Приложение

к постановлению администрации

города Пыть-Яха

***ООО «Тюменский меридиан»***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Схема теплоснабжения муниципального образования город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период 2025-2033 гг.**

**Утверждаемая часть**

г. Тюмень

2025 год

**Содержание**

[Общие положения 3](#_Toc209142692)

[Общая часть 11](#_Toc209142693)

[Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения 15](#_Toc209142694)

[Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 68](#_Toc209142695)

[Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя 79](#_Toc209142696)

[Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения 83](#_Toc209142697)

[Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии 89](#_Toc209142698)

[Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей 93](#_Toc209142699)

[Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения 95](#_Toc209142700)

[Раздел 8 Перспективные топливные балансы 96](#_Toc209142701)

[Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию 102](#_Toc209142702)

[Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 105](#_Toc209142703)

[Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии 109](#_Toc209142704)

[Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям 110](#_Toc209142705)

[Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетическиз систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа 111](#_Toc209142706)

[Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения 113](#_Toc209142707)

[Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия 117](#_Toc209142708)

# Общие положения

**Основание для разработки Схемы теплоснабжения**

Характеристика существующего положения в системе теплоснабжения городского округа Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (сокращенное наименование муниципального образования – город Пыть-Ях) актуализирована по состоянию на начало 2025 г. на основании технического обследования по определению показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, проведенного в 2022 году, а также в соответствии с исходными данными, предоставленными эксплуатирующей организацией - Муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» (далее – МУП «УГХ»).

В Схеме теплоснабжения система теплоснабжения города Пыть-Ях описана в ретроспективе с 2021 г. с учетом изменения функциональной структуры. Анализ основных технико-экономических показателей теплоснабжающих, теплосетевых организаций приведен по фактическим данным за 2024 г.

На период 2025-2026 гг. приняты плановые данные основных технико-экономических показателей теплоснабжающих, теплосетевых организаций в соответствии с данными протоколов заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры об установлении тарифов на тепловую энергию.

Настоящий отчет сформирован в рамках Утверждаемой части.

Схема теплоснабжения города Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период 2025-2033 гг. (далее – Схема теплоснабжения) актуализирована в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и документов с учетом изменений, и дополнений, действующих на момент актуализации:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и   
  о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154   
  «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808   
  «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130   
  «Об утверждении Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования порядка вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 86;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354   
  «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.2011 № 882   
  «Об утверждении [Правил](consultantplus://offline/ref=EF86F6D5F41568F90FC9BEF487C846D266FE097AA85ED8C659229EE36E4277A7BF79DC2DB785FCBCk1Y1F) рассмотрения разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления поселений или городских округов, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и потребителями при утверждении и актуализации схем теплоснабжения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306   
  «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498   
  «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340   
  «О порядке установления требованиям к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;
* Постановление Правительства Российской Федерации 05.05.2014 № 410   
  «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)»;
* Постановление Правительства Российской Федерации 23.07.2007 № 464   
  «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452   
  «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340»;
* Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (зарегистрировано в Минюсте 15.08.2019   
  № 55629);
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323   
  «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325   
  «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 № 511   
  «Об утверждении правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2012 № 377   
  «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
* ГОСТ Р 51617-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования;
* Свод правил СП 50.13330.2024 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
* Свод правил СП 54.13330.2022 «Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
* Свод правил СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
* Свод правил СП 61.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
* Свод правил СП 89.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП II-35-76 Котельные установки»;
* Свод правил СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;
* Свод правил СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
* Свод правил СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»;
* Свод правил СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
* Свод правил СП 41-107-2004 «Проектирование и монтаж подземных трубопроводов горячего водоснабжения из труб ПЭ-С с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
* РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
* СО 153-34.20.523(3)-2003 «Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери»,   
  утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278   
  «Об утверждении актов Министерства энергетики России по вопросам энергетической эффективности тепловых сетей»;
* Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утв. постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.12.2014 № 506-п (в ред. постановлений Правительства Ханты –Мансийского автономного округа – Югры от 26.08.2016 № 331-п, от 15.09.2017 № 344-п, от 20.04.2018 № 13-п, от 21.12.2018   
  № 493-п, от 10.01.2020 № 1-п, от 02.10.2030 № 430-п, от 01.10.2021 № 403-п, от 05.05.2023   
  № 194-п, от 30.04.2025 № 165-п);
* Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года, утв. распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2021 № 726-рп (в ред. распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.06.2022 № 288-рп, 26.08.2022 № 519-рп, 23.12.2022 № 824-рп, 25.08.2023   
  № 557-рп, 28.12.2023 № 880-рп, от 25.07.2024 № 385-рп, от 18.03.2025 № 100-рп, от 18.08.2025   
  № 386-рп);
* Стратегия социально экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, утв. распоряжением Правительства Ханты-Мансийского округа – Югры от 03.11.2022 № 679-рп;
* Прогноз социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утв. распоряжением Правительства Ханты-Мансийского округа – Югры от 10.10.2024 № 497-рп;
* Стратегия социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года,   
  утв. решением Думы города Пыть-Яха седьмого созыва от 26.12.2023 № 229;
* План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2036 года, утв. распоряжением Администрации города Пыть-Яха от 23.07.2024 № 1333-ра;
* Схема теплоснабжения города Пыть-Яха Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период с 2024 по 2033 год, утв. постановлением Администрации города Пыть-Яха от 15.10.2024   
  № 217-па;
* Схема водоснабжения и водоотведения города Пыть-Яха Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период с 2024 по 2033 год, утв. постановлением Администрации города Пыть-Яха от 30.10.2024 № 222-па;
* Генеральный план города Пыть-Яха, утв. решением Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 (в ред. решений Думы города Пыть-Яха от 12.07.2010 № 555, 14.12.2010   
  № 604, 27.09.2011 № 86, 15.02.2013 № 195, 13.05.2015 № 331, 25.05.2023 № 163, 21.11.2024 № 304);
* Устав города Пыть-Яха, принятый решением Думы города Пыть-Яха от 25.06.2005 № 516 (в ред. решений Думы города Пыть-Ях от 27.11.2007 № 235, 22.09.2008 № 332, 27.05.2009 № 409, 20.10.2009 № 442, 16.06.2010 № 552, 12.07.2010 № 557, 21.10.2010 № 580, 24.05.2011 № 53, 20.02.2012 № 120, 26.04.2012 № 137, 29.11.2012 № 186, 26.03.2013 № 207, 09.12.2013 № 245, 21.03.2014 № 257, 14.05.2014 № 269, 09.06.2014 № 272, 20.11.2014 № 298, 31.03.2015 № 321, 13.05.2015 № 332, 02.11.2015 № 359, 09.02.2016 № 381, 22.03.2016 № 389, 07.09.2016 № 444, 07.02.2017 № 59, 24.03.2017 № 79, 26.09.2017 № 110, 27.12.2017 № 137, 13.02.2018 № 145, 29.05.2018 № 165, 16.10.2018 № 195, 22.03.2019 № 230, 14.06.2019 № 238, 28.08.2019 № 260, 19.12.2019 № 286, 30.12.2019 № 305, 22.05.2020 № 322, 26.03.2021 № 377, 26.03.2021 № 378, 21.10.2021 № 16, 26.10.2021 № 25, 10.12.2021 № 31, 15.07.2022 № 84, 29.08.2022 № 97, 03.07.2023 № 164, 11.12.2023 № 219, от 08.04.2024 № 251, от 14.11.2024 № 295, от 26.05.2025 № 343);
* Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Пыть-Ях на 2011-2018 годы, утв. Решением Думы города Пыть-Яха пятого созыва от 24.05.2011 № 52;
* иная нормативно-законодательная база Российской Федерации.

**Цель актуализации:** развитие системы теплоснабжения городского округа Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом, определяющим направление развития теплоснабжения города Пыть-Ях на длительную перспективу по 2033 г., обосновывающим социальную и хозяйственную необходимость, экономическую целесообразность строительства новых, расширения и реконструкции действующих источников тепла и тепловых сетей в соответствии с мероприятиями по рациональному использованию топливно-энергетических ресурсов.

Схема теплоснабжения разрабатывается на срок действия утвержденного в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке генерального плана.

**Этапы реализации Схемы теплоснабжения**

Расчетный период реализации Схемы теплоснабжения принят с разделением на этапы реализации:

* 1 этап – 2025 – 2029 гг.;
* 2 этап – 2030 – 2033 гг.

Система теплоснабжения города Пыть-Ях включает:

* источники теплоснабжения;
* распределительные сети теплоснабжения;
* потребителей тепловой энергии.

Схема теплоснабжения города Пыть-Ях актуализирована с соблюдением следующих принципов:

* обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
* обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
* соблюдение баланса интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
* минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
* обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
* согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.

Схема теплоснабжения актуализирована на основе документов территориального планирования города Пыть-Ях, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Схема теплоснабжения актуализирована в составе обосновывающих материалов и утверждаемой части, разделенных на Главы и Разделы:

1. Утверждаемая часть Схемы теплоснабжения:

* Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования»;
* Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;
* Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»;
* Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования»;
* Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;
* Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;
* Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;
* Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»;
* Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;
* Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»;
* Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»;
* Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»;
* Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования»;
* Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования»;
* Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия».

1. Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения:

* Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;
* Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;
* Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования»;
* Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;
* Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования»;
* Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»;
* Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;
* Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;
* Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;
* Глава 10 «Перспективные топливные балансы»;
* Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»;
* Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;
* Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования»;
* Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»;
* Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»;
* Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»;
* Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»;
* Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения».

**Термины и определения**

При формировании Схемы теплоснабжения использованы следующие термины и определения:

**децентрализованная (автономная) система горячего водоснабжения –** сооружения и устройства, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно;

**закрытая система горячего водоснабжения** – подогрев воды для горячего водопотребления, осуществляемый в теплообменниках и водонагревателях;

**закрытая система теплоснабжения** – водяная система теплоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями путем ее отбора из тепловой сети;

**зона действия источника тепловой энергии** – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

**зона действия системы теплоснабжения** – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

**зона деятельности единой теплоснабжающей организации** –одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

**источник тепловой энергии** – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

**индивидуальная система теплоснабжения** – система теплоснабжения одноквартирных и блокированных жилых домов, складских, производственных помещений и помещений общественного назначения сельских и городских поселений с расчетной тепловой нагрузкой не более 360 кВт;

**качество теплоснабжения** – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в т. ч. термодинамических параметров теплоносителя;

**комбинированная выработка электрической и тепловой энергии** – режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

**мощность источника тепловой энергии нетто** – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

**надежность теплоснабжения** – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

**открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)** – технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

**потребитель тепловой энергии** – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**радиус эффективного теплоснабжения** – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**рабочая мощность источника тепловой энергии -** средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние три года работы;

**располагаемая мощность источника тепловой энергии** – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

**расчетный элемент территориального деления** – территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

**система теплоснабжения** – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

**средневзвешенная плотность тепловой нагрузки** – отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения;

**тарифы в сфере теплоснабжения** – система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

**тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

**тепловая мощность** – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

**тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**тепловая энергия** – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

**теплоноситель** – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии;

**теплоснабжение** – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

**теплоснабжающая организация** – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенной или приобретенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

**теплопотребляющая установка** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

**теплосетевые объекты** – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

**установленная мощность источника тепловой энергии** – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

**ценовые зоны теплоснабжения** – поселения, городские округа, которые определяются в соответствии со статьей 23.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и в которых цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения потребителям, ограничены предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям единой теплоснабжающей организацией, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ;

**элемент территориального деления –** территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

# 

**Общая часть**

Населенный пункт Пыть-Ях наделен статусом города в 1990 году.

Устав города Пыть-Ях принят решением Думы города Пыть-Ях от 25.06.2005 № 516 в редакции решения Думы города Пыть-Ях от 26.05.2025 № 343.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения» город Пыть-Ях является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры непосредственно, входящей в состав Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Город Пыть-Ях в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» (с изменениями и дополнениями от 18 февраля, 11 ноября 2005 г., 30 июня 2006 г., 21 июля 2008 г., 2 марта, 17 декабря 2009 г., 25 июня 2012 г., 23 июня 2014 г., 16 ноября, 9 декабря 2015 г., 16 января, 30 июня 2017 г., 29 марта, 29 июня 2018 г., 9 июля, 24 сентября 2020 г., 1 июля 2023 г., 30 мая 2025 г.) является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, наделенным статусом городского округа.

Официальное наименование муниципального образования - городской округ Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Сокращенное наименование муниципального образования - город Пыть‑Ях.

По состоянию на 01.01.2025 численность населения муниципального образования составляет 41 213 человек.

**Территория**

Границы муниципального образования город Пыть-Ях установлены Законом   
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

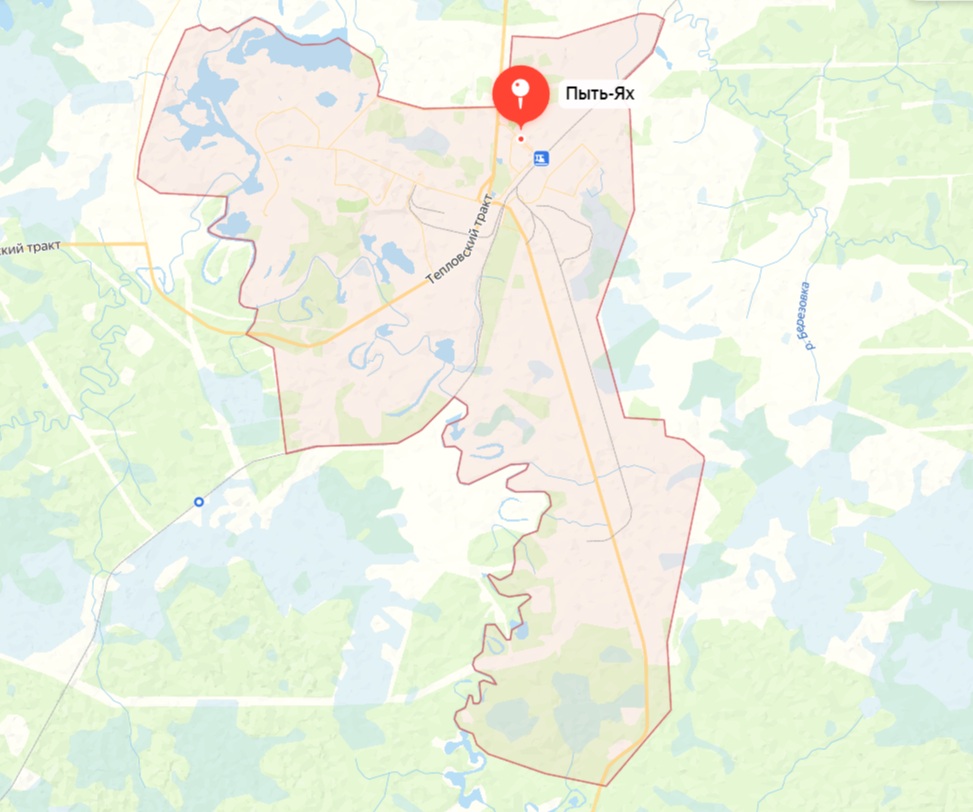
Город Пыть-Ях расположен в центральной части Западно-Сибирской равнины (Среднеобская низменность), в восточной части автономного округа, на правом берегу реки Большой Балык при впадении в нее справа р. Пыть-Ях, в 206 км на восток от окружного центра – г. Ханты-Мансийск и в 40 км на юг от г. Нефтеюганск. Расстояние по автомобильной дороге от г. Пыть-Яха до г. Сургута составляет 122 километра. Маршрут между этими городами проходит через следующие населенные пункты: г. Пыть-Ях, г. Нефтеюганск, г. Сургут.

Город Пыть-Ях, располагаясь на основных железнодорожных и автомобильных магистралях, связывающих автономный округ с административным центром Тюменской области г. Тюменью, является первым крупным транспортным узлом на территории   
ХМАО-Югры и служит своего рода «Воротами Югры». На территории городского округа железнодорожный транспорт представлен однопутной железнодорожной магистралью Тюмень-Сургут и расположенной на ней железнодорожной станцией (2 класса) Пыть-Ях. Воздушная связь г. Пыть-Яха с другими городами осуществляется с Ханты-Мансийского и Сургутского аэропортов. По территории города Пыть-Ях проходят автомобильные дороги федерального, регионального, местного значения и частные автомобильные дороги.

Исторически сложилось, что функционирование или производственная деятельность расположенных на прилегающих к г. Пыть-Яху территориях, объектов нефтедобычи – основных производств ХМАО-Югры, связано прямой транспортной и социальной зависимостью с городом, который является местом проживания большинства кадрового состава предприятий и их семей. Кроме того, деятельность этих объектов обеспечивается предприятиями транспортного и бытового обслуживания, объектами здравоохранения, образования, гражданской обороны, расположенными в г. Пыть-Яхе. Выгодное для предприятий любого вида хозяйственной деятельности экономико-географическое расположение г. Пыть-Яха обусловило развитие и иных производственных направлений – сферы малого и среднего бизнеса, стройиндустрии, пищевой, лесодобывающей и лесоперерабатывающей отраслей, других сопутствующих сервисных предприятий в структуре нефтегазодобывающей отрасли.

Общая площадь земель муниципального образования – 8 331,23 га.

Географически город Пыть-Ях находится на 60.758176 северной широты и 72.837281 восточной долготы (рис. 1).



**Рисунок 1. Географическое положение города Пыть-Ях**

Источник: Поисково-информационный сервис Яндекс.Карты

**Рельеф**

Геологическое строение рассматриваемой территории представлено участками озерно-аллювиальных отложений верхнечетвертичного возраста, а также современными осадками техногенного и биогенного генезиса.

С поверхности на отдельных участках присутствует насыпной грунт, представленный песком. Мощность насыпного грунта достигает 4,0 м. На заболоченных участках распространен торф мощностью 0,3-0,4 м.

На севере и юго-востоке города, на значительном расстоянии от жилой застройки, имеются участки непроходимых болот с глубиной залегания торфа до 2,5 м.

В геоморфологическом отношении западная часть города находится в пределах поймы, I и II надпойменных террас реки Большой Балык. Пойма представляет собой плоскую заболоченную равнину с большим количеством старичных озер. Микрорельеф поймы сложился в результате русловой деятельности пойменных проток и главного русла реки Юганская Обь. Пойма покрыта в основном пойменно-луговой растительностью.

Отметки поверхности первой надпойменной террасы составляют 33,0-35,0 метров над уровнем моря. Отмечается общий уклон поверхности террасы в сторону реки Большой Балык.

Вторая надпойменная терраса с отметками 52,0-57,0 метров над уровнем моря отделена от первой уступом высотой 15-20 м и представляет собой слабо расчлененную равнину.

В целом рельеф участка холмистый, образованный в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности рек.

Рельеф восточной части города представляет собой увалисто-холмистую территорию. Холмы и увалы имеют несколько вытянутую в северо-западном направлении форму. Высотные отметки вершин 57,0-60,0 метров над уровнем моря. Участки между холмами и увалами обычно заболочены. Болота мелкие, низинного типа, часто с очень маломощными слаборазложившимися торфами. Высотные отметки пониженных участков 55-57 метров над уровнем моря. Расположены эти участки юго-восточнее железнодорожной станции Пыть-Ях.

**Климат**

Основными особенностями, влияющими на формирование климата на территории города Пыть-Ях, являются:

1) открытость территории, способствующая проникновению холодных воздушных масс Северного Ледовитого океана и теплых воздушных масс Средней Азии;

2) удаленность от Атлантического океана и наличие Уральских гор, задерживающие влажные воздушные массы, перемещающиеся с запада;

3) низинный характер местности с наличием большого количества рек, озер, и болот.

Эти особенности обеспечивают резко континентальный климат с суровой и продолжительной зимой, коротким дождливым летом и резкими колебаниями сезонных и суточных температур. Средняя температура зимой от -18 °С до   
-24 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха находится в пределах от -48 °С до   
-60 °С. Возможны резкие колебания температуры воздуха не только от месяца к месяцу, но и от суток к суткам и даже в течение суток.

Самый теплый месяц лета - июль, средняя температура от +15,7 °С до +18,4 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет от +34 °С до +37 °С.

Средняя скорость ветра в 4-6 м/сек. Самый слабый ветер летом, сильный – зимой, наибольшая средняя скорость - в переходные сезоны. Преобладающее направление ветра – западное и юго-западное. Зимой резко увеличивается доля южных ветров, летом – северных.

В среднем в год выпадает 450-550 мм осадков. Из годовой суммы осадков на теплый период времени года в среднем приходится 75-80 % от общей суммы осадков, и только   
20 – 25 % на холодный период. Почти 30 % годовой нормы выпадает в виде снега. Осадки в зимнее время образуют мощный снежный покров, а в летнее время вызывают длительные паводки.

В городе Пыть-Ях нет сплошного покрова многолетней мерзлоты. Лишь местами встречаются небольшие реликтовые участки. Сезонное промерзание грунта составляет   
1-1,5 м, но местами достигает 1,7 м, на болотах 0,2-0,5 м.

Климатические параметры города Пыть-Ях представлены в таблице 1. Строительно-климатическая зона – IД.

**Таблица 1**

**Климатические параметры города Пыть-Ях**

| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение показателя** |
| --- | --- | --- |
| **1. Климатические параметры холодного периода года** |  |  |
| Абсолютная минимальная температура воздуха | °С | -55 |
| Температура воздуха наиболее холодных суток |  |  |
| - обеспеченностью 0,98 | °С | -49 |
| - обеспеченностью 0,92 | °С | -47 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки |  |  |
| - обеспеченностью 0,98 | °С | -44 |
| - обеспеченностью 0,92 | °С | -42 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца | % | 79 |
| Количество осадков за ноябрь – март | мм | 146 |
| Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль |  | ЮЗ |
| **2. Климатические параметры теплого периода года** |  |  |
| Абсолютная максимальная температура воздуха | °С | 35 |
| Температура воздуха |  |  |
| - обеспеченностью 0,98 | °С | 25 |
| - обеспеченностью 0,95 | °С | 22 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого периода | °С | 23 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца | % | 70 |
| Количество осадков за апрель – октябрь | мм | 425 |
| Суточный максимум осадков | мм | 68 |
| Преобладающее направление ветра за июнь–август |  | С |

Источник: СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» (климатическая характеристика принимается для расчета по г. Сургут).

# Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

## Существующая отапливаемая площадь строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

По состоянию на 01.09.2025 на территории муниципального образования город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры действуют четыре организации, предоставляющие услуги по теплоснабжению. На основании распоряжения Администрации города Пыть-Ях от 18.10.2024 № 1942-ра «Об определении теплоснабжающей и теплосетевой организации» определено следующее:

1) МУП «УГХ» – теплоснабжающая организация для централизованной системы теплоснабжения на территории 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 8, 10 микрорайонов города Пыть-Яха;

2) «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» – филиал

АО «СибурТюменьГаз» – теплоснабжающая организация для централизованной системы теплоснабжения на территории 7 микрорайона города Пыть-Яха от источника производства тепловой энергии до коммерческого узла учета коммунального ресурса, установленного на границе эксплуатационной ответственности;

3) НО ТСЖ «Факел» – теплосетевая организация для централизованной системы теплоснабжения на территории 7 микрорайона города Пыть-Яха от коммерческого узла учета коммунального ресурса, установленного на границе эксплуатационной ответственности, до конечного потребителя;

4) ООО «Сибпромстрой № 18» – теплоснабжающая организация для централизованной системы теплоснабжения на территории домов №№ 1, 2, 3, расположенных по улице Первопроходцев 1а микрорайона города Пыть-Яха.

**МУП «УГХ»** является единой теплоснабжающей организацией (далее – ЕТО) № 001 в системах теплоснабжения 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 8, 10 микрорайонов на территории города

Пыть-Яха. Муниципальное имущество (котельные, тепловые сети и сети ГВС) передано МУП «УГХ» в хозяйственное ведение.

К существующей системе централизованного теплоснабжения подключено около 92% потребителей тепловой энергии. Оставшиеся 8% потребителей обеспечиваются тепловой энергией от индивидуальных источников теплоснабжения.

**ООО «Сибпромстрой № 18»** – теплоснабжающая организация, эксплуатирующая котельную «ТКУ-4Д», расположенную в микрорайоне 1а, в соответствии с договором аренды котельной № АН-ПЯ-1/4/2024 от 26.08.2024.

Между ЕТО № 001 МУП «УГХ» и организацией-производителем тепловой энергии   
ООО «Сибпромстрой № 18» заключен договор на покупку тепловой энергии.

ЕТО № 001 МУП «УГХ» является теплосетевой организацией для системы централизованного теплоснабжения домов №№ 1, 2, 3, расположенных по улице Первопроходцев 1 микрорайона города Пыть-Яха.

**«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз»** (далее – «Южно-Балыкский ГПЗ») является ЕТО № 002 для централизованной системы теплоснабжения на территории 7 микрорайона города Пыть-Яха и имеет в своем составе одну котельную (41,06 Гкал/ч) с закрытой четырехтрубной системой. Работает котельная на собственное производство, а также осуществляет продажу ресурса в НО ТСЖ «Факел». В обслуживании предприятия находятся 47 км тепловых сетей в однотрубном исчислении.

**НО ТСЖ «Факел»** является теплосетевой организацией для централизованной системы теплоснабжения на территории района микрорайона 7 Газовиков г. Пыть-Яха от коммерческого узла учета коммунального ресурса, установленного на границе эксплуатационной ответственности до конечного потребителя.

Жилищный фонд г. Пыть-Ях включает 350 многоквартирных домов и 1029 ИЖС общей жилой площадью 794,8 тыс. кв. м.

По виду действующий жилищный фонд города подразделяется на индивидуальные и многоквартирные жилые дома. Распределение действующего жилищного фонда на 2024 год выглядит следующим образом:

* жилые дома – 84,8 тыс. кв. м (11%);
* многоквартирные дома – 710,0 тыс. кв. м (89%).

Многоквартирные жилые дома в деревянном исполнении на момент разработки генерального плана не отвечают современным требованиям безопасности и комфорта, большинство их них находится в ветхом и аварийном состоянии.

Этажность действующих многоквартирных жилых домов не превышает 17 этажей. Индивидуальное жилье большей частью представлено одноэтажными жилыми домами. В настоящее время планируется застройка многоквартирными жилыми домами в микрорайоне   
3 Кедровый, микрорайоне 6а Северный, микрорайоне 8 Горка, индивидуальное жилищное строительство в микрорайоне 9 Черемушки.

Существующая застройка размещается на наиболее пригодных в инженерно-строительном и гидрогеологическом отношении территориях промышленной и селитебной зон города. Селитебная территория застраивается в основном в соответствие с действующим генеральным планом 2017 года.

Разрабатываемым в настоящее время Генеральным планом также планируется увеличение жилой зоны в:

1. Микрорайон 3 Кедровый с 7,88 га до 25,21 га с размещением нового жилищного строительства общей площадью - 91697,5 кв.м. Этажность 9,16,17;

2. Микрорайон 6 Пионерный с 10,30 га до 13,73 га с размещением нового жилищного строительства общей площадью – 69500,0 кв.м. Этажность 9-16. Новых объектов - 14;

3. Микрорайон 6а Северный. Площадь территории – 17,8 га. Площадь жилого фонда – 41302,0 кв.м. Этажность 5. Планируемых объектов – 9;

4. Микрорайон 8 Горка с 14,72 га до 22,18 га с размещением нового жилищного строительства:

* многоквартирный жилой дом, этажность 9. Новых объектов - 1;
* малоэтажные жилые дома, этажность 3. Объектов – 8;
* индивидуальное жилищное строительство, этажность 3. Объектов - 7

5. Микрорайон 9 Черемушки под индивидуальное жилищное строительство, этажность 3.

**Микрорайон 1 Центральный**

***Проект планировки и межевания территории микрорайона 1 Центральный   
г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях № 560-па от 20.12.2022 с изменениями утв. постановлениями Администрации города Пыть-Ях от 05.10.2024 № 232-па.***

Площадь территории в указанных границах составляет 18,14 га. Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

* среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей);
* объекты социального и коммунально-бытового обслуживания;
* объекты учебно-образовательного назначения;
* объекты торговли и общественного питания;
* объекты административно-делового назначения;
* зеленых насаждений общего пользования;
* железнодорожного транспорта;
* производственного и коммунально-складского назначения.

Территория среднеэтажной жилой застройки общей площадью – 97 843 кв.м, процент застройки в границах каждого земельного участка не превышает 25.

Расчетное количество проживающих в границах проектирования – 5 496 чел.

Площадь микрорайона - 181 379,7 кв. м.

Коэффициент плотности застройки микрорайона равен 0,5, что не превышает допустимого коэффициента местных нормативов градостроительного проектирования г. Пыть-Ях.

Коэффициент плотности жилой застройки – 0,9.

Жилая зона в проекте планировки решена в виде микрорайона, включая в себя объекты социальногог обеспечения.

На расчетный срок на планируемой территории предусмотрено размещение нового объекта общеобразовательного назначения.

На расчетный срок проектом планировки территории предусмотрено размещение планируемого объекта среднего общего образования на 700 мест с изменением границ земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101011:114, организацией парковочных мест для объекта образования.

Площадь земельного участка планируемой общеобразовательной организации составляет 34 721, 66 кв.м.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения многоквартирных жилых домов и общественных зданий планировочного района от котельных   
МУП «УГХ» г. Пыть-Ях. Газоснабжение котельных предусматривается от газопровода высокого давления II категории Ø 325 мм котельной «Пыть-Ях».

Общая протяженность сетей теплоснабжения в границах проекта планировки – 4 689,82 м.

Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий – 1 623,4 Гкал/год.

Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий с учетом этажности зданий – 221,8 Гкал/год.

Проект планировки территории будет выполняться в шесть этапов проектирования. Расчетный срок – до 2032 г.

В рамках развития территории предусматривается освоение территории с учетом проектных решений, принятых в документации по планировке территории.

1-3 этапы. Инженерная подготовка территории и развитие улично-дорожной сети – расширение проездов и строительство парковок для временного хранения автомобильного транспорта, тротуаров.

4 этап. Развитие систем водоотведения – строительство ливневой канализации.

5 этап. Строительство детских и спортивных площадок.

6 этап. Строительство объекта среднего общего образования на 700 мест. Этапами создания в границах проектируемой территории объекта капитального строительства являются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального стрроителоьства;

- получение разрешений на строительство объекта капитального стрроителоьства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятеьности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ определяется в проекте организации строительства.

Технико-экономические показатели застройки представлены в таблице 2.

**Таблица 2**

**Технико-экономические показатели застройки микрорайон 1 Центральный**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Состояние на 2022 г.** | **Состояние на 2032 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории  в границах проекта планировки  в том числе: | га | 18,14 | 18,14 |
| 1.1.1 | Зоны жилого назначения  в том числе: | га | 5,3 | 11,0 |
| 1.1.1.1 | Среднеэтажной жилой застройки | га | 5,3 | 11,0 |
| 1.1.2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | га | 5,1 | 5,7 |
| 1.1.2.1 | Зона административно-делового назначения | га | 0,3 | 0,3 |
| 1.1.2.2 | Зона учебно-образовательного назначения | га | 3,9 | 4,5 |
| 1.1.2.3 | Зона здравоохранения | га | 0,1 | 0,1 |
| 1.1.2.4 | Зона торгового назначения и общественного питания | га | 0,8 | 0,8 |
| 1.1.3 | Иные зоны | га | 6,24 | - |
| 1.1.4 | Территории рекреационного назначения, в том числе: | га | 1,1 | 1,1 |
| 1.1.4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | га | 1,1 | 1,1 |
| 1.1.5 | Зона социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,4 | 0,4 |
| **2** | **Население** | | | |
| 2.1 | Общая численность населения | чел. | 5 496 | 5 496 |
| 2.2 | Плотность населения в границах  проекта планировки | чел./га | 301 | 301 |
| 2.3 | Средний коэффициент плотности застройки |  | 0,5 | 0,5 |
| **3** | **Объекты социальной инфраструктуры** | | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации (детские сады) | мест | 251 | 251 |
| 3.2 | Общеобразовательные организации (школы) | мест | 525 | 700 |
| 3.3 | Объекты здравоохранения | посещений | 129 | 129 |
| 3.4 | Объекты спорта | кв. м. площади пола | 2 024 | 2 024 |
| 4. | Развитие систем инженерной и транспортной инфраструктуры |  |  |  |
| 4.1 | Протяженность внутриквартальных проездов | км | 3,6 | 3,6 |
| 4.2 | Сети водоснабжения | км | 2,8 | 2,8 |
| 4.3 | Сети водоотведения | км | 4,5 | 4,4 |
| 4.4 | Сети теплоснабжения | км | 2,7 | 2,7 |
| 4.5 | Сети электроснабжения | км | 7,5 | 7,3 |
| 4.6 | Сети электросвязи | км | 2,1 | 2,1 |

***Проект планировки и межевания территории микрорайона 1 Центральный   
г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях № 512-па от 18.11.2022 с изменениями утв. постановлениями Администрации города Пыть-Ях от 28.12.2024 № 305-па.***

Площадь планируемой территории составляет 3,16 га. Развитие планируемой территории предусматривается до 2032 года.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено:

- размещение планируемого объекта культурно-досугового назначения с изменением границ земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101010:71;

- благоустройство территории общего пользования (сквер «Мира»);

- организация парковочных мест для объекта образования по адресу: мкр. 1 Центральный, ул. Первопроходцев, здание 1.

Плащадь территории зоны планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения – 7 256,17 кв.м.

Площадь застройки в зоне планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения – 1 026,74 кв.м. Общая площадь застройки с учетом этажности – 2 053,48. Площадь проездов и зоны парковки – 1 718,84 кв.м.

Коэффициент застройки – 0,14.

Плотность застройки – 28 %.

Сети и объекты газоснабжения в границах проектирования отсутствуют. Строительство новых объектов проектом не предусмотрено.

Проектом планировки территории предусмотрена централизованная система теплоснабжения общественных зданий. Общая протяженность сетей теплоснабжения в границах проекта планировки территории – 237,4 м, проектируемая – 10,8 м.

С учетом местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха удельный расход тепла на отопление административных и общественных зданий (62,0-65,6 ккал/ч на 1 кв.м общей площади здания с учетом этажности) составит 30,7 Гкал/год.

Проект планировки территории будет выполнятся в два этапа проектирования. Расчетный срок – до 2032 г.

На первом этапе (срок реализации до 2027 года) предусмотрено строительство сквера «Мира», площадью 2,43 га.

На втором этапе (срок реализации до 2032 года) предусмотрено строительство объекта культурно-досугового назначения площадью 2 053,48 кв.м.

**Микрорайон 2 Нефтяников**

***Проект планировки и межевания территории микрорайона 2 Нефтяников   
г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 20.12.2022   
№ 561-па.***

Площадь планируемой территории в указанных границах составляет 18,86 га. Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

* среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей);
* многоэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью 9 этажей и выше);
* объекты здравоохранения;
* объекты учебно-образовательного назначения;
* объекты торговли и общественного питания;
* зеленых насаждений общего пользования.

Территория среднеэтажной жилой застройки общей площадью – 86 916 кв.м, процент застройки в границах каждого земельного участка не превышает 35.

Территория многоэтажной жилой застройки общей площадью – 21 608 кв.м, процент застройки в границах каждого земельного участка не превышает 35.

Общая площадь застройки - 108 524 кв. м.

Расчетное количество проживающих в границах проектирования – 6 096 чел.

Коэффициент плотности застройки микрорайона равен 0,6, что не превышает допустимого коэффициента местных нормативов градостроительного проектирования г. Пыть-Ях.

Коэффициент плотности жилой застройки – 0,97.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения многоквартирных жилых домов и общественных зданий планировочного района от котельных   
МУП «УГХ» г. Пыть-Ях. Газоснабжение котельных предусматривается от газопровода высокого давления II категории Ø 325 мм котельной «Пыть-Ях».

Общая протяженность сетей теплоснабжения в границах проекта планировки – 4 689,82 м.

Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий – 1 430,7 Гкал/год.

Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий с учетом этажности зданий – 237 Гкал/год.

На расчетный срок размещение на планируемой территории новых объектов не предусмотрено.

**Микрорайон 2а Лесников**

***Проект планировки и межевания территории микрорайона 2а Лесников   
г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях № 348-па от 23.07.2021 с изменениями утв. постановлением Администрации города Пыть-Ях от 30.12.2021 № 636-па.***

Значительного объёма нового жилищного строительства не предусматривается. Основные мероприятия направлены на реконструкцию и развитие существующих территорий жилищного строительства.

Развитие малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей) предлагается за счет территории занятой огородами без права капитального строительства, вдоль улицы Сибирская, вдоль улицы Советская (ориентир улица Советская, д.14).

Предусмотрено сохранение существующей индивидуальной жилой застройки. Проект планировки территории предлагает развитие индивидуальной жилой застройки на свободных территориях в северо-восточной части микрорайона 2а Лесников.

В северо-восточной части микрорайона, на свободных территориях планируется к размещению массив индивидуальной жилой застройки в количестве 99 земельных участков общей площадью 8,7 га. Планируемые земельные участки ИЖС являются продолжением развития территории вдоль улица Степная и пер. Степной.

В течение расчётного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до   
190,7 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 48,3 тыс. кв. м жилой площади. Показатель средней жилищной обеспеченность вырастет с 21,0 до 22,4 кв. м на человека.

Структура жилищного фонда примет к расчётному сроку следующий вид:

– многоквартирные жилые дома – 89,3 тыс. кв. м (47,1 %);

– индивидуальное жилищное строительство – 100,3 тыс. кв. м (52,9 %).

Площадь планируемой территории – 215,20 га.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

− зона многоэтажной жилой застройки (от 9 этажей) – 0,67 га;

− зона среднеэтажной жилой застройки (5 - 8 этажей) – 2,23 га;

− зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей) – 20,81 га;

− зона индивидуальной жилой застройки – 34,67 га;

− зона общественно- делового назначения – 8,74 га;

− зона социально-бытового назначения – 1,16 га;

− зона учебно-образовательного назначения – 3,07 га;

− зона спортивного назначения – 2,10 га;

− зона культурно-досугового назначения - 0,33 га;

− зона культового назначения – 0,47 га;

− зона городских лесов и лесопарков – 43,94 га;

− зона парков, скверов, бульваров – 4,73 га;

− зона внутриквартального озеленения – 10,71 га;

− зона коммунально-складского назначения – 3,87 га;

− зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта – 19,90 га;

− зона производственного назначения – 25,54 га;

− зона улично-дорожной сети – 32,26 га.

К 2033 году прогнозируются следующие параметры застройки и жилищной обеспеченности:

– существующая многоквартирная застройка сохраняется, при этом жилищная обеспеченность повышается до 22,4 кв. м на человека;

– предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов в границах соответствующей зоны;

– планируется снос ветхого жилья;

– на свободных территориях предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки;

– в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более, чем на 10 %.

Численность населения к 2033 г. увеличится приблизительно до 8 361 человека.

На расчетный срок (2033 год) предусматривается размещение следующих объектов социальной инфраструктуры:

– дошкольная образовательная организация - детский сад;

– образовательная организация - средняя общеобразовательная школа;

– физкультурно-оздоровительный комплекс;

– предприятие общественного питания;

– предприятие бытового обслуживания;

– банный комплекс.

Перечень объектов капитального строительства и объектов социальной инфраструктуры, планируемых к размещению до 2033 года приведен в таблице 3.

**Таблица 3**

**Перечень объектов капитального строительства и объектов социальной инфраструктуры, планируемых к размещению до 2033 года в микрорайоне 2а Лесников**

| **№ п/п** | **Наименование объекта капитального строительства** | **Месторасположение**  **объекта капитального строительства** | **Характеристика объекта капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | МКД (4 эт.)  (5 объектов), в том числе: | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:01:03  квартал 01:02:11 | Общая площадь земельных участков  28 479,15 кв. м.;  Этажность: 4 этажа;  Общая площадь застройки: 4 340,25 кв. м.;  Общая площадь здания: 11 380,5 кв. м.  Количество квартир: 220 шт. |
| 1.1 | МКД № 1 | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:01:03 | Площадь земельного участка  5 564,86 кв. м.;  Этажность: 4 этажа;  Площадь застройки: 868,05 кв. м.;  Общая площадь здания: 2 276,1 кв. м.  Количество квартир: 44 шт. |
| 1.2 | МКД № 2 | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:02:11 | Площадь земельного участка 6 154,45 кв. м.;  Этажность: 4 этажа;  Площадь застройки: 868,05 кв. м.;  Общая площадь здания: 2 276,1 кв. м.  Количество квартир: 44 шт. |
| 1.3 | МКД № 3 | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:02:11 | Площадь земельного участка 6 431,24 кв. м.;  Этажность: 4 этажа;  Площадь застройки: 868,05 кв. м.;  Общая площадь здания: 2 276,1 кв. м.  Количество квартир: 44 шт. |
| 1.4 | МКД № 4 | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:02:11 | Площадь земельного участка 5 451,21 кв. м.;  Этажность: 4 этажа;  Площадь застройки: 868,05 кв. м.;  Общая площадь здания: 2 276,1 кв. м.  Количество квартир: 44 шт. |
| 1.5 | МКД № 5 | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:02:11 | Площадь земельного участка 4 877,39 кв. м.;  Этажность: 4 этажа;  Площадь застройки: 868,05 кв. м.;  Общая площадь здания: 2 276,1 кв. м.  Количество квартир: 44 шт. |
| 2 | МКД (3 эт.)  (2 объекта), в том числе: | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:01:03  квартал 01:02:11 | Общая площадь земельных участков 28 479,15 кв. м.;  Этажность: 4 этажа;  Общая площадь застройки: 4 340,25 кв. м.;  Общая площадь здания: 11 380,5 кв. м.  Количество квартир: 220 шт. |
| 2.1 | МКД № 6 | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:02:11 | Площадь земельного участка 4 423,00 кв. м.;  Этажность: 3 этажа;  Площадь застройки: 868,05 кв. м.;  Общая площадь здания: 1 448,9 кв. м.  Количество квартир: 33 шт. |
| 2.2 | МКД № 7 | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:02:11 | Площадь земельного участка 6 363,00 кв. м.;  Этажность: 3 этажа;  Площадь застройки: 868,05 кв. м.;  Общая площадь здания: 1 448,9 кв. м.  Количество квартир: 33 шт. |
| 3 | ИЖС  (99 новых объектов) | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:03:03  квартал 01:03:04 | Площадь земельного участка от 650 кв. м. до 1 500 кв. м. |
| 4 | Детский сад | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:03:03 | 300 мест |
| 5 | Средняя общеобразовательная школа; | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:02:11 | 430 мест  (пристраиваемый учебный корпус) |
| 6 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:03:03 | 585,27 кв. м. общей площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий;  0,8 га территории плоскостных спортивных сооружений |
| 7 | Предприятие общественного питания | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:03:03 | 335 мест |
| 8 | Предприятие бытового обслуживания | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:03:03 | 17 рабочих мест |
| 9 | Банный комплекс | микрорайон 2а Лесников  квартал 01:03:03 | 42 мест |

Для обеспечения населения объектами коммунальной инфраструктуры предусматриваются следующие основные направления:

– обеспечение централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и системами связи перспективных объектов капитального строительства – за счёт строительства новых участков сетей (в сфере теплоснабжения предусмотрено новое строительство тепловых сетей ориентировочной протяженностью 2 197 м, квартал 01:01:03, 01:02:05, 01:02:10, 01:02:11, улично-дорожная сеть);

– обеспечение демонтажа существующих сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории индивидуальной жилой застройки;

– строительство новой котельной мощностью 40 Гкал/час[[1]](#footnote-1) (квартал 01:02:10);

– обеспечение газификации индивидуальной жилой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта строительной промышленности – бетонно-растворный узел и складские помещения.

РБУ – узел для производства бетонных и растворных смесей различных классов и марок. Используется для строительства дорог и мостов, домов, коттеджей и других объектов.

Современный растворно-бетонный узел (РБУ или БРУ) представляет собой специализированное оборудование, предназначенное для производства различных разновидностей бетонных смесей.

Обеспечение РБУ централизованным теплоснабжением не предусматривается.

Технико-экономические показатели БРУ и складских (вспомогательных) помещений приведены в таблице 4.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения представлены в таблице 5.

**Таблица 4**

**Технико-экономические показатели   
БРУ и складских (вспомогательных) помещений**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Мощность электропотребления | кВт | По технологическим решениям |
| 2 | Площадь участка | м2 | 29 494 |
| 3 | Площадь застройки | м2 | 12 456 |
| 4 | Общая площадь | м2 | 14 796 |
| 5 | Этажность | эт. | 3 |
| 6 | Производительность | м3/ч | 30 |
| 7 | Проектируемый проект застройки | % | 42 |
| 8 | Протяженность сети электроснабжения | м | 188 |
| 9 | Протяженность сети водоснабжения | м | - |
| 10 | Протяженность сети водоотведения | м | - |
| 11 | Протяженность сети газоснабжения | м | 111 |
| 12 | Количество парковочный мест | шт. | 7,5 |

**Таблица 5**

**Мероприятия по реализации проекта планировки территории мкр. 2а Лесников и последовательность их выполнения**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед.**  **изм.** | **Всего** | **I этап реализации** | **II этап реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Снос в установленном законом порядке | | | | |
| 1.1 | Многоквартирные жилые дома | | | | |
| 1.1.1 | улица Советская, д. 9 | кв. м. | 750,80 | 750,80 | - |
| 1.1.2 | улица Советская, д. 17 | кв. м. | 1089,80 | 1089,80 | - |
| 1.1.3 | улица Сибирская, д. 8 | кв. м. | 805,50 | 805,50 | - |
| 1.2 | Индивидуальные жилые дома | | | | |
| 1.2.1 | улица Энтузиастов, д. 3/1 | кв. м. | 65,26 | 65,26 | - |
| 1.2.2 | улица Энтузиастов, д. 3/2 | кв. м. | 62,25 | 62,25 | - |
| 1.2.3 | улица Комсомольская, д. 2/1 | кв. м. | 103,21 | 103,21 | - |
| 1.2.4 | улица Комсомольская, д. 2/2 | кв. м. | 97,88 | 97,88 | - |
| 1.2.5 | улица Молодежная, д. 14/1 | кв. м. | 115,35 | 115,35 | - |
| 1.2.6 | улица Молодежная, д. 14/2 | кв. м. | 106,71 | 106,71 | - |
| 2 | Реконструкция в установленном законом порядке | | | | |
| 2.1 | Индивидуальные жилые дома | | | | |
| 2.2.1 | улица Кедровая, д. 7/1 | кв. м. | 89,96 | 89,96 | - |
| 2.2.2 | улица Кедровая, д. 7/2 | кв. м. | 109,96 | 109,96 | - |
| 2.2.3 | улица Комсомольская, д. 15/1 | кв. м. | 93,31 | 93,31 | - |
| 2.2.4 | улица Комсомольская, д. 15/2 | кв. м. | 86,52 | 86,52 | - |
| 2.2.5 | улица Комсомольская, д. 19/1 | кв. м. | 98,53 | 98,53 | - |
| 2.2.6 | улица Комсомольская, д. 19/2 | кв. м. | 110,79 | 110,79 | - |
| 2.1.7 | улица Комсомольская, д. 4/1 | кв. м. | 127,11 | 127,11 | - |
| 2.1.8 | улица Комсомольская, д. 4/2 | кв. м. | 82,91 | 82,91 | - |
| 2.1.9 | улица Молодежная, д. 1/1 | кв. м. | 90,45 | 90,45 | - |
| 2.1.10 | улица Советская, д. 54а/1 | кв. м. | 107,46 | 107,46 | - |
| 2.1.11 | улица Советская, д. 54а/2 | кв. м. | 92,50 | 92,50 | - |
| 2.1.12 | улица Советская, д. 56/2 | кв. м. | 44,91 | 44,91 | - |
| 2.1.13 | улица Советская, д. 56/4 | кв. м. | 44,65 | 44,65 | - |
| 3 | Проектирование и строительство объектов капитального строительства | | | | |
| 3.1 | Объекты жилого назначения: | | | | |
| 3.1.1 | Многоквартирный дом 4 эт.  квартал 01.01.03 | кв. м. | 776,23 | - | 776,23 |
| 3.1.2 | Многоквартирный дом 4 эт. (4 шт.)  квартал 01.02.11 | кв. м. | 3104,92 |  | 3104,92 |
| 3.1.3 | Многоквартирный дом 3 эт. (2 шт.)  квартал 01.02.11 | кв. м. | 1552,46 | 1552,46 | - |
| 3.1.4 | Индивидуальный дом (48 шт.)  квартал 01.03.03 | кв. м. | 4800,01 | 4800,01 | - |
| 3.1.5 | Индивидуальный дом (35 шт.)  квартал 01.03.04 | кв. м. | 3499,32 | - | 3499,32 |
| 3.1.6 | Индивидуальный дом (16 шт.)  квартал 01.03.05 | кв. м. | 1599,68 | - | 1599,68 |
| 3.2 | Объекты нежилого назначения социальной инфраструктуры |  |  |  |  |
| 3.2.1 | Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест  квартал 01.03.04 | кв. м. | 1291,24\* | - | 1291,24 |
| 3.2.2 | Здание образовательной организации (среднее общее образование) на 430 мест  квартал 01.02.11 | кв. м. | 843,66\* | - | 843,66 |
| 3.2.3 | Здание с физкультурно-оздоровительным комплексом  квартал 01.03.03 | кв. м. | 3050,0\* | - | 3050,0 |
| 3.2.4 | Здание объектов бытового обслуживания  квартал 01.03.01 | кв. м. | Определяется на последующей стадии проектирования | - | Определяется на последующей стадии проектирования |
| 3.2.5 | Здание объектов бытового обслуживания  квартал 01.03.03 | кв. м. | Определяется на последующей стадии проектирования | - | Определяется на последующей стадии проектирования |
| 3.3 | Объекты нежилого назначения инженерной инфраструктуры | | | | |
| 3.3.1 | Котельная  квартал 01.02.10 | Гкал/ч | 40 | - | 40 |
| 3.3.2 | ТП 6/0,4 кВ  квартал 01.03.04 | - | Определяется на последующей стадии проектирования | - | Определяется на последующей стадии проектирования |
| 3.3.3 | ТП 6/0,4 кВ  квартал 01.03.01 | - | Определяется на последующей стадии проектирования | - | Определяется на последующей стадии проектирования |
| 3.3.4 | ГРП | - | Определяется на последующей стадии проектирования | - | Определяется на последующей стадии проектирования |
| 3.3.5 | ГРП | - | Определяется на последующей стадии проектирования | - | Определяется на последующей стадии проектирования |
| 4 | Благоустройство территории |  |  |  |  |
| 4.1 | Обустройство парковой зоны | га | 4,73 | - | 4,73 |
| 4.2 | Выделение зоны городских лесов и лесопарков | га | 43,94 | - | 43,94 |
| 5 | Развитие транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
| 5.1 | Магистральные улицы районного значения |  |  |  |  |
| 5.1.1 | Реконструкция магистральных улиц Дорожная, Советская, Волжская, (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на  последующей стадии проектирования) | км | 6,43 | - | 6,43 |
| 5.1.2 | Строительство магистральных улиц (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на  последующей стадии проектирования) | км | 0,44 | - | 0,44 |
| 5.2 | Улицы и дороги местного значения |  |  |  |  |
| 5.2.1 | Реконструкция улиц Кедровая, Строителей, Сибирская, Лесная, Молодежная, Таежная, Комсомольская, Сибирская, Урожайная (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на  последующей стадии проектирования) | км | 5,02 | - | 5,02 |
| 5.2.2 | Реконструкция дорог (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на  последующей стадии проектирования) | км | 0,89 | - | 0,89 |
| 5.2.3 | Строительство улиц и дорог местного значения (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на  последующей стадии проектирования) | км | 1,48 | - | 1,48 |
| 5.3 | Проезды |  |  |  |  |
| 5.3.1 | Реконструкция проездов (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на  последующей стадии проектирования) | км | 2,84 | - | 2,84 |
| 5.3.2 | Строительство проездов (геометрические параметры ширины проезжей части определяются на  последующей стадии проектирования) | км | 2,10 | - | 2,10 |
| 5.4 | Устройство наземных пешеходных  переходов | шт. | 7 | - | 7 |
| 5.5 | Размещение автобусных остановок | шт. | 2 | - | 2 |
| 6 | Развитие инженерной инфраструктуры |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Ликвидация существующих сетей, ориентировочной протяжённостью | м | 5943 | 5943 | - |
| 6.1.2 | Новое строительство В1, ориентировочной протяжённостью, в том числе: | м | 11576 | 8327 |  |
|  | D200 | м | 2217 | 2217 | 3249 |
|  | D114 | м | 5033 | 1784 | 3249 |
|  | D80 | м | 1436 | 1436 | - |
|  | D60 | м | 2890 | 2890 | - |
| 6.1.3 | Новое строительство В2, ориентировочной протяжённостью, в том числе: | м | 2607 | 2607 | - |
|  | D165 | м | 1021 | 1021 | - |
|  | D80 | м | 1021 | 1021 | - |
| 6.1.4 | Расчетное водопотребление микрорайона | куб. м/сут | 3344,41 | - | 3344,41 |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Ликвидация существующих сетей, ориентировочной протяжённостью | м | 1511 | 1511 | - |
| 6.2.2 | Новое строительство К1, ориентировочной протяжённостью, в том числе: | м | 6116 | 2912 | 3204 |
|  | D200 | м | 1112 | 1112 | - |
|  | D150 | м | 4421 | 1217 | 3204 |
|  | D100 | м | 583 | 583 | - |
| 6.2.3 | Расчетное водоотведение микрорайона | куб. м/сут | 2759,13 | - | 2759,13 |
| 6.2.4 | Новое строительство К3, ориентировочной протяжённостью, в том числе: | м | Перспективное строительство | | |
|  | закрытая система | м |
|  | открытая система | м |
|  | Расчетный среднегодовой объем поверхностных сточных вод | куб. м/год |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Ликвидация существующих сетей, ориентировочной протяжённостью | м | 597 | 597 | - |
| 6.3.2 | Новое строительство, ориентировочной протяжённостью, в том числе: | м | 2197 | 1129 | 1068 |
|  | D200 | м | 718 | - | 718 |
|  | D114 | м | 350 | - | 350 |
|  | D80 | м | 1129 | 1129 | - |
| 6.3.3 | Расчетная тепловая нагрузка микрорайона | Гкал/ч | 3,70 | - | 3,70 |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Новое строительство, ориентировочной протяжённостью, в том числе: | м | 8074 | 4532 | 3542 |
|  | D75 | м | 2501 | 2501 | - |
|  | D70 | м | 3946 | 2031 | 1915 |
|  | D65 | м | 1627 | - | 1627 |
| 6.4.2 | Расчетный расход газа микрорайона | куб. м/час | 267,63 | - | 267,63 |
| 6.5 | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Расчетный расход электроэнергии микрорайона | Вт/кв | 1144523,43 | - | 1144523,43 |
| 6.6 | Связь |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Присоединяемый объем | абонент | 803 | - | 803 |
| 6.6.2 | Расчетная нагрузка мультисервисной сети | Мбит/с | 11903 | - | 11903 |
| 7 | Расчетные нагрузки инженерного обеспечения планируемых объектов капитального строительства | | | | |
| 7.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 7.1.1 | Жилые здания (МКД 4 эт.)  (5 многоквартирных домов) | куб. м/сут | 125,0 | - | 125,0 |
| 7.1.2 | Жилые здания (МКД 3 эт.)  (2 многоквартирных домов) | куб. м/сут | 37,6 | - | 37,6 |
| 7.1.3 | Спортивный комплекс | куб. м/сут | 15,939 | - | 15,939 |
| 7.1.4 | Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест | куб. м/сут | 24,0 | - | 24,0 |
| 7.1.5 | Здание образовательной организации (среднее общее образование) на 430 мест | куб. м/сут | 8,6 | - | 8,6 |
| 7.2 | Водоотведение |  |  |  |  |
| 7.2.1 | Жилые здания (МКД 4 эт.)  (5 многоквартирных домов) | куб. м/сут | 125,0 | - | 125,0 |
| 7.2.2 | Жилые здания (МКД 3 эт.)  (2 многоквартирных домов) | куб. м/сут | 37,6 | - | 37,6 |
| 7.2.3 | Спортивный комплекс | куб. м/сут | 15,939 | - | 15,939 |
| 7.2.4 | Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест | куб. м/сут | 24,0 | - | 24,0 |
| 7.2.5 | Здание образовательной организации (среднее общее образование) на 430 мест | куб. м/сут | 8,6 | - | 8,6 |
| 7.3 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 7.3.1 | Расчетные годовые расходы теплоты жилыми и общественными зданиями: |  |  |  |  |
|  | на отопление | кДж | 4729607596,8 | - | 4729607596,8 |
|  | на вентиляцию общественных зданий | кДж | 370974812,32 | - | 370974812,32 |
|  | на горячее водоснабжение жилых и общественных | кДж | 2081777361,6 | - | 2081777361,6 |
| 7.4 | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 7.4.1 | Жилые здания  (7 многоквартирных домов) | кВт | 297,0 | - | 297,0 |
| 7.4.2 | Спортивный комплекс | кВт | по проектам электроснабжения спортивных комплексов или по соответствующим аналогам | - | по проектам электроснабжения спортивных комплексов или по соответствующим аналогам |
| 7.4.3 | Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест | кВт/место | 138,0 | - | 138,0 |
| 7.4.4 | Здание образовательной организации (среднее общее образование) на 430 мест | кВт/учащийся | 107,5 | - | 107,5 |
| 7.5 | Связь |  |  |  |  |
| 7.5.1 | Присоединяемый объем | абонент | 308 | - | 308 |
| 7.5.1 | Расчетная нагрузка мультисервисной сети | Мбит/с | 4566 | - | 4566 |
| 8 | Перспективное развитие территории ВРИ 6.6 «Строительная промышленность» по адресу: г. Пыть-Ях,  мкр. 2а Лесников,  улица Волжская | кв. м. | 14796 | 14796  (до 2025 года) | - |

**Планировка территории микрорайона 3 Кедровый**

***Проект планировки и межевания территории микрорайона 3 Кедровый   
г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях № 463-па от 25.12.2018 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона 3 Кедровый города Пыть-Ях» (в ред. от 23.08.2019 № 323-па) с изменениями утв. постановлениями Администрации города Пыть-Ях от 30.09.2021 № 452-па, от 28.12.2024   
№ 304-па.***

Площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 52,8 га.

Границами проекта являются:

- с северной стороны – улица Магистральная - магистральная улица общегородского значения;

- с восточной стороны – улица Романа Кузоваткина - улица местного значения;

- с южной стороны – улица Романа Кузоваткина;

- с западной стороны – улицы Семена Урусова, Транспортная - улицы местного значения, а также границы территорий коммунальных объектов.

Технико-экономические показатели застройки представлены в таблице 6.

**Таблица 6**

**Объекты жилой застройки микрорайона 3 Кедровый**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Территория |  |  |  |
| 1 | Общая территории в границах проекта планировки | га | 52,8 | 52,8 |
|  | в том числе территории: |  |  |  |
| 1.1 | жилая застройка | га | 7,88 | 26,40 |
| 1.2 | участки школ и детских дошкольных учреждений | га | 5,14 | 5,95 |
| 1.3 | участки учреждений и предприятий обслуживания | га | 2,17 | 1,74 |
| 1.4 | улицы, проезды, тротуары, парковки | га | 10,11 | 37,91 |
| 1.5 | объекты инженерно-транспортной инфраструктуры | га | 0,50 | 0,50 |
| 1.6 | рекреационные зоны | га | 1,39 | 4,41 |
| 1.7 | прочие | га | 25,58 | 0,28 |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 6 877 | 9 325 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 130 | 177 |
| 3 | Жилищный фонд | кв. м | 153 302,5 | 257 582,0 |
| 3.1 | Новое жилищное строительство | кв. м | – | 104 279,5 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 3, 5, 7, 9 | 7, 9, 16, 17 |
| 4 | Объекты и учреждения обслуживания населения, размещаемые в границах проектирования | объектов | 10 | 12 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность магистральной улично-дорожной сети | Км | 5,3 | 5,3 |
| 5.2 | Плотность улично-дорожной сети | Км/км2 | 12,6 | 14,2 |

Предусмотрено размещение планируемого объекта торговли (магазин) площадью 465 кв.м по ул. Семена Урусова (в границах элемента планировочной структуры № 5).

Новое строительство представлено жилой застройкой разной этажности – 7, 9, 16, 17 этажей. На территории проектирования ведется строительство 1 многоквартирного дома и планируется строительство 16 многоквартирных жилых домов.

Теплоснабжение проектируемых объектов жилого и общественного назначения предлагается осуществлять путем подключения к существующим сетям (котельные «Мамонтовская» и «ДЕ 3 мкр») и объектам городской системы централизованного теплоснабжения.

Проектом используется существующая схема прокладки тепловых сетей в одном коллекторе с сетями водоснабжения. Предлагается закольцовка тупиковых участков квартальных сетей. Подключение проектируемых объектов к системе теплоснабжения предусмотреть через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты. Общий расчетный объем потребления тепла на горячее водоснабжение и отопление проектируемой застройки – 73 610,3 Гкал/год.

При проектировании необходимо предусмотреть вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства планируемых объектов капитального строительства.

**Планировка территории микрорайона 4 Молодежный**

***Проект планировки и межевания территории микрорайона 4 Молодежный   
г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях № 102-па от 10.04.2023 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона 4 Молодежный города Пыть-Ях».***

Площадь планируемой территории в указанных границах составляет 9,4 га. Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

* среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей);
* объекты социального и коммунально-бытового обслуживания;
* объекты культурно-досугового назначения;
* объекты общественно-делового назначения;
* объекты спортивного назначения;
* объекты торговли и общественного питания.

Территория среднеэтажной жилой застройки общей площадью – 33 365 кв.м, процент застройки в границах каждого земельного участка не превышает 25.

Общая площадь застройки - 45 047,96 кв. м.

Расчетное количество проживающих в границах проектирования – 1 845 чел.

Коэффициент плотности застройки микрорайона равен 0,5, что не превышает допустимого коэффициента местных нормативов градостроительного проектирования г. Пыть-Ях.

Коэффициент плотности жилой застройки – 0,7.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения многоквартирных жилых домов и общественных зданий планировочного района от котельных   
МУП «УГХ» г. Пыть-Ях. Газоснабжение котельных предусматривается от газопровода высокого давления II категории Ø 325 мм котельной «Пыть-Ях».

Общая протяженность сетей теплоснабжения в границах проекта планировки –   
905,0 м.

Протяженность проектируемых сетей теплоснабжения в границах проекта планировки – 107,0 м (Ø219 мм).

Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий – 449,8 Гкал/год.

Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий с учетом этажности зданий – 195,9 Гкал/год.

**Планировка территории микрорайона 5 Солнечный**

***Проект планировки и межевания территории микрорайона 5 Солнечный   
г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях № 18-па от 23.01.2023 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона 5 Солнечный города Пыть-Ях».***

Площадь планируемой территории в указанных границах составляет 24,02 га. Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

* среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей);
* многоэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью 9-17 этажей);
* объекты учебно-образовательного назначения;
* объекты инженерной инфраструктуры;
* объекты торговли и общественного питания.

Территория среднеэтажной жилой застройки общей площадью – 60 285 кв.м, процент застройки в границах каждого земельного участка не превышает 25.

Территория многоэтажной жилой застройки общей площадью – 116 587 кв.м, процент застройки в границах каждого земельного участка не превышает 35.

Общая площадь застройки – 176 872 кв. м.

Площадь микрорайона – 24,02 га.

Площадь жилой застройки – 18,43 га.

Расчетное количество проживающих в границах проектирования – 1 845 чел.

Коэффициент плотности застройки микрорайона равен 0,7, что не превышает допустимого коэффициента местных нормативов градостроительного проектирования г. Пыть-Ях.

Коэффициент плотности жилой застройки – 0,96.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения многоквартирных жилых домов и общественных зданий планировочного района от котельных   
МУП «УГХ» г. Пыть-Ях. Газоснабжение котельных предусматривается от газопровода высокого давления II категории Ø 325 мм котельной «Мамонтовская».

Общая протяженность сетей теплоснабжения в границах проекта планировки –   
4,7 км.

С учетом местных нормативов градостроительного проектирования на территории г. Пыть-Ях удельные расходы тепла на отопление составят:

- жилых зданий с учетом этажности – 2 175,8 Гкал/год;

- административных и общественных зданий с учетом этажности – 280,7 Гкал/год.

На расчетный срок размещение на планируемой территории новых объектов не предусмотрено.

**Планировка территории микрорайона 6 Пионерный**

***1. Проект планировки и межевания территории микрорайона 6 Пионерный   
г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях № 464-па от 25.12.2018 «Об утверждении проекта планировки и межевания части территории микрорайона 6 Пионерный города Пыть-Ях».***

Границами территории проекта планировки являются улицы Магистральная – Дорожников – Сиреневая – сквер имени Валерия Веснина. Площадь территории в указанных границах составляет 20,4 га. С восточной стороны территория граничит с существующими объектами образования – МДОАУ детский сад общеразвивающего вида «Солнышко» и МБОУ средняя общеобразовательная школа № 6.

На момент проектирования территория представляет собой застроенную территорию: объекты жилого и общественного назначения. Застройка представлена капитальными многоквартирными жилыми домами 2, 9 и 10 этажей.

Проектом предусмотрена застройка среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Этажность на рассматриваемой территории принята 3, 9, 16 этажей. При этом в застройке предполагается расположение объектов местного значения: детская и спортивная площадка, площадка ТБО, объекты инженерной инфраструктуры, предложена организация территории рекреации – создание парка, сохранение существующей застройки торгового назначения, запроектирован 1 объект общественно-деловой застройки – общественный центр для размещения учреждений спортивного и культурно-досугового назначения.

Жилая застройка представлена малоэтажными и многоэтажными жилыми домами. Значительный процент жилого фонда находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит сносу - 21 многоквартирный жилой дом малой этажности.

Количество действующих жилых домов на территории микрорайона составляет 29. Согласно исходным данным, в жилой застройке расположены 1 296 квартир, в которых проживают 2 962 человека.

Средняя плотность населения на участке проектирования – 145 чел./га.

Проектом предложено исключение планируемых жилых домов со строительными номерами 5, 12, 18, 16/1, 14/1, 14/2, 25, 25а, 20/3. Проектом планируется строительство многоквартирных жилых домов со строительными номерами: 6, 6-7, 15, 14, 19, 20, 21, 21/1, 16, 11, 10, 13/1, 13, 34/1, 34, 35, 35/1. На территории ведется строительство многоквартирного жилого дома со строительным номером 9/1.

Проектом планировки предлагается снос существующего объекта МОАУ «Межшкольный учебный комбинат» в северной части микрорайона и расположение нового жилого дома.

Проектом планировки территории предлагается снос существующих объектов (женская консультация, МАУДО Центр детского творчества, МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа») и расположение новой застройки общественно-делового назначения.

С целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта и инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрено размещение новых объектов социальной сферы: строительство торгового центра и 2 административных зданий, в которых можно разместить культурно-досуговый центр, кафе, предприятие бытового обслуживания, аптека.

Новое строительство представлено жилой застройкой разной этажности – 9 и 16 этажей. На территории проектирования ведется строительство 1 многоквартирного жилого дома и планируется строительство 13 многоквартирных жилых домов.

Основные проектируемые общественные объекты повседневного обслуживания предлагается разместить в жилых домах вдоль проектируемого бульвара по улица Магистральная. К этим объектам относятся различные магазины, кафе. Остальные объекты обслуживания размещаются в центральной части жилого комплекса. Это сохраняемые объекты МБОУ ДОД ДЮСШ (спортивный зал бокса, зал аэробики) и магазины, а также проектируемые физкультурно-оздоровительный клуб, культурно-досуговый центр, дом быта, кафе и магазины. С западной стороны проекта планировки, за его границами, предполагается размещение детского сада и общеобразовательной школы, с восточной стороны строится детский сад и действует общеобразовательная школа, что позволяет говорить о достижении необходимого уровня доступности объектов образования.

Перечень объектов социальной сферы, предложенных к строительству:

* культурно-досуговый центр на 330 кв. м общей площади;
* физкультурно-оздоровительный клуб на 460 кв. м общей площади;
* две спортивные площадки на 560 и 590 кв. м общей площади;
* магазин на 300 кв. м торговой площади;
* магазин на 450 кв. м торговой площади;
* магазин на 490 кв. м торговой площади;
* магазин на 270 кв. м торговой площади;
* кафе на 60 мест;
* два кафе по 100 мест.

На проектируемой территории действует централизованная система теплоснабжения. Существующие здания в границах проекта планировки подключены к системе централизованного теплоснабжения через индивидуальные тепловые пункты и центральные тепловые пункты.

Способ прокладки тепловых сетей преимущественно подземный. Значительная часть тепловых сетей проложена совместно с водопроводной сетью. Для трубопроводов тепловых сетей и тепловой изоляции планировочного квартала характерен значительный износ.

Для обеспечения микрорайона 6 Пионерный централизованной системой теплоснабжения надлежащего качества необходимо провести строительство и реконструкцию тепловых сетей. Проектируемые здания подключить к системе централизованного теплоснабжения по зависимой схеме, с устройством в каждом здании индивидуальных тепловых пунктов. Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в новой застройке необходимо определить в соответствии с действующими нормами и проектной численностью населения.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории мкр. 6 Пионерный приведены в таблице 7.

**Таблица 7**

**Технико-экономические показатели проекта планировки территории   
микрорайона 6 Пионерный**

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1. | Общая площадь территории в границах проекта планировки | га | 20,4 | 20,4 |
|  | в том числе территории: |  |  |  |
| 1.1 | жилая территория | га | 10,30 | 13,73 |
| 1.2 | участки учреждений и предприятий обслуживания | га | 1,30 | 2,20 |
| 1.3 | улицы, проезды, тротуары, парковки, озеленение общего пользования | га | 7,73 | 3,35 |
| 1.4 | коммунально-складская территория | га | 0,52 | 0,52 |
| 1.5 | рекреационные зоны | га | - | 0,60 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 2 962 | 4 020 |
| 2.2 | Плотность населения | чел/га | 145 | 197 |
| **3** | **Жилищный фонд** | тыс. кв. м | 43,63 | 112,40 |
| 3.1 | Новое жилищное строительство | тыс. кв. м | – | 69,50 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 3, 9, 10 | 9-16 |
| 3.3 | Количество жилых домов | кол-во | 29 | 21 |
| **4** | **Объекты и учреждения обслуживания населения, размещаемые в границах проектирования** | объектов | 7 | 5 |

***2. Проект планировки и межевания территории микрорайона 6 Пионерный   
г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях № 609-па от 27.12.2021 «Об утверждении проекта планировки и межевания части территории микрорайона 6 Пионерный, в границах улиц Магистральная, Фармана Салманова, Солнечная города Пыть-Ях» с изменениями утв. постановлением Администрации города Пыть-Ях от 11.02.2025 № 31-па.***

Территория в границах проекта планировки территории расположена в микрорайоне 6 Пионерный в границах улиц Магистральная, Фармана Салманова, Солнечная и составляет 5,73 га.

В отношении рассматриваемой территории установлена территориальная зона ОД-1 (общественно-деловая зона).

В границах проектируемой территории планируется строительство физкультурно-оздоровительного объекта с ледовой ареной и гостиницей.

Спортивно-досуговый комплекс включает в себя:

1 этаж

- ледовая арена с трибунами на 348 мест;

- концертный зал на 300 мест;

- 2 кинозала на 50 посетителей;

- конференц-зал на 100 мест;

- универсальный спортивный зал с трибунами на 100 мест;

- спортивный кафе-бар на 50 посетителей;

2 этаж

- спортзал единоборств;

- тренажерный зал на 50 посетителей.

Размещения гостиницы предусмотрено для участников мероприятий, организуемых в здании физкультурно-оздоровительного объекта. Здание гостиницы рассчитано на 200 мест. В гостинице также предусмотрено размещение столовой, тренажерного зала, реабилитационного центра для спортсменов, комнаты отдыха.

Основные параметры планируемой застройки проектируемой территории представлены в таблице 8.

**Таблица 8**

**Параметры планируемой застройки**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь участка | м2 | 51 592,27 |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 10 952,0 |
| 3 | Процент застройки (от площади участка) | % | 21,2 |
| 4 | Этажность | эт. | 2 |
| 5 | Количество этажей | эт. | 2 |
| 6 | Общая площадь | - | - |
|  | - физкультурно-оздоровительный объект с ледовой ареной | м2 | 9 350 |
|  | - гостиница | м2 | 4 926 |
| 7 | Строительный объем | - | - |
|  | - физкультурно-оздоровительный объект с ледовой ареной | м3 | 105 649,7 |
|  | - гостиница | м3 | 17 241,14 |
| 8 | Высота комплекса (переменная, максимальная точка) | м | 20,5 |
| 9 | Пропускная способность ледовой арены | чел./смену | До 120 |
| 10 | Трибуны зрителей ледовой арены | места | 348 |
| 11 | Пропускная способность спортзала | чел./смену | До 48 |
| 12 | Трибуны зрителей спортзала | места | 100 |
| 13 | Вместимость гостиницы | мест | 200 |
| 14 | Количество машино-мест на парковках, в том числе: | м/м | 187 |
|  | - для МНГ | м/м | 19 |
| 15 | Количество парковочных мест для полноразмерных автобусов | м/м | 15 |

Источником теплоснабжения для проектируемой территории является котельная   
«ДЕ 3 мкр.» с максимальной тепловой нагрузкой 3,60 Гкал/ч. Установленная мощность котельной 36,36 Гкал/ч.

Проектом предлагается реконструкция сетей теплоснабжения. Запорная арматура – краны стальные шаровые Ру-1.6 Мпа (16 кгс/см2). На подающем трубопроводе необходимо установить запорно-регулирующий стальной шаровой кран.

Демонтаж существующей надземной сети теплоснабжения и прокладка ее предусмотрены подземным, бесканальным способом.

Тепловые камеры необходимо предусмотреть металлические, сварные (металл 8-10 мм).

Монтаж тепловой сети произвести трубопроводами в изоляции ППУ-ПЭ, фасонные части трубопроводов – ППУ-ПЭ. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов предусмотреть компенсаторы сильфонные ППУ-ПЭ, в герметичном исполнении и стальном футляре.

Неподвижные опоры высокой заводской готовности ППУ-ПЭ предусмотреть из металлоконструкций, без применения ЖБИ.

Общая протяженность существующих сетей теплоснабжения в границах проектирования составляет – 393,67 м, планируемых сетей теплоснабжения – 197,89 м.

С учетом МНГП на территории г. Пыть-Ях удельные расходы тепла на отопление общественных зданий, предусмотренных в границах проектирования, составляет – 211,24 Гкал/год.

**Планировка территории микрорайона 6а Северный**

***1. Проект планировки и межевания территории микрорайона 6а Северный   
г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях № 63-па от 12.02.2021 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории города Пыть-Ях, микрорайон 6а Северный.***

Площадь территории составляет 17,8 га.

Численность населения составит ориентировочно 1215 человек.

Плотность населения в границах микрорайона – 68 чел./га.

Проектом планировки предусматривается строительство:

* среднеэтажных жилых домов (5 этажей) – 9 домов общей площадью   
  41,302 тыс. кв. м;
* магазин (1 объект);
* административное здание (1 объект);
* канализационная насосная станция производительностью 900 м3/сут.

Для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 11,8 га;

- торгового назначения и общественного питания – 0,3 га;

- культурно-досугового назначения – 0,2 га;

- инженерной инфраструктуры – 0,04 га.

Для развития централизованной системы теплоснабжения территории проекта планировки предусмотрено строительство тепловых сетей.

Технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 9.

**Таблица 9**

**Технико-экономические показатели проекта планировки   
микрорайона 6а Северный**

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Единица**  **измерения** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |
| 1. | Площадь проектируемой территории | га | 17,8 |
|  | в том числе территории: |  |  |
| 1.1 | Территории размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории | га | 12,34 |
|  | - зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 11,8 |
|  | - торгового назначения и общественного питания | га | 0,3 |
|  | - культурно-досугового назначения | га | 0,2 |
|  | - инженерной инфраструктуры | га | 0,04 |
| 1.2 | Территории улично-дорожной сети | га | 2,86 |
| 1.3 | Озеленение территории общего пользования | га | 2,6 |
| **2** | **Население** |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 1 215 |
| 2.2 | Плотность населения | чел/га | 68 |
| **3.** | **Жилищный фонд** |  |  |
| 3.1 | Площадь жилого фонда | м.кв. общей площади | 41 302 |
| **4** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 2,0 |

***2. Проект планировки и межевания территории микрорайона 6а Северный   
г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях № 304-па от 28.11.2017 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона 6а Северный города Пыть-Ях с изм. постановления Администрации г. Пыть-Ях от 28.06.2021   
№ 283-па «О внесении изменений в постановление Администрации г. Пыть-Ях от 28.11.2017 № 304-па.***

Территория ограничена с южной стороны улицей Магистральной, западной – улица Полярная, с северной – территория строительства многоквартирных жилых домов и с восточной стороны улицей Дорожников. Территория проектирования попадает в два кадастровых квартала: 86:15:0101005 и 86:15:0101006.

Площадь территории составляет 10,4 га.

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризуемые:

- сложившимся кадастровым делением;

- существующими территориальными условиями;

- наличием котельной с санитарно-защитной зоной 100 метров.

Планировочные решения выполнены с учетом сложившихся на момент проектирования территориальных условий и кадастрового деления территории.

В результате предусмотрено размещение земельного участка под размещение:

- учебно-образовательного учреждения на 1 000 мест (общеобразовательная школа на 1 000 учащихся), по адресу: город Пыть-Ях, микрорайон 6а Северный, улица Полярная, 3;

- магазина розничной торговли, по адресу: город Пыть-Ях, микрорайон 6а Северный, улица Полярная, 5;

- образование земельного участка под проектным многоквартирным жилым домом по адресу: город Пыть-Ях, микрорайон 6а Северный, улица Магистральная, 43.

На проектируемой территории выделены красные линии, регулирующие обозначение планируемых границ территорий общего пользования, а также линии регулирования застройки, которая регламентирует размещение жилой застройке на участке. При новом строительстве минимальное расстояние между границей участка и основным строением не менее 3 метров. Красные линии выделены с учетом действующих красных линий.

Согласно правилам землепользования и застройки города Пыть-Ях на территории проектирования выделены зоны:

- зона застройки многоэтажными (от 9 этажей и выше) и среднеэтажными   
(5-8 этажей) жилыми домами;

- зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

В границах проектирования расположены объекты капитального строительства, которые подлежат сносу.

Проектом предусмотрен снос действующего жилищного фонда в полном объеме   
(762,05 кв.м.), по адресу: город Пыть-Ях, микрорайон 6 Пионерный, дом 49 и размещение нового пятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: город Пыть-Ях, микрорайон 6а Северный, улица Магистральная, дом 43. Общая жилая площадь составит – 2 200 кв.м.

Численность населения составит – 90 чел., количество квартир в новом жилом доме – 30.

Расчет площади земельного участка под многоквартирную жилую застройку представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

**Расчет площади земельного участка под многоквартирную жилую застройку микрорайона 6а Северный**

| **Адрес** | **Этажность** | **Площадь застройки, кв. м** | **Тип застройки** | **Жилая площадь кв. м** | **Удельный показатель земельной доли** | **Нормативная S, кв. м** | **Проектная S, кв. м** | **Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Микрорайон 6а Северный, улица Магистральная, дом 49 | 5 | 550,0 | П | 2 200,0 | 1,36 | 2 992,0 | 3 055,5 | Многоквартирный дом средней этажности |

В границах проектирования предусматривается размещение объектов общественно-делового назначения – школа на 1 000 мест и магазин. Площадь объекта образования принята согласно типовому проекту учебно-образовательного учреждения на 1 000 учащихся: площадь застройки 6 600 кв. м., этажность – 3 этажа.

Проектом предусмотрено размещение объекта «Строительство ПС-35/6 кВ «М2» с РП-6 кВ в г. Пыть-Ях. Общая площадь здания ПС – 246 м2, строительный объем здания ПС – 856,8 м3, количество этажей – 1. Охранная зона ПС-35/6 кВ составляет 15 м.

Проектом предполагается размещение проектных сетей теплоснабжения с учетом полученных технических условий и точек подключения.

Технико-экономические показатели застройки микрорайона 6а Северный представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

**Технико-экономические показатели застройки** **микрорайона 6а Северный**

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Единица**  **измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Территория |  |  |  |
| 1. | Площадь проектируемой территории | га | 10,4 | 10,4 |
|  | в том числе территории: |  |  |  |
| 1.1 | Территории застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами | га | 10,4 | 10,4 |
| 1.2 | Территории улично-дорожной сети | га | - | - |
| 1.3 | Иные территории | га | - | - |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | - | 90 |
| 2.2 | Плотность населения | чел/га | - | 8,65 |
| 3. | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Коэффициент застройки | % | - | 15-25 |
| 3.2 | Коэффициент плотности застройки | % | - | 0,02 |
| 3.3 | Новое жилищное строительство | м2 | - | 2200 |
| 3.4 | Общая площадь жилых домов | м2 | 762,05 | 2200 |
| 3.5 | Этажность застройки | этаж | 2 | 5 |
| 4 | Объекты и учреждения обслуживания населения, размещаемые в районе в границах проектирования |  |  |  |
| 4.1 | Предприятие розничной торговли (магазин) | объектов | - | 1 |
| 4.2 | Учебно-образовательное учреждение на 1 000 мест (школа) | объектов | - | 1 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 0,371 | 1,15 |
| 5.2 | Плотность улично-дорожной сети | км/га | 0,03 | 0,07 |
| 6 | ПС напряжением 35/6 кВ | объектов | - | 1 |
| 6.1 | Площадь благоустройства территории | м2 | - | 1 600 |
| 6.2 | Площадь застройки (включая портал ячейковый в ограждении) | м2 | - | 305 |
| 6.3 | Площадь проезда | м2 | - | 500 |
| 6.4 | Площадь тротуара | м2 | - | 260 |
| 6.5 | Площадь отмостки | м2 | - | 65 |
| 6.6 | Газон и укрепление откоса посевом трав | м2 | - | 470 |

**Планировка территории микрорайона 8 Горка**

***Проект планировки и межевания территории микрорайона 8 Горка   
г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 17.03.2023 № 74-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона 8 Горка города Пыть-Ях» с изм. утвержденными постановлениями Администрации г. Пыть-Ях от 01.08.2023 № 222-па, от 13.03.2024 № 50-па, от 15.04.2024 № 75-па, от 28.12.2024 № 302-па.***

Площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 91,27 га.

Развитие планирумой территории предусматривается на расчетный срок до 2033 года.

Проектом планировки предлагается территории зон многоэтажной жилой застройки и северо-западную территорию зоны индивидуальной жилой застройки предусмотреть под комплексное развитие территории в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 11.06.2021 № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в ханты-Мансийском автономном округе-Югре» (с изм. от 11.08.2023 № 406-п, от 29.03.2024 № 117-п, от 01.08.2024 № 280-п).

Проект планировки территории предлагает развитие блокированной и многоэтажной жилой застройки

Помимо территорий КРТ, развитие блокированной жилой застройки (до 3 этажей) предлагается за счет свободной территории в квартале, застроенном индивидуальными жилыми домами вдоль улицы Православная, а также в квартале 03:07:03.

Основные плотностные показатели территории:

- МКД – площадь 4,28 га, плотность – 400 чел./га;

- Блокированная жилая застройка – площадь 3,47 га, плотность – 216 чел./га.

К расчетному сроку прогнозируются следующие параметры застройки и жилищной обеспеченности:

- существующая застройка сохраняется;

- на свободных территориях предусмотрено размещение многоэтажной и блокированной жилой застройки;

- в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

Численность населения к 2033 г. увеличится приблизительно на 2 468 человек.

Помимо территорий комплексного развития, планируются к застройке блокированными жилыми домами территории по ул. Обской в квартале 03:07:02 (ЗУ3-ЗУ6) общей площадью 8 458 кв. м жилья и в квартале 03:02:01 общей площадью 10 573 кв. м жилья.

Характеристики территории, которая проектом планировки отнесена к территории комплексного развития:

**Территория многоэтажной жилой застройки – ЗУ1-ЗУ2, ЗУ14.**

Площадь территории квартала 4,28 га. Предполагается строительство двух 10-тиэтажных жилых домов и одного 11-тиэтажного общей площадью 34 356 м2 жилья. В первых этажах жилых домов предполагается размещение торгово-сервисных помещений общей площадью 5 412 кв.м.

Процент застройки в границах каждого земельного участка не превышает 35. Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного минимального коэффициента плотности для многоэтажной жилой застройки 250 чел./га. Коэффициент плотности застройки квартала равен 1,5.

**Территория блокированной жилой застройки – ЗУ9-ЗУ13.**

Площадь территории квартала 3,47 га. Предполагается снос ветхих и аварийных жилых домов и последующее строительство восьми блокированных жилых домов общей площадью 14 116 м2 жилья.

Процент застройки в границах каждого земельного участка не превышает 35. Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности для многоэтажной жилой застройки 200 чел./га. Коэффициент плотности застройки квартала равен 0,5.

Необходимый объем нового строительства сетей теплоснабжения для всей территории КРТ составит 661 м.

Плотность и параметры застройки на планируемых земельных участках представлена в таблице 12.

**Таблица 12**

**Плотность и параметры застройки на планируемых земельных участках**

| **ЗУ** | **S образуемого ЗУ, (м2)** | **Общая S застройки, (м2)** | **Проектируемая S ОКС, м2** | **Общая жилая S/ Общая S торговых помещений, м2** | **Эт-ть** | **Коэф-т застройки ,%** | **Коэф-т плотности застройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ1 | 13 923 | 2 073,6 | 2 073,6 | 16 236,0/1 804,0 | 10 эт. | 15 | 1,5 |
| ЗУ2 | 13 917 | 2 073,6 | 2 073,6 | 16 236,0/1 804,0 | 10 эт. | 16 | 1,5 |
| ЗУ3 | 2 260 | 783,18 | 2 349,54 | 2 114,59/- | Мин. -1, макс. -3 | 35 | 1 |
| ЗУ4 | 2 572 | 783,18 | 2 349,54 | 2 114,59/- | Мин. -1, макс. -3 | 30 | 0,9 |
| ЗУ5 | 2 319 | 783,18 | 2 349,54 | 2 114,59/- | Мин. -1, макс. -3 | 34 | 1 |
| ЗУ6 | 2 849 | 783,18 | 2 349,54 | 2 114,59/- | Мин. -1, макс. -3 | 27 | 0,8 |
| ЗУ9 | 10 000 | 1 762,38 | 5 287,14 | 4 599,8/6 | Мин. -1, макс. -3 | 18 | 0,5 |
| ЗУ10 | 4 560 | 979,1 | 2 937,3 | 2 643,57/- | Мин. -1, макс. -3 | 21 | 0,6 |
| ЗУ11 | 5 526 | 783,18 | 2 349,54 | 2 114,59/- | Мин. -1, макс. -3 | 14 | 0,4 |
| ЗУ12 | 3 704 | 587,46 | 1 762,38 | 1 586,14 | Мин. -1, макс. -3 | 16 | 0,5 |
| ЗУ13 | 6 110 | 1 174,92 | 3 524,76 | 3 172,28/- | Мин. -1, макс. -3 | 19 | 0,6 |
| ЗУ14 | 15 010 | 2 073,6 | 22 809,6 | 18 120,0/1 804,0 | 11 эт. | 14 | 1,5 |

**Объекты жилого назначения**

Объекты капитального строительства, планируемых к размещению до 2033 года:

- многоквартирные жилые дома (2 объекта) в квартале 03:07:02 общей площадью земельных участков 27 808 м2. Этажность – 10 этажей;

- многоквартирные жилые дома (1 объект) в квартале 03:07:03 общей площадью земельных участков 15 007 м2. Этажность – 11 этажей;

- малоэтажные жилые дома блокированного типа (8 объектов) в квартале 03:07:03 общей площадью земельных участков 29 900 м2. Этажность – 3 этажа;

- малоэтажные жилые дома блокированного типа (4 объекта) в квартале 03:07:02 общей площадью земельных участков 10 002 м2. Этажность – 3 этажа;

- малоэтажные жилые дома блокированного типа (6 объектов) в квартале 03:07:01 общей площадью земельных участков 15 572 м2. Этажность – 3 этажа;

- ИЖС (1 новый объект) в квартале 03:07:02 общей площадью земельных участков 1 270 м2.

**Объекты социальной инфраструктуры**

В юго-восточной части микрорайона, возле сформировавшегося храмового комплекса, проектом предлагается расположить спортивно-оздоровительный центр мощностью 80 м2 площади пола.

Предлагается строительство фтизиатрического отделения и патологоанатомического отделения с Бюро медицинской экспертизы на 250 вскр/год на территории Бюджетного учреждения ХМАО-Югры «Пыть-Яхская окружная больница».

Потребность населения рассматриваемой территории в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет размещения на первых этажах многоквартирных жилых домов, общая площадь помещений составит 5 412 кв.м.

Кроме того, планируется строительство торгово-развлекательного центра по улице Святослава Федорова с площадью торгово-сервисных помещений 1 350 кв.м и торгово-офисных зданий в кварталах 03:07:01 и 03:02:01.

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения для проектируемых многоквартирных жилых домов и общественных зданий. Протяженность проектируемых сетей в микрорайоне составит порядка 3,6 км.

Источником централизованного теплоснабжения микрорайона 8 Горка является существующая котельная «Мамонтовская».

Для теплоснабжения зоны многоэтажной застройки предусмотреть реконструкцию либо строительство нового ЦТП-2 котельной «Мамонтовская» с подводящими тепловыми сетями[[2]](#footnote-2).

Основные показатели планируемой территории представлены в таблице 13.

**Таблица 13**

**Основные показатели развития планируемой территории микрорайона 8 Горка**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** | **Итого до 2033 года** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Площадь планируемой территории, в том числе: | Га | 91,27 | 91,27 |
| 1.1.1 | Жилые зоны, в том числе: | Га | 14,72 | 21,83 |
| 1.1.1.1 | Зона многоэтажной жилой застройки | Га | - | 5,02 |
| 1.1.2 | Зона индивидуальной жилой застройки | Га | 14,72 | 16,81 |
| 1.1.2.1 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | Га | 8,48 | 25,22 |
| 1.1.2.2 | Зона административно-делового назначения | Га | - | 13,59 |
| 1.1.2.3 | Зона учебно-образовательного назначения | Га | - | 1,37 |
| 1.1.2.4 | Зона здравоохранения | Га | 5,72 | - |
| 1.1.2.5 | Зона спортивного назначения | Га | 1,22 | 7,51 |
| 1.1.2.6 | Зона культового назначения | Га | 1,25 | 2,75 |
| 1.1.2.7 | Зона торгового назначения и общественного питания | Га | 0,2 | - |
| 1.1.2.8 | Зона культурно-досуговая | Га | 0,09 | - |
| 1.1.3 | Территории рекреационного назначения, в том числе: | Га | 51,7 | 26,01 |
| 1.1.3.1 | Зона природного ландшафта | Га | 13,84 | - |
| 1.1.3.2 | Зона городских лесов и лесопарков | Га | 33,55 | - |
| 1.1.3.3 | Зона озелененных территорий общего пользования | Га | 0,33 | - |
| 1.1.3.4 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | - | 26,01 |
| 1.1.4 | Зона производственного и коммунально-складского назначения | Га | - | 0,56 |
| 1.1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | Га | 3,06 | 5,07 |
| 1.1.6 | Зона улично-дорожной сети | Га | 13,3 | 12,58 |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | Человек | 199 | 2 667 |
| 2.2 | Средняя плотность населения | Чел/га | 2 | 29 |
| 2.3 | Средний коэффициент плотности застройки |  | - | 0,9 |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации (детские сады) | Мест | 290 | 290 |
| 3.2 | Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) | Мест | - | - |
| 3.3 | Объекты здравоохранения | Посещений | 300 | 300 |
| 4 | Развитие систем инженерной и транспортной инфраструктуры |  |  |  |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 5,1 | 3,96 |
| 4.1.1 | Магистральные улицы районного назначения транспортно-пешеходные | км | - | 3,01 |
| 4.1.2 | Улицы и дороги местного назначения | км | - | 0,95 |
| 4.1.3 | Сети водоснабжения | км | 5,2 | 10,9 |
| 4.1.4 | Сети водоотведения | км | 2,8 | 5,74 |
| 4.1.5 | Сети газоснабжения | км | 1,0 | 3,1 |
| 4.1.6 | Сети теплоснабжения | км | 4,7 | 5,96 |
| 4.1.7 | Сети электроснабжения | км | 15,9 | 21,61 |

**Планировка территории микрорайона 9 Черемушки**

***Проект планировки и межевания территории микрорайона 9 Черемушки   
г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 09.06.2022   
№ 232-па «Об утверждении проекта планировки и межевания микрорайона 9 Черемушки города Пыть-Ях» с изм. утвержденными постановлениями Администрации г. Пыть-Ях от 11.03.2024 № 48-па, от 08.10.2024 № 211-па, от 25.04.2025 № 107-па, от 11.08.2025 № 242-па.***

Общая площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 121,3617 га.

Документацией проекта планировки предусмотрено размещение индивидуального жилищного строительства, торговых объектов, объекты коммунального обслуживания, озеленение территории.

Документацией по планировке территории определены расчетные показатели в области расчетной общей площади жилого фонда и прогнозной численности населения с учетом существующего жилищного фонда и планируемых объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома, торговые объекты, объекты коммунального обслуживания) (далее – Расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей (табл. 14).

**Таблица 14**

**Расчетные показатели в области расчетной общей площади жилого фонда и прогнозной численности населения на территории микрорайона 9 Черемушки**

| **№** | **Наименование показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Территория в границах подготовки проекта планировки, (га) | 121,3617 |
| 2 | Зона планируемого размещения объектов индивидуального  жилищного строительства (га) | 17,2760 |
| 3 | Зона планируемого размещения объектов торговли (га) | 0,1749 |
| 4 | Зона планируемого размещения объектов коммунального  обслуживания (га) | 0,0697 |
| 5 | Зона планируемого размещения улично-дорожной сети (га) | 33,8430 |
| 6 | Зоны, не связанные с планируемым размещением объектов  капитального строительства (га), в том числе: | 55,7886 |
| 6.1 | Зона размещения существующих объектов индивидуального  жилищного строительства (га) | 43,3126 |
| 6.2 | Благоустройство территории (га) | 14,2095 |
| 7 | Расчетная численность населения, (чел) в том числе: | 4 515 |
| 7.1 | Существующая численность, чел\* | 2 760 |
| 7.2 | Численность планируемого жилищного фонда, чел | 1 755 |
| 8 | Максимальная площадь застройки планируемых ОКС, кв. м, в том  числе: | 90 054 |
| 8.1 | Объектов индивидуального жилищного строительства | 53 521 |
| 8.2 | Объектов торговли | 1 049 |
| 8.3 | Объектов коммунального обслуживания | 697 |
| 9 | Расчетная общая площадь жилищного фонда, кв. м, в том числе: | 211 413 |
| 9.1 | Общая площадь существующего жилищного фонда | 92 519 |
| 9.2 | Общая площадь планируемого жилищного фонда | 118 894 |
| 10 | Плотность существующей жилой застройки (чел/га) | 58 |
| 11 | Расчетная плотность жилой застройки (чел/га) | 58 |
| 12 | Коэффициент застройки территории | 0,19 |
| 13 | Коэффициент плотности застройки территории | 0,27 |
| 14 | Средняя жилая обеспеченность, кв.м/чел | 46,8 |

Проектом планировки установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона индивидуальной жилой застройки – 17,276 га;

- зона объектов торговли – 0,1749 га;

- зона объектов коммунального обслуживания – 0,0697 га;

- зона размещения объектов улично-дорожной сети – 33,843 га.

**Зона планируемого размещения объектов ИЖС (№№ 1.1-1.31)**

Расположение – в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) на образуемом земельном участке с основным видом разрешенного использования – для ИЖС со следующими градостроительными регламентами:

- минимальная ширина земельного участка - 20 м;

- минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;

- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;

- минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;

- минимальный отступ от жилого дома до красной линии улиц – 5 м;

- минимальный отступ от жилого дома до границы соседнего участка – 3 м;

- минимальный отступ от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м;

- минимальный отступ от бань, гаражей и других построек до соседнего участка – 1 м;

- максимальное количество этажей - 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0.

**Зона планируемого размещения объектов торговли (№№ 2.1-2.4)**

Расположение – в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) на образуемом земельном участке с основным видом разрешенного использования – магазины со следующими градостроительными регламентами:

- минимальная ширина земельного участка - 10 м;

- минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м;

- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м;

- минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;

- максимальное количество этажей – 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.

**Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания   
(№№ 3.1-3.2)**

Расположение – в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) на образуемом земельном участке с основным видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг со следующими градостроительными регламентами:

- минимальная ширина земельного участка - 2 м;

- минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;

- минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;

- максимальное количество этажей - 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.

**Зона планируемого размещения улично-дорожной сети (№ 4.1)**

Расположение – в зоне улично-дорожной сети (ИТ-3) на участке с основным видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Градостроительные регламенты для данного вида разрешенного использования не подлежат установлению.

Централизованного теплоснабжения на проектируемой территории не планируется.

Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для развития территории   
микрорайона 9 Черемушки представлены в таблице 15.

**Таблица 15**

**Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для развития территории микрорайона 9 Черемушки**

| **Наименование объекта** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица**  **измерения** | **Сущ. потребность (2 760**  **жителей)** | **Потребнос ть на расчетный срок**  **(4 515**  **жителей)** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **В области здравоохранения** | | | | |
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | уровень обеспеченности 13,47 коек на 1 000  жителей | 37 | 61 | На территории проектирования |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | уровень обеспеченности 18,15 посещение в смену на 1 000  человек | 50 | 82 | На территории проектирования |
| **В области образования** | | | | |
| Дошкольная образовательная организация | уровень обеспеченности 60 мест на 1 тыс.  человек | 166 | 271 | На территории проектирования |
| Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) | уровень обеспеченности  94 учащихся на 1 тыс. человек | 259 | 424 | На территории проектирования |
| Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | уровень обеспеченности 2,7 % от общего  числа школьников | 7 | 11 | на/вне территории проектирования |
| **В области физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения** | | | | |
| Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий  микрорайона | уровень обеспеченности  70 кв.м общ. | 193 | 316 | Вне проектируемой  территории |
| Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного)  значения | уровень обеспеченности  0,1 га  на 1 000 чел. | 0,2760 | 0,4515 | Вне проектируемой территории |
| **В сфере культуры и искусства** | | | | |
| Массовая библиотека | уровень обеспеченности 4 тыс. единиц хранения на 1 000 жителей | 11,0 | 18,1 | Вне проектируемой территории |
| уровень обеспеченности 2 места в читальном зале на 1 000 жителей | 5,5 | 9,0 |  |
| **В области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания** | | | | |
| Магазин продовольственных товаров | уровень обеспеченности 70 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек | 193 | 316 | На проектируемой территории |
| Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса | уровень обеспеченности 30 кв. м торговой  площади на 1 тыс. человек | 83 | 135 | На проектируемой территории |
| Предприятие общественного питания | 8 мест на 1 000 человек | 22 | 36 | На проектируемой  территории |

**Планировка территории микрорайона 10 Мамонтово**

***1. Проект планировки и межевания территории в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) ВРИ 4.4 «Магазины» и в зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3) ВРИ 4.4 «Магазины» утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 27.12.2021 № 610-па с изм. утвержденными Постановлением Администрации г. Пыть-Ях от 25.03.2022 № 114-па.***

Площадь территории в границах проектирования составляет – 1,9 га.

Географическое и экологическое положение проектируемой территории является перспективным, в связи с наличием транспортной доступности, близостью к жилой застройке, что является благоприятным фактором для размещения магазина, а также СТО.

Строительство магазина, предназначенного для товаров повседневного спроса, на вновь образованном земельном участке, планируется вести по индивидуальному проекту, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами благоустройства. Магазин должен иметь привлекательный вид и органично вписываться в существующий природный ландшафт.

На земельном участке с кадастровым номером 86:15:0101003:466, расположена станция технического обслуживания (далее – СТО), которую планируется реконструировать, в связи с этим возникла необходимость увеличения земельного участка за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Реконструкцию СТО планируется производить по индивидуальному проекту. Площадь застройки земельного участка составляет 2 728 кв.м., имеющаяся станция технического обслуживания занимает 1 986 кв.м., что не превышает   
60 %.

Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения в микрорайоне 10 Мамонтово представлены в   
таблице 16.

**Таблица 16**

**Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения в микрорайоне 10 Мамонтово**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Этажность** | **Строительный объем, м3** | **Площадь застройки, м2** | **Общая площадь, м2** |
| 1 | Магазин | 1 | 3 818 | 677 | 677 |
| 2 | СТО | 3 | 29 160 | 2 728 | 1 986 |

В границах проектируемой территории микрорайона 10 Мамонтово планируется размещение Магазина, с расположенными вблизи парковочных мест.

Для осуществления данной цели земельный участок имеет выгодное территориальное положение:

- в северной части города Пыть-Ях, в радиусе 300 м от проектируемого земельного участка расположен микрорайон 9 Черемушки с индивидуальной жилой застройкой. В данной части города инфраструктура малоразвита.

- хорошая транспортная доступность. Рядом находится промежуточный пункт остановки для общегородских автобусов («Студенческая»).

Централизованное теплоснабжение не предусматривается. Теплоснабжение предусмотреть за счет индивидуальных источников (котел, печь, камин, электрическое отопление: такие виды систем отопления зданий не требуют больших затрат для установки или ремонта, к тому же, могут обеспечить максимальный комфорт. Электрический конвектор можно просто поставить в определенное место и подключить его к питанию сети, поэтому нагрузка осуществляется на электросеть).

***2. Проект планировки и межевания части территории микрорайона 10 «Мамонтово» для размещения объекта автотранспортного назначения по улице Мамонтовская г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 18.09.2023 № 265-па.***

Площадь планируемой территории – 2,4 га.

Проектом планировки устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капительного строительства:

- коммунально-складская зона – 1,6 га;

- зоны улично-дорожной сети – 0,4 га.

**Виды разрешенного использования:**

1. **Ремонт автомобилей (4.9.1.4)**

Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Проектируемые показатели:

- количество формируемых участков автомобильного транспорта – 1;

- площадь формируемого участка – 3 328,1 м2;

- площадь застройки 700 м2 – 21 % от площади территории.

На формируемом участке запроектирована станция технического обслуживания на 4 поста.

1. **Строительная промышленность (6.6)**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Проектируемые показатели:

Количество формируемых участков автомобильного транспорта – 2.

1. Площадь формируемого участка – 2 061,6 м2.

Площадь застройки 648,2 м2 – 32 % от площади территории.

2. Площадь формируемого участка – 624,7 м2.

Площадь застройки 187,8 м2 – 30 % от площади территории.

1. **Склады (6.9)**

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Проектируемые показатели:

Количество формируемых участков автомобильного транспорта – 3.

1. Площадь формируемого участка – 7 225,1 м2.

Площадь застройки 2 170 м2 – 30 % от площади территории.

2. Площадь формируемого участка – 1 714,6 м2.

Площадь застройки 532 га – 31 % от площади территории.

3. Площадь формируемого участка – 874,3 м2.

Площадь застройки 430,4 м2 – 49 % от площади территории.

1. **Автомобильный транспорт (7.2)**

Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.

Проектируемые показатели:

- количество формируемых участков автомобильного транспорта – 1;

- площадь формируемого участка – 2 900,7 м2;

- площадь застройки 876 м2 – 30 % от площади территории.

1. **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**

Проектируемые показатели:

Количество формируемых участков территории улично-дорожной сети – 1. Площадь формируемых участков – 3 743 м2.

Общее количество формируемых земельных участков территории коммунально-складской зоны – 7. Площадь территории застройки (коммунально-складская зона) образуемых земельных участков оставляет 18 730 м2.

Площадь существующей и проектируемой застройки составляет – 5 834,8 м2, с учетом этажности – 5 834,8 м2.

Коэффициент застройки – 0,3.

Плотность застройки – 31 %.

Проектом планировки в границах территории проектирования предусмотрено отопление и организация горячего водоснабжения от автономных систем теплоснабжения, а также от нагревательных приборов.

Характеристика объектов капитального строительства в микрорайоне 10 Мамонтово представлены в таблице 17.

**Таблица 17**

**Характеристика объектов капитального строительства   
в микрорайоне 10 Мамонтово**

| **№ по экспл.** | **Наименование** | **Эт.** | **Кол. зданий** | **S застройки, м2** | **Общая S, м2** | **S проездов и парковок, м2** | **Парковочные места, м/м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующие, сохраняемые** | | | | | | | |
| 1 | Склад АРИ | 1 | 1 | 370,4 | 370,4 | 268 | 3 |
| 2 | Склад АРИ, гараж | 1 | 1 | 289,4 | 289,4 | - | - |
| 3 | АБК | 1 | 1 | 397 | 397 | 200 | 5 |
| 4 | Склад | 1 | 1 | 60 | 60 | - | 1 |
| 5 | Пункт учета теплоносителя | 1 | 1 | 116 | 116 | - | - |
| 6 | Склад | 1 | 1 | 116 | 116 | - | 3 |
| 7 | Столярный цех | 1 | 1 | 648,2 | 648,2 | 610 | 14 |
| 8 | Цех арбоблоков | 1 | 1 | 187,8 | 187,8 | 102 | 1 |
| **Проектируемые** | | | | | | | |
| 9 | Склад | 1 | 1 | 300 | 300 | 351 | 6 |
| 10 | СТО на 4 поста | 1 | 1 | 700 | 700 | 1 024 | 12 |
| 11-1, 11-2 | Склады | 1 | 2 | 990,  1 180 | 990,  1 180 | 2 223 | 20 |
| 12 | АБК | 1 | 1 | 480 | 480 | 721 | 14 |

***3. Проект планировки и межевания территории в границах: в части территории микрорайона 10 «Мамонтово» для размещения объекта автотранспортного назначения по улице Мамонтовская, 8 утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 16.04.2025 № 97-па.***

Площадь планируемой территории – 1,4 га.

Согласно правилам землепользования и застройки, на территории города Пыть-Яха, территория проектирования располагается в коммунально-складской зоне (П-2).

Характеристики объектов капитального строительства представлены в таблице 18.

**Таблица 18**

**Характеристики объектов капитального строительства**

| **№ по экспл.** | **Наименование** | **Эт.** | **Кол. зданий** | **S застройки, м2** | **Общая S, м2** | **Парковочные места\*, м/м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Проектируемые | | | | | | |
| 1 | Бокс для ремонта техники | 1 | 1 | 498 | 498 | 2 |
| 2 | Бокс для ремонта техники | 1 | 1 | 446 | 446 | 3 |
| 3 | КПП | 2 | 1 | 16 | 32 | 1 |
| 4 | Склад | 1 | 2 | 2 548 | 2 548 | 43 |
| Существующие, сохраняемые | | | | | | |
| 5 | Гараж спецтехники | 1 | 1 | 479 | 479 | 6 |

\* Параметры парковок проектные

Проектом планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено отопление и организация горячего водоснабжения от автономных систем теплоснабжения, а также от нагревательных приборов.

***4. Проект планировки и проект межевания территории, в том числе для размещения приюта для животных, иных объектов, по адресу: г. Пыть-Ях, ул. Мамонтовская (бывшая территория временного поселка «СТГМ») и последующей постановке образованных земельных участков на государственный учет по адресу: г. Пыть-Ях, микрорайон 10 «Мамонтово»,   
ул. Мамонтовская утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 28.12.2024 № 322-па.***

Территория проектирования предназначена для строительства объектов, в соответствии с основными видами разрешенного использования и предельными параметрами строительства, соответствующими территориальной зоне П1 (Производственная зона).

Проектный ЗУ1 вид разрешенного использования «Приюты для животных» (3.10.2).

На планируемом участке проектом предусматривается применение быстровозводимых модульных (готовых) блоков. Точные параметры объектов капитального строительства будут определены отдельным проектом и разрабатываться на рабочей стадии проектирования земельного участка (табл. 19).

Коэффициент застройки составит 0,3 или 30 %, что соответствует проценту застройки 30-60 в границах земельного участка.

**Таблица 19**

**Характеристики объектов капитального строительства ЗУ1**

| **№.** | **Наименование** | **Этажность** | **Площадь объекта, кв.м** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Планируемые объекты** | | | |
| 1 | Карантинное помещение | 1 | 60 |
| 2 | Стационар | 1 | 60 |
| 3 | Изолятор | 1 | 60 |
| 4 | Административное здание | 1 | 60 |
| 5 | Блок помещений для кошек | 1 | 60 |
| 6 | КПП | 1 | 10 |
| 7 | Склад для хранения кормов/подстилки | 1 | 9 |
| 8 | Склад для хранения кормов | 1 | 6 |
| 9 | Вольеры для животных | 1 | 2 032 |
| 10 | Навес для хранения подстилки | 1 | 21 |
| 11 | Площадка для выгула | 1 | 622 |
|  | Всего: |  | 3 000 |

Проектный ЗУ2 вид разрешенного использования «Тяжелая промышленность» (6.2).

На планируемом участке проектом предусматривается строительство металлообрабатывающего производства, с классом опасности не выше IV. Точные параметры объектов капитального строительства будут определены отдельным проектом и разрабатываться на рабочей стадии проектирования земельного участка (табл. 20).

Коэффициент застройки составит 0,3 или 30 %, что соответствует проценту застройки 30-80 в границах земельного участка.

**Таблица 20**

**Характеристики объектов капитального строительства ЗУ2**

| **№.** | **Наименование** | **Этажность** | **Площадь объекта, кв.м** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Планируемые объекты** | | | |
| 1 | Цех по металлообработке | 1 | 1 688 |
| 2 | Склад | 1 | 539 |
| 3 | Склад | 1 | 539 |
| 4 | Склад | 1 | 60 |
| 5 | КПП | 1 | 20 |
| 6 | Административное здание | 1 | 53 |
|  | Всего: |  | 2 899 |

Проектный ЗУ3 вид разрешенного использования «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4).

На планируемом участке проектом предусматривается строительство СТО для грузового и спецтранспорта на 9 постов с ремонтными мастерский. Точные параметры объектов капитального строительства будут определены отдельным проектом и разрабатываться на рабочей стадии проектирования земельного участка (табл. 21).

Коэффициент застройки составит 0,26 или 26 %, что соответствует проценту застройки   
20-60 в границах земельного участка.

**Таблица 21**

**Характеристики объектов капитального строительства ЗУ3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№.** | **Наименование** | **Этажность** | **Площадь объекта, кв.м** |
| **Планируемые объекты** | | | |
| 1 | СТО для грузового и спецтранспорта на 9 постов с ремонтными мастерский | 1 | 1 860 |
| 2 | Автомойка | 1 | 625 |
| 3 | Склад | 1 | 220 |
| 4 | КПП | 1 | 20 |
|  | Всего: |  | 2 725 |

Проектный ЗУ4 вид разрешенного использования «Строительная промышленность (6.6)»

На планируемом участке проектом предусматривается размещение производства инновационных строительных материалов, с классом опасности не выше IV. Точные параметры объектов капитального строительства будут определены отдельным проектом и разрабатываться на рабочей стадии проектирования земельного участка (табл. 22).

Коэффициент застройки составит 0,19 или 19 %, что не превышает максимальный процент застройки 80 в границах земельного участка.

**Таблица 22**

**Характеристики объектов капитального строительства ЗУ4**

| **№.** | **Наименование** | **Этажность** | **Площадь объекта, кв.м** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Планируемые объекты** | | | |
| 1 | Цех по производству инновационных строительных материалов | 1 | 1 188 |
| 2 | Склад | 1 | 1 185 |
| 3 | Склад | 1 | 540 |
| 4 | Административное здание | 1 | 53 |
| 5 | КПП | 1 | 20 |
|  | Всего: |  | 2 986 |

Проектный ЗУ5 вид разрешенного использования «Специальная деятельность» (12.2).

На планируемом участке проектом предусматривается размещение производства по переработке автомобильных шин методом механического измельчения, с классом опасности не выше IV. Точные параметры объектов капитального строительства будут определены отдельным проектом и разрабатываться на рабочей стадии проектирования земельного участка (табл. 23).

Коэффициент застройки составит 0,12 или 12 %. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Таблица 23**

**Характеристики объектов капитального строительства ЗУ5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№.** | **Наименование** | **Этажность** | **Площадь объекта, кв.м** |
| **Планируемые объекты** | | | |
| 1 | Цех по переработке автомобильных шин методом механического измельчения | 1 | 540 |
| 2 | Склад | 1 | 540 |
| 3 | Административное здание | 1 | 53 |
| 4 | КПП | 1 | 20 |
|  | Всего: |  | 1 153 |

Проектный ЗУ6 вид разрешенного использования «Склады» (6.9).

На планируемом участке проектом предусматривается размещение транспортно-логистического комплекса. Точные параметры объектов капитального строительства будут определены отдельным проектом и разрабатываться на рабочей стадии проектирования земельного участка (табл. 24).

Коэффициент застройки составит 0,24 или 24%, что не превышает максимальный процент застройки 80 в границах земельного участка.

**Таблица 24**

**Характеристики объектов капитального строительства ЗУ6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№.** | **Наименование** | **Этажность** | **Площадь объекта, кв.м** |
| **Планируемые объекты** | | | |
| 1 | Транспортно-логистический комплекс | 1 | 2 290 |
| 2 | Административное здание | 1 | 53 |
| 3 | Административное здание | 1 | 64 |
| 4 | КПП | 1 | 20 |
|  | Всего: |  | 2 427 |

Проектные ЗУ8, 9, 10 вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1).

Участок ЗУ8 сформирован под существующую ТП 6/0,4 кВ площадью 6,6 кв. м.

На планируемых участках ЗУ9, 10 проектом предусматривается размещение ТП 6/0,4 кВ, площадь каждой составит 7,8 кв. м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В границах проектирования сети теплоснабжения отсутствуют. Проектом не предполагается развитие централизованных сетей теплоснабжения.

В качестве отопительных приборов помещений проектом предлагается использование электрических настенных конвекторов серии ЭКСП2. Конвектор ЭКСП 2 оснащен терморегулятором и термоотключателем, и имеет дополнительную пыле- и влагозащиту (класс защиты IP 54).

**Планировка территории зона (массив) Южная промышленная**

***1. Проект планировки и межевания территории в целях размещения объектов производственной и транспортной инфраструктуры, кадастровый квартал 86:15:0101030, зона (массив) Южная промышленная утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 19.11.2021 № 509-па с изм. утвержденными Постановлением Администрации   
г. Пыть-Ях от 15.08.2024 № 168-па.***

Территория проектирования площадью 27,19 га расположена в г. Пыть-Ях в зоне (массив) Южная промышленная.

Сохраняемые и проектируемые объекты капитального строительства относятся к производственной зоне (П-1), к основным видам разрешенного использования:

- Нефтехимическая промышленность (6.5)

Проектные размеры земельного участка 246 890 м2, согласно расчетам, минимальная площадь участка при минимальном коэффициенте застройки составляет 145 711 м2, минимальная площадь участка при максимальном коэффициенте застройки составляет 81 963 м2.

- Железнодорожный транспорт (7.1).

Коэффициент застройки – 0,41.

Коэффициент плотности застройки – 0,7.

Существующая система теплоснабжения для сохраняемых зданий не требует реконструкции. Проектом не предусматривается размещение тепловых сетей в границах проектируемой территории. Генерация тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение предусматривается от встроенно-пристроенных котельных.

***2. Проект планировки и межевания территории объекта: котельная «База энергообеспечения» Мамонтовского месторождения» утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 18.09.2023 № 266-па.***

В состав объекта «Котельная «База энергообеспечения» Мамонтовского месторождения» входят следующие сооружения:

1. Блочно-модульное здание котельной 9,0 МВт.
2. Труба дымовая.
3. Резервуар противопожарного запаса воды (2 шт.) V=75 м3.
4. Резервуары запаса резервного топлива V=25 м3 (3 ед.).
5. Емкость исходной воды V=30 м3 (1 ед.).
6. Газовый сепаратор (1 ед.).
7. Дренажная емкость для газового сепаратора V=12,5 м3.
8. Дренажная емкость производственно-дождевых стоков V=25 м3 (1 ед.).
9. Дренажная емкость хозяйственно-бытовых стоков V=12,5 м3 (1 ед.).
10. Емкость аварийного слива топлива V=25 м3 (3 ед.).
11. Установка двухтрансформаторной КТП (1 ед.).
12. Прожекторная мачта с молниеотводом (3 ед.).
13. Дизельная электростанция.
14. Подъездная дорога.
15. Кабельная эстакада под линии связи.
16. Эстакада топливопровода.
17. Эстакада теплотрассы.
18. Эстакада газопровода.
19. Эстакада водопровода.
20. Проектируемая ВЛ 6 кВ «ф.12Б-22».
21. Проектируемая ВЛ 6 кВ «ф.231-13».

Проектируемая блочно-модульная котельная полной заводской готовности установленной мощностью 9 МВт. В качестве теплоносителя используется вода с температурным графиком   
95-70 °С. Основным топливом для котельной является попутный нефтяной газ.

Зона планируемого размещения линейного объекта ООО «РН-Юганскнефтегаз»: 1147ПЭ «Котельная «ЦППН-2» Мамонтовского месторождения» - зона (массив) Южная промышленная,   
694 км автодороги «Тюмень-Нефтеюганск», Мамонтовское месторождение участок № 1.

Общая площадь образуемых земельных участков – 32,062 га.

***3. Проект планировки и межевания территории объекта: 1147ПЭ «Котельная «ЦППН-2» Мамонтовского месторождения» в границах МО городского округа   
Пыть-Ях ХМАО-Югры» утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 28.06.2023 № 191-па.***

В состав объекта 1147ПЭ «ЦППН-2» Мамонтовского месторождения» входят следующие сооружения:

1. Здание котельной.
2. Труба дымовая паровых котлов.
3. Труба дымовая водогрейных котлов.
4. Емкость исходной воды V=75 м3 (1 ед.).
5. Резервуар для хранения топлива V=50 м3 (2 ед.).
6. Емкость аварийного слива топлива V=63 м3 (2 ед.).
7. Площадка для слива-налива автоцистерн.
8. Установка подготовки газа (сепаратор).
9. Дренажная емкость для газового сепаратора V=5 м3.
10. Емкость бытовых стоков V=5 м3 (1 ед.).
11. Дренажная емкость производственно-дождевых стоков V=63 м3 (1 ед.).
12. Резервуар противопожарного запаса воды (2 шт.) V=100 м3.
13. Дизельная электростанция.
14. Прожекторная мачта с молниеотводом (3 ед.).
15. Технологические эстакады.
16. Молниеотвод 2 шт.
17. Установка двухтрансформаторной КТП (1 ед.).
18. Подъездная дорога.
19. Газопровод.
20. Электрические сети 0,4 кВ.

Проектируемая котельная – автоматизированная, блочно-модульная, полной заводской готовности установленной мощностью 10,818 МВт с водогрейными и паровыми котлами. Основным топливом для котельной является попутный нефтяной газ и сухой отбензиненный газ.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: 1147ПЭ «Котельная «ЦППН-2» Мамонтовского месторождения» составляет 90 882 м2.

***4. Проект планировки и межевания территории объекта: «Котельная «БЭО» Мамонтовского месторождения» (зона (массив) Южная промышленная) утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 29.06.2018 № 179-па.***

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Проектируемые земельные участки располагаются на землях населенных пунктов в промышленной зоне.

Проектируемые земельные участки расположены в следующих кадастровых кварталах: 86:15:0101030, 86:15:0101031, 86:15:0101008.

Рельеф площадки спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах от 41,04 до 42,27м в Балтийской системе высот.

Установленная мощность котельной с учетом резервного котла составляет – 7,5 МВт   
(6,45 Гкал/ч).

Потребляемая мощность котельной составляет 4,972 МВт (4,275 Гкал/ч), в т.ч.:

- отопление сторонних потребителей – 1,8226 МВт (1,5672 Гкал/ч);

- собственное потребление – 2,9107 МВт (2,5028 Гкал/ч);

- потери при транспортировке тепловой энергии – 0,0028 МВт (0,0024 Гкал/ч);

- собственные нужды котельной – 0,2359 МВт (0,2026 Гкал/ч).

Система теплоснабжения двухконтурная, тепловая сеть 2-х трубная, закрытая.

Параметры теплоносителя:

-температура котлового контура – 105-75 °С;

-температура сетевого контура – 95-70 °С;

- давление прямой сетевой воды Р1=0,4 МПа;

- давление обратной сетевой воды Р2=0,2 МПа.

Приготовление горячей воды в котельной не предусмотрено.

Все котлы оборудованы автоматизированными двухтопливными горелочными устройствами.

Основной вид топлива – попутный нефтяной газ (характеристики см. в п.6. данного документа).

Резервное топливо - нефть.

Проектом предусмотрена прокладка трассы тепловых сетей от проектируемой котельной до точки подключения к существующим сетям в т.А согласно техническим условиям в существующем ИТП. Диаметр трубопроводов существующей тепловой сети в точке подключения – Ду 200. Существующая тепловая сеть проложена надземным способом.

Диаметры сетей выбраны с учетом экономичных скоростей и небольших потерь давления.

Участок тепловых сетей от котельной до точки врезки (219х6,0):

- G= 162,9 т/ч; v=1,4 м/с; Δh=11,4 кгс/м2м;

Параметры теплоносителя для системы теплоснабжения на выходе из котельной в отопительный период:

- температура прямой сетевой воды t1=95°С;

- температура обратной сетевой воды t2=70°С;

- давление прямой сетевой воды Р1=0,5 МПа;

- давление обратной сетевой воды Р2=0,2 МПа.

***5. Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: повышенного железнодорожного тупика необщего пользования с площадками для разгрузки и погрузки в г. Пыть-Ях (зона (массив) Южная промышленная) утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 04.05.2017 № 115-па.***

Площадь территории в указанных границах составляет 41 755 кв.м.

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- железнодорожный тупик необщего пользования;

- площадки для разгрузки и погрузки;

- площадки для разгрузки и погрузки.

В зоне застройки планируется размещение:

- железнодорожный тупик необщего пользования, общей протяженностью 538,5 м.;

- площадка для разгрузки и погрузки площадью 18 324 кв.м.;

- площадка для разгрузки и погрузки 12 626 кв.м.

В границах проекта планировки и проекта межевания мероприятия по строительству объектов теплоснабжения проектом не предусмотрены.

***6. Проект планировки и межевания территории под производственную базу в   
г. Пыть-Ях (зона (массив) Южная промышленная) утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 23.04.2020 № 147-па.***

Проектом планировки предусмотрено размещение административных зданий, проездов, озелененных территорий.

Характеристика объектов капитального строительства:

- Административное здание № 1 – площадь застройки 850 м2, строительный объем 4 250 м3.

- Административное здание № 2 – площадь застройки 850 м2, строительный объем 4 250 м3.

Централизованное теплоснабжение не предусматривается. Расход тепла на расчетный срок составит 0 Гкал/ч.

***7. Проект планировки и межевания территории зоны (массива) Южной промышленной утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 28.12.2024 № 303-па.***

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 8,06 га.

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2032 года.

В проекте планировки территории отображены границы планируемых элементов планировочной структуры.

На территории проектирования расположены объекты хранения автотранспорта, хозяйственные корпуса, магазин.

В границах планируемой территории предусмотрено строительство мусоросортировочного комплекса и лесопильного цеха.

Проектом планировки территории устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения магазина, объектов складского назначения, хранения автотранспорта;

- зона планируемого размещения объектов строительной промышленности;

- зона планируемого размещения объектов специальной деятельности.

Развитие планируемой территории предусмотрено с учетом проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пыть-Яха с видами разрешенного использования:

1.2.1. «Магазины (4.4), склады (6.9), хранение автотранспорта (2.7.1)»:

Минимальная ширина земельного участка – 10 м.

Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.

Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Максимальное количество этажей – 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

1.2.2. «Строительная промышленность (6.6)»:

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.

Максимальное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат уточнению.

1.2.3. «Специальная деятельность (12.2)»:

Минимальные размеры земельного участка – 0,06 га.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Максимальное количество этажей – 3.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается размещение необходимых проездов, площадок, тротуаров, зданий и сооружений.

Площадь территории зоны планируемого размещения объектов строительной промышленности – 20 008,57 кв. м.

Площадь застройки в зоне планируемого размещения объектов строительной промышленности – 6 016,34 кв. м. Площадь проездов – 7 839,21 кв. м.

Коэффициент застройки – 0,30.

Процент застройки – 30 %.

Площадь территории зоны планируемого размещения объектов специальной деятельности – 33 460,52 кв. м.

Площадь застройки в зоне планируемого размещения объектов специальной деятельности – 10 134,06 кв. м. Площадь проездов – 12 840,87 кв. м.

Коэффициент застройки – 0,30.

Процент застройки – 30 %.

Проектом планировки территории предусмотрено:

- размещение планируемого лесопильного цеха общей площадью 2 647,7 кв.м.;

- размещение планируемого мусоросортировочного комплекса общей площадью 2 560 кв.м.

На территории проектирования предусмотрены проезды и парковочные места на 73 машино-места.

Ширина планируемых проездов составляет – 6 м.

В границах проектирования отсутствуют существующие сети теплоснабжения.

Размещение планируемых сетей теплоснабжения проектом планировки не предусмотрено.

Проектом планировки предложено организовать индивидуальное отопление производственных зданий с установкой непосредственно в зданиях индивидуального теплоприготовительного оборудования.

Нормируемые расчетные показатели теплоснабжения для производственных зданий местными и региональными нормативами градостроительного проектирования не устанавливаются.

**Планировка территории зона (массив) Центральная промышленная**

***1. Проект планировки и межевания территории в г. Пыть-Ях зона (массив) Центральная промышленная утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 21.07.2022 № 318-па.***

Площадь проектируемой территории составляет 2,5 га.

Основные виды разрешенного использования:

- автомобильные мойки (4.9.1.3);

- бытовое обслуживание (3.3);

- склады (6.9).

Централизованного теплоснабжения на проектируемой территории не планируется.

***2. Проект планировки и межевания части территории зоны (массив) Центральная промышленная в г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 22.08.2023 № 235-па.***

На территории проектирования находится существующая промышленная застройка, котельная «Таежная», ОАО ХМДС.

Граница проектирования граничит с улицей Тепловский тракт.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 5,7 га.

Проектом устанавливаются границы зон существующего размещения объектов капитального строительства: производственного и коммунально-складского назначения.

По территории проекта планировки в настоящее время проходят тепловые сети общей протяженностью 540 м. Система централизованного теплоснабжения сохраняется закрытой, зависимой. Регулирование отпуска тепла центральное качественное. Схема сетей двухтрубная.

В границах проектирования расположена котельная «Таежная». Генеральным планом   
г. Пыть-Ях предусмотрена реконструкция котельной.

***3. Проект планировки и межевания части территории в границах: территории, ограниченной улицей Тепловский тракт, существующей железной дорогой, северной границей земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101029:748 утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 01.07.2025 № 191-па.***

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 11,68 га.

В границах планируемой территории предусмотрено строительство объектов складского назначения общей площадью 11 403,43 кв.м.

В границах земельного участка **ЗУ1** площадью 23 758,47 кв.м предусмотрено размещение складских зданий:

- общая площадь 2 923,39 кв.м, этажность – 1 этаж, строительный объем – 14 616,95 куб.м;

- общая площадь 1 617,00 кв.м, этажность – 1 этаж, строительный объем – 8 085 куб.м;

- общая площадь 2 499,68 кв.м, этажность – 1 этаж, строительный объем – 12 498,4 куб.м;

Общая площадь застройки в границах земельного участка с учетом существующего объекта капитального строительства площадью 206,5 кв.м составляет 7 246,57 кв.м.

Процент застройки ЗУ1 составит 31 %.

В границах земельного участка **ЗУ2** площадью 13 828,21 кв.м предусмотрено размещение складского здания: общая площадь 4 363,36 кв.м, этажность – 1 этаж, строительный объем – 21 816,8 куб.м.

Процент застройки ЗУ2 составит 31 %.

Площадь территории зоны планируемого размещения объектов складского назначения – 37 587,71 кв.м.

Площадь застройки существующих и планируемых объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения объектов складского назначения – 11 609,93 кв.м. Площадь существующих и планируемых проездов – 10 131,43 кв.м.

Общая планируемая численность сотрудников объектов складского назначения составляет 145 человек. На территории проектирования предусмотрены парковочные места на 87 машино-мест, что соответствует установленным требованиям.

Теплоснабжение проектируемыхм объектов предлагается осуществлять путем подключения к существующим сетям и объектам городской системы централизованного теплоснабжения. Общая протяженность планируемых сетей теплоснабжения в границах проекта планировки территории составляет 329,45 м.

Проектом планировки предусмотрены следующие этапы строительства:

- инженерная подготовка территории;

- строительство объекта капитального строительства складского назначения общей площадью 2 923,39 кв.м;

- строительство объекта капитального строительства складского назначения общей площадью 1 617,00 кв.м;

- строительство объекта капитального строительства складского назначения общей площадью 2 499,68 кв.м;

- строительство объекта капитального строительства складского назначения общей площадью 4 363,36 кв.м;

- подключение проектируемых объектов к системам инженерных коммуникаций;

- строительства проездов, благоустройство территории.

**Планировка территории зона (массив) Северо-Восточная промышленная**

***Проект планировки и межевания территории объекта «Склады» в г. Пыть-Ях зона (массив) Северо-Восточная промышленная утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 12.07.2019 № 266-па.***

Проектируемые объекты капитального строительства входят в зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3) к основным видам разрешенного использования: код 6.9 Склады.

Коэффициент застройки – 0,17.

Коэффициент плотности застройки – 0,17.

Площадь проектируемой территории составляет 1,7 га.

Площадь проектируемых зданий производственных зданий составляет 3 000 м2. Строительный объем равен 15 000 м3.

Централизованное теплоснабжение не предусматривается. Расход тепла на расчетный срок составит 0 Гкал/ч.

**Планировка территории зона (массив) Западная промышленная**

***1. Проект планировки и межевания территории в г. Пыть-Ях зона (массив) Западная промышленная (пересечение улицы Магистральная и улицы Белых ночей) утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 05.05.2023 № 132-па.***

Общая площадь проектируемой территории составляет 1,6 га.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства:

- объект бытового обслуживания – зона планируемого размещения 0,1 га;

- объект торговли (магазин) - зона планируемого размещения 0,4 га;

- объекты дорожного сервиса (АГЗС и СТО) – зона планируемого размещения 0,3 га;

- объект коммунальной инфраструктуры (локальные очистные сооружения) – зона планируемого размещения 0,1 га.

Зоны, не связанные с планируемым размещением объектов капитального строительства –   
0,4 га.

Параметры планируемого развития территории зона (массив) Западная промышленная в   
г. Пыть-Ях представлены в таблице 25.

**Таблица 25**

**Параметры планируемого развития территории   
в зоне (массив) Западная промышленная г. Пыть-Ях**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Этажность** | **Площадь застройки, м2** | **Общая площадь, м2** |
| 1 | Объект бытового обслуживания | 1 | 420 | 336 |
| 2 | Объект торговли (магазин) | 2 | 1 605 | 2 568 |
| 3 | Автомобильная газозаправочная станция (АГСЗ) | 1 | 238 | 190 |
| 4 | Станция технического обслуживания (СТО) | 1 | 208 | 166 |
| 5 | Локальные очистные сооружения | 1 | 90 | 90 |

Согласно данным МУП «УГХ» в районе территории зоны (массив) Западная промышленная имеется возможность присоединения проектируемых объектов капитального строительства к сетям тепло- и водоснабжения.

Удельные расходы тепловой энергии на отопление проектируемых объектов – 0,55 Гкал/ч.

Протяженность проектируемых сетей теплоснабжения – 200 м.

***2. Проект планировки и межевания территории зона (массив) Западная промышленная (улица Евгения Котина, кадастровый квартал 86:15:0101020) г. Пыть-Ях утвержден постановлением Администрации города Пыть-Ях от 26.02.2024 № 30-па.***

Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 1,1 га.

Основной вид разрешенного строительства (зона П-1) – автомобильный транспорт (7.2).

Проектный земельный участок 1 (ЗУ1):

- площадь участка - 12 753 м2;

- размещение объектов капитального строительства не предусматривается.

Проектный земельный участок 2 (ЗУ2):

- площадь участка - 13 311 м2;

- процент застройки в границах земельного участка составит 33 %.

Проектом планировки предусмотрено размещение объектов капитального строительства на данном участке:

- здание 1, предназначенное для обслуживания пассажиров, площадь застройки 216 м2,   
1 этаж;

- здание 2, предназначенное для обслуживания пассажиров, площадь застройки 1 296 м2,   
1 этаж;

- контрольно-пропускной пункт (КПП), 72 м2, 1 этаж;

- стоянка транспортных средств, площадь застройки 2 784 м2, машино-места в количестве   
45 ед.

Централизованное теплоснабжение на данной территории не предусматривается.

Объем потребления тепловой энергии от котельных на территории города Пыть-Ях за 2021-2024 гг. отражен в таблице 26.

**Таблица 26**

**Объем потребления тепловой энергии от котельных**

**на территории города Пыть-Ях за 2021-2024 гг.**

| **Наименование котельной** | **Выработка тепловой энергии, тыс.Гкал** | | | | **Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск), тыс.Гкал** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **факт** | **факт** | **факт** | **факт** | **факт** | **факт** | **факт** | **факт** |
| **МУП «УГХ»** | | | | | | | | |
| Котельная «Пыть-Ях», г. Пыть-Ях, 1 мкр., «Северо-Восточная» промзона №7 | 105,151 | 91,710 | 88,402 | 90,151 | 70,588 | 63,628 | 59,863 | 68,393 |
| Котельная «Таёжная», г.Пыть-Ях, Центральная промзона, ул. Тепловский тракт | 108,237 | 77,249 | 75,157 | 80,706 | 71,450 | 55,257 | 58,025 | 56,179 |
| Котельная «ДЕ 3 мкр.», г.Пыть-Ях, «Северная» промзона №3 | 97,912 | 109,721 | 129,208 | 128,266 | 64,643 | 61,828 | 74,253 | 75,077 |
| Котельная «Мамонтовская», г.Пыть-Ях, 8 мкр. «Горка»  ул. Православная, 8 | 166,430 | 171,316 | 155,428 | 162,704 | 110,368 | 107,277 | 104,029 | 117,869 |
| Котельная 2а мкр., г.Пыть-Ях, 2А мкр., ул.Сибирская | 70,567 | 70,854 | 54,704 | 64,864 | 32,273 | 36,226 | 28,553 | 27,888 |
| Котельная «Центральная», г. Пыть-Ях «Западная» промзона | 8,019 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 3,815 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Котельная "Вертолетка", г.Пыть-Ях\* | 7,549 |  |  |  | 0,201 |  |  |  |
| Котельная «ТКУ-4Д», г. Пыть-Ях микрорайон 1а\* |  |  |  |  |  | 3,795 | 4,906 | 5,294 |
| **ИТОГО МУП «УГХ»** | **563,865** | **520,850** | **502,899** | **526,691** | **353,338** | **328,010** | **329,630** | **350,701** |
| **ООО УК «Система» [[3]](#footnote-3)** | | | | | | | | |
| Котельная «ТКУ-4Д», г. Пыть-Ях микрорайон 1а |  | 4,957 | 5,035 | 5,404 |  |  |  |  |
| **ИТОГО ООО УК «Система»** | **0,000** | **4,957** | **5,035** | **5,404** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| **«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз»** | | | | | | | | |
| «Парокотельная установка Южно-Балыкский ГПЗ», ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, зона (массив) Южная промышленная, 690 км автодороги «Тюмень-Нефтеюганск», владение 4, строение 25 | 64,227 | 56,577 | 51,212 | 53,884 | 61,087 | 53,811 | 48,709 | 51,249 |
| **ИТОГО «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз»** | **64,227** | **56,577** | **51,212** | **53,884** | **61,087** | **53,811** | **48,709** | **51,249** |
| **ИТОГО муниципального образования г. Пыть-Ях** | **628,092** | **582,383** | **559,147** | **585,979** | **414,425** | **381,821** | **378,339** | **401,950** |

## Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии на расчетный срок по г. Пыть-Ях сформирован на основе прогноза перспективной застройки на период до 2033 г. с учетом реализации мероприятий по энергосбережению на действующих объектах (табл. 27).

**Таблица 27**

**Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и приросты потребления тепловой энергии (мощности) в городе Пыть-Ях**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. Изм.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** | **2031 г.** | **2032 г.** | **2033 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Факт** | **Утв.** | **Прогноз** | | | | | | | |
| **Котельная «Пыть-Ях», г. Пыть-Ях, 1 мкр., «Северо-Восточная» промзона №7** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии | Гкал | 90 151 | 84 552 | 84 552 | 84 552 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Собственные нужды котельной | Гкал | 2 577 | 2 207 | 2 207 | 2 207 | - | - | - | - | - | - |
| 2.1 | то же в % | % | *2,86%* | *2,61%* | *2,61%* | *2,61%* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| 3 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | Гкал | 87 574 | 82 346 | 82 346 | 82 346 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Покупная тепловая энергия | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 87 574 | 82 346 | 82 346 | 82 346 | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | 19 181 | 5 866 | 5 866 | 5 866 | - | - | - | - | - | - |
| 7.1 | то же в % | % | *21,90%* | *7,12%* | *7,12%* | *7,12%* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| 8 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | 68 393 | 76 480 | 76 480 | 76 480 | - | - | - | - | - | - |
| **Котельная «Таёжная», г.Пыть-Ях, Центральная промзона, ул. Тепловский тракт** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии | Гкал | 80 706 | 79 564 | 79 564 | 79 564 | 58 246 | 58 246 | 37 696 | 37 696 | 37 696 | 37 696 |
| 2 | Собственные нужды котельной | Гкал | 3 647 | 1 816 | 1 816 | 1 816 | 1 328 | 1 328 | 859 | 859 | 859 | 859 |
| 2.1 | то же в % | % | *4,52%* | *2,28%* | *2,28%* | *2,28%* | *2,28%* | *2,28%* | *2,28%* | *2,28%* | *2,28%* | *2,28%* |
| 3 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | Гкал | 77 059 | 77 748 | 77 748 | 77 748 | 56 918 | 56 918 | 36 837 | 36 837 | 36 837 | 36 837 |
| 4 | Покупная тепловая энергия | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 77 059 | 77 748 | 77 748 | 77 748 | 56 918 | 56 918 | 36 837 | 36 837 | 36 837 | 36 837 |
| 7 | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | 20 880 | 11 299 | 11 299 | 11 299 | 8 272 | 8 272 | 5 354 | 5 354 | 5 354 | 5 354 |
| 7.1 | то же в % | % | *27,10%* | *14,53%* | *14,53%* | *14,53%* | *14,53%* | *14,53%* | *14,53%* | *14,53%* | *14,53%* | *14,53%* |
| 8 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | 56 179 | 66 449 | 66 449 | 66 449 | 48 646 | 48 646 | 31 483 | 31 483 | 31 483 | 31 483 |
| **Новая котельная в районе Пивзавода** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии | Гкал | - | - | - | - | 146 135 | 146 135 | 146 135 | 146 135 | 146 135 | 146 135 |
| 2 | Собственные нужды котельной | Гкал | - | - | - | - | 1 754 | 1 754 | 1 754 | 1 754 | 1 754 | 1 754 |
| 2.1 | то же в % | % | *-* | *-* | *-* | *-* | *1,20%* | *1,20%* | *1,20%* | *1,20%* | *1,20%* | *1,20%* |
| 3 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | Гкал | - | - | - | - | 144 381 | 144 381 | 144 381 | 144 381 | 144 381 | 144 381 |
| 4 | Покупная тепловая энергия | Гкал | - | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Гкал | - | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | - | - | - | - | 144 381 | 144 381 | 144 381 | 144 381 | 144 381 | 144 381 |
| 7 | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | - | - | - | - | 21 657 | 21 657 | 21 657 | 21 657 | 21 657 | 21 657 |
| 7.1 | то же в % | % | *-* | *-* | *-* | *-* | *15,00%* | *15,00%* | *15,00%* | *15,00%* | *15,00%* | *15,00%* |
| 8 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | - | - | - | - | 122 724 | 122 724 | 122 724 | 122 724 | 122 724 | 122 724 |
| **Котельная «ДЕ 3 мкр.», г.Пыть-Ях, «Северная» промзона №3** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии | Гкал | 128 266 | 101 532 | 101 532 | 101 532 | 101 532 | 101 532 | 37 357 | 37 357 | 37 357 | - |
| 2 | Собственные нужды котельной | Гкал | 3 752 | 1 942 | 1 942 | 1 942 | 1 523 | 1 523 | 560 | 560 | 560 | - |
| 2.1 | то же в % | % | *2,93%* | *1,91%* | *1,91%* | *1,91%* | *1,50%* | *1,50%* | *1,50%* | *1,50%* | *1,50%* | *-* |
| 3 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | Гкал | 124 514 | 99 589 | 99 589 | 99 589 | 100 009 | 100 009 | 36 797 | 36 797 | 36 797 | - |
| 4 | Покупная тепловая энергия | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| 5 | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| 6 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 124 514 | 99 589 | 99 589 | 99 589 | 100 009 | 100 009 | 36 797 | 36 797 | 36 797 | - |
| 7 | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | 49 437 | 19 293 | 19 293 | 19 293 | 17 363 | 15 627 | 5 750 | 5 175 | 4 657 | - |
| 7.1 | то же в % | % | *39,70%* | *19,37%* | *19,37%* | *19,37%* | *17,36%* | *15,63%* | *15,63%* | *14,06%* | *12,66%* | *-* |
| 8 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | 75 077 | 80 297 | 80 297 | 80 297 | 82 645 | 84 381 | 31 047 | 31 622 | 32 140 | **-** |
| **Новая котельная взамен котельной «ДЕ 3 мкр.», г.Пыть-Ях, «Северная» промзона №3** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37 482 |
| 2 | Собственные нужды котельной | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 847 |
| 2.1 | то же в % | % | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *2,26%* |
| 3 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36 635 |
| 4 | Покупная тепловая энергия | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| 5 | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| 6 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36 635 |
| 7 | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 657 |
| 7.1 | то же в % | % | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *12,71%* |
| 8 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | **-** | 31 977 |
| **Котельная «Мамонтовская», г.Пыть-Ях, 8 мкр. «Горка» ул. Православная, 8** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии | Гкал | 162 704 | 134 986 | 134 986 | 134 986 | 85 663 | 85 734 | 127 766 | 127 766 | 127 766 | 127 766 |
| 2 | Собственные нужды котельной | Гкал | 5 389 | 2 988 | 2 988 | 2 988 | 2 244 | 2 246 | 3 347 | 3 347 | 3 347 | 3 347 |
| 2.1 | то же в % | % | *3,31%* | *2,21%* | *2,21%* | *2,21%* | *2,62%* | *2,62%* | *2,62%* | *2,62%* | *2,62%* | *2,62%* |
| 3 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | Гкал | 157 315 | 131 998 | 131 998 | 131 998 | 83 418 | 83 488 | 124 418 | 124 418 | 124 418 | 124 418 |
| 4 | Покупная тепловая энергия | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 157 315 | 131 998 | 131 998 | 131 998 | 83 418 | 83 488 | 124 418 | 124 418 | 124 418 | 124 418 |
| 7 | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | 39 446 | 16 168 | 16 168 | 16 168 | 10 024 | 10 124 | 8 010 | 8 010 | 8 010 | 8 010 |
| 7.1 | то же в % | % | *25,07%* | *12,25%* | *12,25%* | *12,25%* | *12,02%* | *12,13%* | *6,44%* | *6,44%* | *6,44%* | *6,44%* |
| 8 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | 117 869 | 115 830 | 115 830 | 115 830 | 73 395 | 73 364 | 116 409 | 116 409 | 116 409 | 116 409 |
| **Котельная 2а мкр., г.Пыть-Ях, 2А мкр., ул.Сибирская** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии | Гкал | 64 864 | 42 594 | 42 594 | 42 594 | 42 594 | 41 095 | 41 028 | 40 682 | 40 594 | 40 551 |
| 2 | Собственные нужды котельной | Гкал | 1 088 | 1 065 | 1 065 | 1 065 | 1 065 | 1 027 | 1 026 | 1 017 | 1 015 | 1 014 |
| 2.1 | то же в % | % | *1,68%* | *2,50%* | *2,50%* | *2,50%* | *2,50%* | *2,50%* | *2,50%* | *2,50%* | *2,50%* | *2,50%* |
| 3 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | Гкал | 63 776 | 41 529 | 41 529 | 41 529 | 41 529 | 40 068 | 40 002 | 39 665 | 39 580 | 39 537 |
| 4 | Покупная тепловая энергия | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 63 776 | 41 529 | 41 529 | 41 529 | 41 529 | 40 068 | 40 002 | 39 665 | 39 580 | 39 537 |
| 7 | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | 35 888 | 13 266 | 13 266 | 13 266 | 13 266 | 6 633 | 6 622 | 6 567 | 6 552 | 6 545 |
| 7.1 | то же в % | % | *56,27%* | *31,94%* | *31,94%* | *31,94%* | *31,94%* | *16,56%* | *16,56%* | *16,56%* | *16,56%* | *16,56%* |
| 8 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | 27 888 | 28 263 | 28 263 | 28 263 | 28 263 | 33 435 | 33 380 | 33 098 | 33 027 | 32 992 |
| **Котельная «Центральная», г. Пыть-Ях «Западная» промзона** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии | Гкал | - | - | - | - | 54 734 | 58 471 | 58 471 | 58 703 | 58 703 | 58 703 |
| 2 | Собственные нужды котельной | Гкал | - | - | - | - | 1 237 | 1 321 | 1 321 | 1 327 | 1 327 | 1 327 |
| 2.1 | то же в % | % | *-* | *-* | *-* | *-* | *2,26%* | *2,26%* | *2,26%* | *2,26%* | *2,26%* | *2,26%* |
| 3 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | Гкал | - | - | - | - | 53 497 | 57 150 | 57 150 | 57 376 | 57 376 | 57 376 |
| 4 | Покупная тепловая энергия | Гкал | - | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Гкал | - | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | - | - | - | - | 53 497 | 57 150 | 57 150 | 57 376 | 57 376 | 57 376 |
| 7 | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | - | - | - | - | 8 025 | 8 572 | 8 744 | 8 779 | 8 954 | 9 133 |
| 7.1 | то же в % | % | *-* | *-* | *-* | *-* | *15,00%* | *15,00%* | *15,30%* | *15,30%* | *15,61%* | *15,92%* |
| 8 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | *-* | *-* | *-* | *-* | 45 472 | 48 577 | 48 406 | 48 598 | 48 422 | 48 243 |
| **Покупка тепловой энергии ООО УК "Система"** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Собственные нужды котельной | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1 | то же в % | % | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| 3 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Покупная тепловая энергия | Гкал | 5 404 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 |
| 5 | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 5 404 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 |
| 7 | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | 110 | 197 | 197 | 197 | 197 | 197 | 197 | 197 | 197 | 197 |
| 7.1 | то же в % | % | *2,04%* | *3,94%* | *3,94%* | *3,94%* | *3,94%* | *3,94%* | *3,94%* | *3,94%* | *3,94%* | *3,94%* |
| 8 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | 5 294 | 4 801 | 4 801 | 4 801 | 4 801 | 4 801 | 4 801 | 4 801 | 4 801 | 4 801 |
| **Котельная «Мечеть», г. Пыть-Ях** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии | Гкал | - | - | - | - | 9 986 | 9 986 | 9 986 | 9 986 | 9 986 | 9 986 |
| 2 | Собственные нужды котельной | Гкал | - | - | - | - | 226 | 226 | 226 | 226 | 226 | 226 |
| 2.1 | то же в % | % | *-* | *-* | *-* | *-* | *2,26%* | *2,26%* | *2,26%* | *2,26%* | *2,26%* | *2,26%* |
| 3 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | Гкал | - | - | - | - | 9 760 | 9 760 | 9 760 | 9 760 | 9 760 | 9 760 |
| 4 | Покупная тепловая энергия | Гкал | - | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Гкал | - | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | - | - | - | - | 9 760 | 9 760 | 9 760 | 9 760 | 9 760 | 9 760 |
| 7 | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | - | - | - | - | 1 467 | 1 467 | 1 467 | 1 467 | 1 467 | 1 467 |
| 7.1 | то же в % | % | *-* | *-* | *-* | *-* | *15,03%* | *15,03%* | *15,03%* | *15,03%* | *15,03%* | *15,03%* |
| 8 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | *-* | *-* | *-* | *-* | 8 293 | 8 293 | 8 293 | 8 293 | 8 293 | 8 293 |
| **Котельная «Ледовый дворец», г. Пыть-Ях** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии | Гкал | - | - | - | - | 16 643 | 16 643 | 16 643 | 16 643 | 16 643 | 16 643 |
| 2 | Собственные нужды котельной | Гкал | - | - | - | - | 376 | 376 | 376 | 376 | 376 | 376 |
| 2.1 | то же в % | % | *-* | *-* | *-* | *-* | *2,26%* | *2,26%* | *2,26%* | *2,26%* | *2,26%* | *2,26%* |
| 3 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | Гкал | - | - | - | - | 16 267 | 16 267 | 16 267 | 16 267 | 16 267 | 16 267 |
| 4 | Покупная тепловая энергия | Гкал | - | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Гкал | - | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | - | - | - | - | 16 267 | 16 267 | 16 267 | 16 267 | 16 267 | 16 267 |
| 7 | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | - | - | - | - | 2 445 | 2 445 | 2 445 | 2 445 | 2 445 | 2 445 |
| 7.1 | то же в % | % | *-* | *-* | *-* | *-* | *15,03%* | *15,03%* | *15,03%* | *15,03%* | *15,03%* | *15,03%* |
| 8 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | *-* | *-* | *-* | *-* | 13 822 | 13 822 | 13 822 | 13 822 | 13 822 | 13 822 |
| **Итого МУП «УГХ»** | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **Выработано тепловой энергии** | **Гкал** | **526 691** | **443 228** | **443 228** | **443 228** | **515 532** | **517 842** | **475 083** | **474 969** | **474 882** | **474 963** |
| **2** | **Собственные нужды котельной** | **Гкал** | **16 453** | **10 017** | **10 017** | **10 017** | **9 753** | **9 802** | **9 470** | **9 467** | **9 465** | **9 750** |
| **2.1** | **то же в %** | **%** | ***3,12%*** | ***2,26%*** | ***2,26%*** | ***2,26%*** | ***1,89%*** | ***1,89%*** | ***1,99%*** | ***1,99%*** | ***1,99%*** | ***2,05%*** |
| **3** | **Отпуск тепловой энергии с коллекторов** | **Гкал** | **510 238** | **433 211** | **433 211** | **433 211** | **505 780** | **508 040** | **465 613** | **465 502** | **465 417** | **465 212** |
| **4** | **Покупная тепловая энергия** | **Гкал** | **5 404** | **4 998** | **4 998** | **4 998** | **4 998** | **4 998** | **4 998** | **4 998** | **4 998** | **4 998** |
| **5** | **Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды** | **Гкал** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **6** | **Отпуск тепловой энергии в сеть** | **Гкал** | **515 642** | **438 209** | **438 209** | **438 209** | **510 778** | **513 038** | **470 611** | **470 500** | **470 415** | **470 210** |
| **7** | **Потери тепловой энергии в тепловых сетях** | **Гкал** | **164 942** | **66 090** | **66 090** | **66 090** | **82 716** | **74 995** | **60 245** | **59 649** | **59 293** | **59 465** |
| **7.1** | **то же в %** | **%** | ***31,99%*** | ***15,08%*** | ***15,08%*** | ***15,08%*** | ***16,19%*** | ***14,62%*** | ***12,80%*** | ***12,68%*** | ***12,60%*** | ***12,65%*** |
| **8** | **Полезный отпуск тепловой энергии потребителям** | **Гкал** | **350 701** | **372 119** | **372 119** | **372 119** | **428 062** | **438 044** | **410 365** | **410 851** | **411 122** | **410 745** |
| **Котельная «ТКУ-4Д», г. Пыть-Ях микрорайон № 1 «Центральный»** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии | Гкал | 5 404 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 |
| 2 | Собственные нужды котельной | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | то же в % | % | *0%* | *0%* | *0%* | *0%* | *0%* | *0%* | *0%* | *0%* | *0%* | *0%* |
| 3 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | Гкал | 5 404 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 | 4 998 |
| 4 | Покупная тепловая энергия | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.1 | то же в % | % | *0%* | *0%* | *0%* | *0%* | *0%* | *0%* | *0%* | *0%* | *0%* | *0%* |
| 8 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **«Парокотельная установка Южно-Балыкский ГПЗ», ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Южная», 690 км автодороги «Тюмень-Нефтеюганск», владение 4, строение 25** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Выработано тепловой энергии | Гкал | 53 884 | 61 255 | 61 255 | 61 255 | 61 255 | 61 255 | 61 255 | 61 255 | 61 255 | 61 255 |
| 2 | Собственные нужды котельной | Гкал | 1 266 | 1 440 | 1 440 | 1 440 | 1 440 | 1 440 | 1 440 | 1 440 | 1 440 | 1 440 |
| 2.1 | то же в % | % | *2,35%* | *2,35%* | *2,35%* | *2,35%* | *2,35%* | *2,35%* | *2,35%* | *2,35%* | *2,35%* | *2,35%* |
| 3 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | Гкал | 52 617 | 59 815 | 59 815 | 59 815 | 59 815 | 59 815 | 59 815 | 59 815 | 59 815 | 59 815 |
| 4 | Покупная тепловая энергия | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 52 617 | 59 815 | 59 815 | 59 815 | 59 815 | 59 815 | 59 815 | 59 815 | 59 815 | 59 815 |
| 7 | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | 1 368 | 1 555 | 1 555 | 1 555 | 1 555 | 1 555 | 1 555 | 1 555 | 1 555 | 1 555 |
| 7.1 | то же в % | % | *2,60%* | *2,60%* | *2,60%* | *2,60%* | *2,60%* | *2,60%* | *2,60%* | *2,60%* | *2,60%* | *2,60%* |
| 8 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | 51 249 | 58 260 | 58 260 | 58 260 | 58 260 | 58 260 | 58 260 | 58 260 | 58 260 | 58 260 |
| **Всего муниципальное образование г. Пыть-Ях** | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **Выработано тепловой энергии** | **Гкал** | **585 979** | **509 481** | **511 502** | **511 502** | **583 239** | **585 549** | **542 932** | **542 819** | **542 731** | **542 812** |
| **2** | **Собственные нужды котельной** | **Гкал** | **17 719** | **11 457** | **11 457** | **11 457** | **11 180** | **11 229** | **10 900** | **10 897** | **10 895** | **11 180** |
| **2.1** | **то же в %** | **%** | ***3,02%*** | ***2,25%*** | ***2,26%*** | ***2,26%*** | ***1,93%*** | ***1,93%*** | ***2,03%*** | ***2,03%*** | ***2,03%*** | ***2,08%*** |
| **3** | **Отпуск тепловой энергии с коллекторов** | **Гкал** | **568 260** | **498 024** | **495 048** | **495 048** | **572 060** | **574 320** | **532 032** | **531 922** | **531 836** | **531 631** |
| **4** | **Покупная тепловая энергия** | **Гкал** | **5 404** | **4 998** | **4 998** | **4 998** | **4 998** | **4 998** | **4 998** | **4 998** | **4 998** | **4 998** |
| **5** | **Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды** | **Гкал** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **6** | **Отпуск тепловой энергии в сеть** | **Гкал** | **568 260** | **498 024** | **495 048** | **495 048** | **572 060** | **574 320** | **532 032** | **531 922** | **531 836** | **531 631** |
| **7** | **Потери тепловой энергии в тепловых сетях** | **Гкал** | **166 310** | **67 645** | **67 645** | **67 645** | **84 200** | **76 479** | **61 754** | **61 158** | **60 802** | **60 974** |
| **7.1** | **то же в %** | **%** | ***29,27%*** | ***13,58%*** | ***13,53%*** | ***13,53%*** | ***14,72%*** | ***13,32%*** | ***11,61%*** | ***11,50%*** | ***11,43%*** | ***11,47%*** |
| **8** | **Полезный отпуск тепловой энергии потребителям** | **Гкал** | **401 950** | **430 379** | **432 400** | **432 400** | **487 859** | **497 841** | **470 277** | **470 763** | **471 034** | **470 657** |

## Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

На территории города Пыть-Ях расположена одна производственная котельная «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз». Котельная отапливает свои производственные площади в районе зоны (массив) Южная промышленная, а также осуществляет продажу ресурса в НО ТСЖ «Факел».

В микрорайоне 10 Мамонтово предусмотрено 6 га перспективной промышленной застройки.

Также, предусмотрено увеличение объемов потребления тепловой энергии в промышленной зоне возле улицы Магистральная.

## Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городу Пыть-Ях представлены в таблице 28.

**Таблица 28**

**Величина средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в**

**городе Пыть-Ях**

| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2024 г.** | **1 этап (2025 - 2029 гг.)** | **2 этап (2030 - 2033 гг.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2029 г.** | **2033 г.** |
| Плотность тепловой нагрузки | Гкал/ч/га | 0,23 | 0,24 | 0,25 |

# Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

## Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

По состоянию на 01.09.2025 на территории муниципального образования город   
Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры действуют четыре организации, предоставляющие услуги по теплоснабжению:

1. МУП «УГХ»;
2. «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» – филиал   
   АО «СибурТюменьГаз»;
3. НО ТСЖ «Факел»;
4. ООО «Сибпромстрой № 18».

## Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Индивидуальные источники тепловой энергии используются для отопления и подогрева воды в частном малоэтажном жилищном фонде. В качестве индивидуальных источников применяются бытовые котлы на газовом топливе, электронагревательные установки, печное отопление. Для обеспечения индивидуального теплоснабжения используется природный газ.

Индивидуальные источники тепловой энергии (крышные котельные) для теплоснабжения многоквартирных домов не используются.

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе отсутствуют.

Обеспечение тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения застройки г. Пыть-Ях малоэтажными зданиями предусматривается производить от индивидуальных газовых теплогенераторов, а электроснабжение – от внешних электрических сетей.

## Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки приведены в таблице 29.

**Таблица 29**

**Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии города Пыть-Ях**

| **Наименование показателя (источника)** | **Ед. изм.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** | **2031 г.** | **2032 г.** | **2033 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МУП «УГХ»** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Котельная «Пыть-Ях», г. Пыть-Ях, 1 мкр., «Северо-Восточная» промзона №7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 44,400 | 44,400 | 44,400 | 44,400 | Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на новую котельную в районе Пивзавода | | | | | |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | 7,010 | 7,010 | 7,010 | 7,010 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 11,710 | 11,710 | 11,710 | 11,710 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 32,690 | 32,690 | 32,690 | 32,690 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | 0,332 | 0,218 | 0,218 | 0,218 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_ | % | 0,748 | 0,491 | 0,491 | 0,491 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | 32,358 | 32,472 | 32,472 | 32,472 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные) | Гкал/ч | 0,877 | 0,877 | 0,877 | 0,877 |
| Потери в тепловых сетях в % (нормативные) | % | 2,709 | 2,700 | 2,700 | 2,700 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз) | Гкал/ч | 3,176 | 3,176 | 2,922 | 2,688 |
| Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз) | % | 9,815 | 9,781 | 8,998 | 8,278 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0,482 | 0,424 | 0,424 | 0,424 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 27,722 | 27,722 | 27,722 | 27,722 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | 26,467 | 26,467 | 26,467 | 26,467 |
| ГВС | Гкал/ч | 1,255 | 1,255 | 1,255 | 1,255 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 3,277 | 3,449 | 3,449 | 3,449 |
| Доля резерва | % | 10,025 | 10,552 | 10,552 | 10,552 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | 25,348 | 25,462 | 25,462 | 25,462 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | 25,348 | 25,462 | 25,462 | 25,462 |
| **Котельная «Таёжная», г.Пыть-Ях, Центральная промзона, ул. Тепловский тракт** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 71,000 | 71,000 | 71,000 | 71,000 | 71,000 | 71,000 | 17,200 | 17,200 | 17,200 | 17,200 |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | 11,760 | 11,760 | 11,760 | 11,760 | 11,760 | 11,760 | 4,300 | 4,300 | 4,300 | 4,300 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 17,680 | 17,680 | 17,680 | 17,680 | 17,680 | 17,680 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 53,320 | 53,320 | 53,320 | 53,320 | 53,320 | 53,320 | 17,200 | 17,200 | 17,200 | 17,200 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | 0,470 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_ | % | 0,662 | 0,286 | 0,286 | 0,286 | 0,286 | 0,286 | 1,180 | 1,180 | 1,180 | 1,180 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | 52,850 | 53,117 | 53,117 | 53,117 | 53,117 | 53,117 | 16,997 | 16,997 | 16,997 | 16,997 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные) | Гкал/ч | 1,163 | 1,139 | 1,139 | 2,016 | 2,893 | 2,893 | 0,434 | 0,434 | 0,434 | 0,434 |
| Потери в тепловых сетях в % (нормативные) | % | 2,200 | 2,145 | 2,145 | 3,795 | 5,446 | 5,446 | 2,553 | 2,553 | 2,553 | 2,553 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз) | Гкал/ч | 7,140 | 6,224 | 6,224 | 6,224 | 8,912 | 8,912 | 1,337 | 1,337 | 1,337 | 1,337 |
| Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз) | % | 13,510 | 11,717 | 11,717 | 11,717 | 16,778 | 16,778 | 7,865 | 7,865 | 7,865 | 7,865 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0,049 | 0,068 | 0,068 | 0,068 | 0,068 | 0,068 | 0,068 | 0,068 | 0,068 | 0,068 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 33,988 | 33,988 | 33,988 | 33,988 | 24,218 | 24,218 | 16,479 | 16,479 | 16,479 | 16,479 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | 33,480 | 33,480 | 33,480 | 33,480 | 23,710 | 23,710 | 16,479 | 16,479 | 16,479 | 16,479 |
| ГВС | Гкал/ч | 0,508 | 0,508 | 0,508 | 0,508 | 0,508 | 0,508 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 17,650 | 17,921 | 17,921 | 17,045 | 25,938 | 25,938 | 0,016 | 0,016 | 0,016 | 0,016 |
| Доля резерва | % | 33,103 | 33,611 | 33,611 | 31,967 | 48,646 | 48,646 | 0,091 | 0,091 | 0,091 | 0,091 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | 41,090 | 41,357 | 41,357 | 41,357 | 41,357 | 41,357 | 12,697 | 12,697 | 12,697 | 12,697 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | 33,988 | 33,988 | 33,988 | 33,988 | 24,218 | 24,218 | 12,697 | 12,697 | 12,697 | 12,697 |
| **Новая котельная в районе Пивзавода** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | - | - | - | - | 55,900 | 55,900 | 55,900 | 55,900 | 55,900 | 55,900 |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | - | - | - | - | 9,317 | 9,317 | 9,317 | 9,317 | 9,317 | 9,317 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | - | - | - | - | 55,900 | 55,900 | 55,900 | 55,900 | 55,900 | 55,900 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,671 | 0,671 | 0,671 | 0,671 | 0,671 | 0,671 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_ | % | - | - | - | - | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | - | - | - | - | 55,229 | 55,229 | 55,229 | 55,229 | 55,229 | 55,229 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные) | Гкал/ч | - | - | - | - | 1,381 | 1,381 | 1,381 | 1,381 | 1,381 | 1,381 |
| Потери в тепловых сетях в % (нормативные) | % | - | - | - | - | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз) | Гкал/ч | - | - | - | - | 4,244 | 4,244 | 4,244 | 4,244 | 4,244 | 4,244 |
| Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз) | % | - | - | - | - | 7,684 | 7,684 | 7,684 | 7,684 | 7,684 | 7,684 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,424 | 0,424 | 0,424 | 0,424 | 0,424 | 0,424 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч |  |  |  |  | 47,673 | 47,673 | 47,673 | 47,673 | 47,673 | 47,673 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | - | - | - | - | 46,418 | 46,418 | 46,418 | 46,418 | 46,418 | 46,418 |
| ГВС | Гкал/ч | - | - | - | - | 1,255 | 1,255 | 1,255 | 1,255 | 1,255 | 1,255 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | - | - | - | - | 5,751 | 5,751 | 5,751 | 5,751 | 5,751 | 5,751 |
| Доля резерва | % | - | - | - | - | 10,289 | 10,289 | 10,289 | 10,289 | 10,289 | 10,289 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | - | - | - | - | 45,912 | 45,912 | 45,912 | 45,912 | 45,912 | 45,912 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | - | - | - | - | 45,912 | 45,912 | 45,912 | 45,912 | 45,912 | 45,912 |
| **Котельная «ДЕ 3 мкр.», г.Пыть-Ях, «Северная» промзона №3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 36,360 | 36,360 | 36,360 | 36,360 | 36,360 | 36,360 | 36,360 | 36,360 | 36,360 | Вывод из эксплуатации, демонтаж котельной, переключение нагрузки на новую БМК |
| - в паре |  | 36,360 | 36,360 | 36,360 | 36,360 | 36,360 | 36,360 | 36,360 | 36,360 | 36,360 |
| - в горячей воде |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | 7,320 | 7,320 | 7,320 | 7,320 | 7,320 | 7,320 | 7,320 | 7,320 | 7,320 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 10,890 | 10,890 | 10,890 | 10,890 | 10,890 | 10,890 | 10,890 | 10,890 | 10,890 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 25,470 | 25,470 | 25,470 | 25,470 | 25,470 | 25,470 | 25,470 | 25,470 | 25,470 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | 0,484 | 0,217 | 0,217 | 0,217 | 0,217 | 0,217 | 0,217 | 0,217 | 0,217 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_ | % | 1,331 | 0,597 | 0,597 | 0,597 | 0,597 | 0,597 | 0,597 | 0,597 | 0,597 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | 24,986 | 25,253 | 25,253 | 25,253 | 25,253 | 25,253 | 25,253 | 25,253 | 25,253 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные) | Гкал/ч | 1,331 | 1,331 | 1,331 | 1,331 | 1,331 | 1,331 | 1,331 | 1,331 | 1,331 |
| Потери в тепловых сетях в % (нормативные) | % | 5,325 | 5,269 | 5,269 | 5,269 | 5,269 | 5,269 | 5,269 | 5,269 | 5,269 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз) | Гкал/ч | 6,732 | 4,231 | 3,808 | 3,427 | 3,085 | 2,776 | 2,499 | 2,249 | 2,024 |
| Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз) | % | 26,941 | 16,756 | 15,080 | 13,572 | 12,215 | 10,993 | 9,894 | 8,905 | 8,014 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0,203 | 0,225 | 0,152 | 0,169 | 0,115 | 0,127 | 0,086 | 0,096 | 0,065 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 18,649 | 18,649 | 19,853 | 19,853 | 19,853 | 19,853 | 10,221 | 10,221 | 10,221 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | 17,339 | 17,339 | 18,543 | 18,543 | 18,543 | 18,543 | 8,911 | 8,911 | 8,911 |
| ГВС | Гкал/ч | 1,310 | 1,310 | 1,310 | 1,310 | 1,310 | 1,310 | 1,310 | 1,310 | 1,310 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 4,804 | 5,048 | 3,917 | 3,900 | 3,955 | 3,942 | 13,615 | 13,606 | 13,637 |
| Доля резерва | % | 18,859 | 19,819 | 15,379 | 15,312 | 15,527 | 15,477 | 53,456 | 53,419 | 53,540 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | 17,666 | 17,933 | 17,933 | 17,933 | 17,933 | 17,933 | 17,933 | 17,933 | 17,933 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | 17,666 | 17,933 | 17,933 | 17,933 | 17,933 | 17,933 | 10,221 | 10,221 | 10,221 |
| **Новая котельная взамен котельной «ДЕ 3 мкр.», г.Пыть-Ях, «Северная» промзона №3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,394 |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,020 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,394 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,777 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_ | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,260 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,617 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные) | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,331 |
| Потери в тепловых сетях в % (нормативные) | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,958 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз) | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,024 |
| Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз) | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,020 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,065 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10,221 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,911 |
| ГВС | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,310 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22,000 |
| Доля резерва | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,966 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,597 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,221 |
| **Котельная «Мамонтовская», г.Пыть-Ях, 8 мкр. «Горка»  ул. Православная, 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 95,000 | 95,000 | 95,000 | 95,000 | 95,000 | 95,000 | 60,200 | 60,200 | 60,200 | 60,200 |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | 8,930 | 8,930 | 8,930 | 8,930 | 8,930 | 8,930 | 10,033 | 10,033 | 10,033 | 10,033 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 47,780 | 47,780 | 47,780 | 47,780 | 47,780 | 47,780 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 47,220 | 47,220 | 47,220 | 47,220 | 47,220 | 47,220 | 60,200 | 60,200 | 60,200 | 60,200 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | 0,731 | 0,295 | 0,295 | 0,295 | 0,295 | 0,295 | 0,295 | 0,295 | 0,295 | 0,295 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_ | % | 0,769 | 0,311 | 0,311 | 0,311 | 0,311 | 0,311 | 0,490 | 0,490 | 0,490 | 0,490 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | 46,489 | 46,925 | 46,925 | 46,925 | 46,925 | 46,925 | 59,905 | 59,905 | 59,905 | 59,905 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные) | Гкал/ч | 1,966 | 1,966 | 1,966 | 2,005 | 2,046 | 2,086 | 2,107 | 2,107 | 2,107 | 2,107 |
| Потери в тепловых сетях в % (нормативные) | % | 4,229 | 4,190 | 4,190 | 4,274 | 4,359 | 4,446 | 3,518 | 3,518 | 3,518 | 3,518 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз) | Гкал/ч | 6,911 | 4,563 | 4,563 | 4,106 | 2,546 | 2,571 | 2,597 | 2,597 | 2,597 | 2,597 |
| Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз) | % | 14,866 | 9,724 | 9,724 | 8,751 | 5,425 | 5,480 | 4,335 | 4,335 | 4,335 | 4,335 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0,503 | 0,439 | 0,439 | 0,439 | 0,439 | 0,439 | 0,439 | 0,439 | 0,439 | 0,439 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 48,526 | 48,526 | 48,526 | 48,526 | 29,654 | 29,654 | 46,039 | 46,039 | 46,039 | 46,039 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | 46,567 | 46,567 | 46,567 | 46,567 | 27,722 | 27,722 | 44,107 | 44,107 | 44,107 | 44,107 |
| ГВС | Гкал/ч | 1,959 | 1,959 | 1,959 | 1,959 | 1,932 | 1,932 | 1,932 | 1,932 | 1,932 | 1,932 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | -4,506 | -4,006 | -4,006 | -4,045 | 14,787 | 14,746 | 11,320 | 11,320 | 11,320 | 11,320 |
| Доля резерва | % | -9,543 | -8,483 | -8,483 | -8,566 | 31,315 | 31,228 | 18,804 | 18,804 | 18,804 | 18,804 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | 37,559 | 37,995 | 37,995 | 37,995 | 37,995 | 37,995 | 49,872 | 49,872 | 49,872 | 49,872 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | 37,559 | 37,995 | 37,995 | 37,995 | 29,654 | 29,654 | 46,039 | 46,039 | 46,039 | 46,039 |
| **Котельная 2а мкр., г.Пыть-Ях, 2А мкр., ул.Сибирская** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 22,200 | 22,140 | 22,140 | 22,140 | 22,140 | 22,140 | 22,140 | 17,200 | 17,200 | 17,200 |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | 3,690 | 3,690 | 3,690 | 3,690 | 3,690 | 3,690 | 3,690 | 4,300 | 4,300 | 4,300 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 3,420 | 3,420 | 3,420 | 3,420 | 3,420 | 3,420 | 3,420 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 18,780 | 18,720 | 18,720 | 18,720 | 18,720 | 18,720 | 18,720 | 17,200 | 17,200 | 17,200 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | 0,129 | 0,104 | 0,104 | 0,104 | 0,104 | 0,104 | 0,104 | 0,104 | 0,104 | 0,104 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_ | % | 0,581 | 0,470 | 0,470 | 0,470 | 0,470 | 0,470 | 1,100 | 0,605 | 0,605 | 0,605 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | 18,651 | 18,616 | 18,616 | 18,616 | 18,616 | 18,616 | 18,616 | 17,096 | 17,096 | 17,096 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные) | Гкал/ч | 1,934 | 1,547 | 1,238 | 0,990 | 0,594 | 0,297 | 0,149 | 0,074 | 0,037 | 0,019 |
| Потери в тепловых сетях в % (нормативные) | % | 10,369 | 8,311 | 6,648 | 5,319 | 3,191 | 1,596 | 0,798 | 0,434 | 0,217 | 0,109 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз) | Гкал/ч | 4,520 | 2,691 | 2,153 | 1,722 | 1,033 | 0,517 | 0,258 | 0,129 | 0,065 | 0,032 |
| Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз) | % | 24,235 | 14,457 | 11,566 | 9,253 | 5,552 | 2,776 | 1,388 | 0,756 | 0,378 | 0,189 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0,050 | 0,042 | 0,042 | 0,042 | 0,042 | 0,042 | 0,042 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 6,118 | 6,118 | 6,118 | 6,118 | 6,118 | 6,118 | 6,118 | 6,118 | 6,118 | 6,118 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | 5,763 | 5,763 | 5,763 | 5,763 | 5,763 | 5,763 | 5,763 | 5,763 | 5,763 | 5,763 |
| ГВС | Гкал/ч | 0,355 | 0,355 | 0,355 | 0,355 | 0,355 | 0,355 | 0,355 | 0,355 | 0,355 | 0,355 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 10,550 | 10,909 | 11,218 | 11,466 | 11,862 | 12,159 | 12,307 | 10,904 | 10,941 | 10,959 |
| Доля резерва | % | 56,175 | 58,273 | 59,926 | 61,248 | 63,364 | 64,951 | 65,744 | 63,394 | 63,610 | 63,718 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | 14,961 | 14,926 | 14,926 | 14,926 | 14,926 | 14,926 | 14,926 | 12,796 | 12,796 | 12,796 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | 6,118 | 6,118 | 6,118 | 6,118 | 6,118 | 6,118 | 6,118 | 6,118 | 6,118 | 6,118 |
| **Котельная «Центральная», г. Пыть-Ях «Западная» промзона** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | - | - | - | - | 25,800 | 25,800 | 25,800 | 25,800 | 25,800 | 25,800 |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | - | - | - | - | 6,450 | 6,450 | 6,450 | 6,450 | 6,450 | 6,450 |
| Увеличение (снижение) мощности | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | - | - | - | - | 25,800 | 25,800 | 25,800 | 25,800 | 25,800 | 25,800 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,583 | 0,583 | 0,583 | 0,583 | 0,583 | 0,583 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_ | % | - | - | - | - | 2,260 | 2,260 | 2,260 | 2,260 | 2,260 | 2,260 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | - | - | - | - | 25,217 | 25,217 | 25,217 | 25,217 | 25,217 | 25,217 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные) | Гкал/ч | - | - | - | - | 3,783 | 3,783 | 3,783 | 3,783 | 3,783 | 3,783 |
| Потери в тепловых сетях в % (нормативные) | % | - | - | - | - | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз) | Гкал/ч |  |  |  |  | 3,783 | 3,783 | 3,858 | 3,858 | 3,935 | 4,014 |
| Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз) | % | - | - | - | - | 15,000 | 15,000 | 15,300 | 15,300 | 15,606 | 15,918 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,081 | 0,081 | 0,081 | 0,081 | 0,081 | 0,081 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | - | - | - | - | 18,872 | 20,159 | 20,159 | 20,159 | 20,159 | 20,159 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | - | - | - | - | 18,845 | 20,132 | 20,132 | 20,132 | 20,132 | 20,132 |
| ГВС | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | - | - | - | - | 2,482 | 1,195 | 1,195 | 1,195 | 1,195 | 1,195 |
| Доля резерва | % | - | - | - | - | 9,620 | 4,632 | 4,632 | 4,632 | 4,632 | 4,632 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | - | - | - | - | 18,767 | 18,767 | 18,767 | 18,767 | 18,767 | 18,767 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | - | - | - | - | 18,767 | 18,767 | 18,767 | 18,767 | 18,767 | 18,767 |
| **Котельная «Мечеть», г. Пыть-Ях** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | - | - | - | - | 4,300 | 4,300 | 4,300 | 4,300 | 4,300 | 4,300 |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | - | - | - | - | 2,150 | 2,150 | 2,150 | 2,150 | 2,150 | 2,150 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | - | - | - | - | 4,300 | 4,300 | 4,300 | 4,300 | 4,300 | 4,300 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,097 | 0,097 | 0,097 | 0,097 | 0,097 | 0,097 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_ | % | - | - | - | - | 2,260 | 2,260 | 2,260 | 2,260 | 2,260 | 2,260 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | - | - | - | - | 4,203 | 4,203 | 4,203 | 4,203 | 4,203 | 4,203 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные) | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,632 | 0,632 | 0,632 | 0,632 | 0,632 | 0,632 |
| Потери в тепловых сетях в % (нормативные) | % | - | - | - | - | 15,030 | 15,030 | 15,030 | 15,030 | 15,030 | 15,030 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз) | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,632 | 0,632 | 0,632 | 0,632 | 0,632 | 0,632 |
| Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз) | % | - | - | - | - | 15,030 | 15,030 | 15,030 | 15,030 | 15,030 | 15,030 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч |  |  |  |  | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | - | - | - | - | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| ГВС | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,571 | 0,571 | 0,571 | 0,571 | 0,571 | 0,571 |
| Доля резерва | % | - | - | - | - | 13,286 | 13,286 | 13,286 | 13,286 | 13,286 | 13,286 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | - | - | - | - | 2,053 | 2,053 | 2,053 | 2,053 | 2,053 | 2,053 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | - | - | - | - | 2,053 | 2,053 | 2,053 | 2,053 | 2,053 | 2,053 |
| **Котельная «Ледовый дворец», г. Пыть-Ях** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | - | - | - | - | 7,740 | 7,740 | 7,740 | 7,740 | 7,740 | 7,740 |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | - | - | - | - | 3,010 | 3,010 | 3,010 | 3,010 | 3,010 | 3,010 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | - | - | - | - | 7,740 | 7,740 | 7,740 | 7,740 | 7,740 | 7,740 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,175 | 0,175 | 0,175 | 0,175 | 0,175 | 0,175 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_ | % | - | - | - | - | 2,260 | 2,260 | 2,260 | 2,260 | 2,260 | 2,260 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | - | - | - | - | 7,565 | 7,565 | 7,565 | 7,565 | 7,565 | 7,565 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные) | Гкал/ч | - | - | - | - | 1,137 | 1,137 | 1,137 | 1,137 | 1,137 | 1,137 |
| Потери в тепловых сетях в % (нормативные) | % | - | - | - | - | 15,030 | 15,030 | 15,030 | 15,030 | 15,030 | 15,030 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз) | Гкал/ч | - | - | - | - | 1,137 | 1,137 | 1,137 | 1,137 | 1,137 | 1,137 |
| Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз) | % | - | - | - | - | 15,030 | 15,030 | 15,030 | 15,030 | 15,030 | 15,030 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч |  |  |  |  | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | - | - | - | - | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| ГВС | Гкал/ч | - | - | - | - | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | - | - | - | - | 1,428 | 1,428 | 1,428 | 1,428 | 1,428 | 1,428 |
| Доля резерва | % | - | - | - | - | 18,449 | 18,449 | 18,449 | 18,449 | 18,449 | 18,449 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | - | - | - | - | 4,555 | 4,555 | 4,555 | 4,555 | 4,555 | 4,555 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | - | - | - | - | 4,555 | 4,555 | 4,555 | 4,555 | 4,555 | 4,555 |
| **Итого котельные МУП «УГХ»** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Установленная тепловая мощность** | **Гкал/ч** | **268,960** | **268,900** | **268,900** | **268,900** | **318,240** | **318,240** | **229,640** | **224,700** | **224,700** | **222,734** |
| **Ограничения установленной тепловой мощности** | **Гкал/ч** | **91,480** | **91,480** | **91,480** | **91,480** | **79,770** | **79,770** | **14,310** | **10,890** | **10,890** | **0,000** |
| **Располагаемая тепловая мощность** | **Гкал/ч** | **177,480** | **177,420** | **177,420** | **177,420** | **238,470** | **238,470** | **215,330** | **213,810** | **213,810** | **222,734** |
| **Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде** | **Гкал/ч** | **2,146** | **1,037** | **1,037** | **1,037** | **2,345** | **2,345** | **2,345** | **2,345** | **2,345** | **2,905** |
| **Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_** | **%** | **0,798** | **0,386** | **0,386** | **0,386** | **0,737** | **0,737** | **1,021** | **1,044** | **1,044** | **1,304** |
| **Тепловая мощность котельной нетто** | **Гкал/ч** | **175,334** | **176,383** | **176,383** | **176,383** | **236,125** | **236,125** | **212,985** | **211,465** | **211,465** | **219,828** |
| **Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные)** | **Гкал/ч** | **7,270** | **6,860** | **6,550** | **7,219** | **13,795** | **13,539** | **10,952** | **10,878** | **10,841** | **10,822** |
| **Потери в тепловых сетях в % (нормативные)** | **%** | **4,146** | **3,889** | **3,714** | **4,093** | **5,842** | **5,734** | **5,142** | **5,144** | **5,127** | **4,923** |
| **Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз)** | **Гкал/ч** | **28,479** | **20,885** | **19,670** | **18,168** | **25,371** | **24,571** | **16,562** | **16,183** | **15,970** | **16,017** |
| **Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз)** | **%** | **16,242** | **11,841** | **11,152** | **10,300** | **10,745** | **10,406** | **7,776** | **7,653** | **7,552** | **7,286** |
| **Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды** | **Гкал/ч** | **1,287** | **1,199** | **1,126** | **1,143** | **1,168** | **1,181** | **1,140** | **1,107** | **1,076** | **1,076** |
| **Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде** | **Гкал/ч** | **135,003** | **135,003** | **136,207** | **136,207** | **154,388** | **155,675** | **154,689** | **154,689** | **154,689** | **154,689** |
| **отопление и вентиляция** | **Гкал/ч** | **129,616** | **129,616** | **130,820** | **130,820** | **149,001** | **150,288** | **149,810** | **149,810** | **149,810** | **149,810** |
| **ГВС** | **Гкал/ч** | **5,387** | **5,387** | **5,387** | **5,387** | **5,387** | **5,387** | **4,879** | **4,879** | **4,879** | **4,879** |
| **Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)** | **Гкал/ч** | **31,774** | **33,321** | **32,500** | **31,814** | **66,774** | **65,730** | **46,204** | **44,791** | **44,859** | **53,241** |
| **Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла** | **Гкал/ч** | **136,624** | **137,673** | **137,673** | **137,673** | **158,123** | **158,123** | **141,340** | **139,210** | **139,210** | **148,874** |
| **Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата** | **Гкал/ч** | **120,679** | **121,496** | **121,496** | **121,496** | **123,835** | **123,835** | **120,987** | **120,987** | **120,987** | **120,987** |
| **ООО «Сибпромстрой № 18»** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Котельная «ТКУ-4Д», г. Пыть-Ях микрорайон № 1 «Центральный»** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,860 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_ | % | 1,409 | 1,409 | 1,409 | 1,409 | 1,409 | 1,409 | 1,409 | 1,409 | 1,409 | 1,409 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | 2,645 | 2,645 | 2,645 | 2,645 | 2,645 | 2,645 | 2,645 | 2,645 | 2,645 | 2,645 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные) | Гкал/ч | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,022 | 0,022 | 0,023 |
| Потери в тепловых сетях в % (нормативные) | % | 0,779 | 0,779 | 0,779 | 0,779 | 0,779 | 0,795 | 0,811 | 0,827 | 0,844 | 0,861 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз) | Гкал/ч | 0,036 | 0,036 | 0,031 | 0,034 | 0,034 | 0,035 | 0,035 | 0,036 | 0,037 | 0,038 |
| Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз) | % | 1,361 | 1,361 | 1,172 | 1,285 | 1,285 | 1,311 | 1,337 | 1,364 | 1,391 | 1,419 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 |
| ГВС | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 0,819 | 0,819 | 0,819 | 0,819 | 0,819 | 0,818 | 0,818 | 0,817 | 0,817 | 0,816 |
| Доля резерва | % | 30,510 | 30,510 | 30,510 | 30,510 | 30,510 | 30,495 | 30,479 | 30,463 | 30,447 | 30,430 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 |
| **Итого котельные ООО «Сибпромстрой № 18»** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,860 | 0,860 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 | 2,683 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_ | % | 1,409 | 1,409 | 1,409 | 1,409 | 1,409 | 1,409 | 1,409 | 1,409 | 1,409 | 1,409 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | 2,645 | 2,645 | 2,645 | 2,645 | 2,645 | 2,645 | 2,645 | 2,645 | 2,645 | 2,645 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные) | Гкал/ч | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,022 | 0,022 | 0,023 |
| Потери в тепловых сетях в % (нормативные) | % | 0,779 | 0,779 | 0,779 | 0,779 | 0,779 | 0,795 | 0,811 | 0,827 | 0,844 | 0,861 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз) | Гкал/ч | 0,036 | 0,036 | 0,031 | 0,034 | 0,034 | 0,035 | 0,035 | 0,036 | 0,037 | 0,038 |
| Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз) | % | 1,361 | 1,361 | 1,172 | 1,285 | 1,285 | 1,311 | 1,337 | 1,364 | 1,391 | 1,419 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 | 1,806 |
| ГВС | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 0,819 | 0,819 | 0,819 | 0,819 | 0,819 | 0,818 | 0,818 | 0,817 | 0,817 | 0,816 |
| Доля резерва | % | 30,510 | 30,510 | 30,510 | 30,510 | 30,510 | 30,495 | 30,479 | 30,463 | 30,447 | 30,430 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 | 1,785 |
| **«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз»** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **«Парокотельная установка Южно-Балыкский ГПЗ», ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Южная», 690 км автодороги «Тюмень-Нефтеюганск», владение 4, строение 25** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | 5,860 | 5,860 | 5,860 | 5,860 | 5,860 | 5,860 | 5,860 | 5,860 | 5,860 | 5,860 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 1,690 | 1,690 | 1,690 | 1,690 | 1,690 | 1,690 | 1,690 | 1,690 | 1,690 | 1,690 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_ | % | 1,203 | 1,203 | 1,203 | 1,203 | 1,203 | 1,203 | 1,203 | 1,203 | 1,203 | 1,203 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | 38,876 | 38,876 | 38,876 | 38,876 | 38,876 | 38,876 | 38,876 | 38,876 | 38,876 | 38,876 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные) | Гкал/ч | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 |
| Потери в тепловых сетях в % (нормативные) | % | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 1,172 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз) | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз) | % | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 |
| ГВС | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 |
| Доля резерва | % | 39,498 | 39,498 | 39,498 | 39,498 | 39,498 | 39,498 | 39,498 | 39,498 | 39,498 | 39,498 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | 33,016 | 33,016 | 33,016 | 33,016 | 33,016 | 33,016 | 33,016 | 33,016 | 33,016 | 33,016 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 |
| **Итого котельные «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз»** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | 5,860 | 5,860 | 5,860 | 5,860 | 5,860 | 5,860 | 5,860 | 5,860 | 5,860 | 5,860 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 1,690 | 1,690 | 1,690 | 1,690 | 1,690 | 1,690 | 1,690 | 1,690 | 1,690 | 1,690 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_ | % | 1,203 | 1,203 | 1,203 | 1,203 | 1,203 | 1,203 | 1,203 | 1,203 | 1,203 | 1,203 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | 38,876 | 38,876 | 38,876 | 38,876 | 38,876 | 38,876 | 38,876 | 38,876 | 38,876 | 38,876 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные) | Гкал/ч | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 |
| Потери в тепловых сетях в % (нормативные) | % | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 1,172 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз) | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз) | % | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 |
| ГВС | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | 33,016 | 33,016 | 33,016 | 33,016 | 33,016 | 33,016 | 33,016 | 33,016 | 33,016 | 33,016 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 |
| **Итого котельные муниципального образования г. Пыть-Ях** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Установленная тепловая мощность** | **Гкал/ч** | **312,643** | **312,643** | **312,643** | **312,643** | **361,983** | **361,983** | **273,383** | **268,443** | **268,443** | **266,477** |
| **Ограничения установленной тепловой мощности** | **Гкал/ч** | **93,110** | **93,170** | **93,170** | **93,170** | **81,460** | **81,460** | **16,000** | **12,580** | **12,580** | **1,690** |
| **Располагаемая тепловая мощность** | **Гкал/ч** | **219,533** | **219,473** | **219,473** | **219,473** | **280,523** | **280,523** | **257,383** | **255,863** | **255,863** | **264,787** |
| **Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде** | **Гкал/ч** | **2,678** | **1,569** | **1,569** | **1,569** | **2,877** | **2,877** | **2,877** | **2,877** | **2,877** | **3,437** |
| **Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде\_** | **%** | **0,856** | **0,502** | **0,502** | **0,502** | **0,795** | **0,795** | **1,052** | **1,072** | **1,072** | **1,290** |
| **Тепловая мощность котельной нетто** | **Гкал/ч** | **216,855** | **217,904** | **217,904** | **217,904** | **277,646** | **277,646** | **254,506** | **252,986** | **252,986** | **261,350** |
| **Потери в тепловых сетях в горячей воде (нормативные)** | **Гкал/ч** | **7,746** | **7,336** | **7,027** | **7,695** | **14,271** | **14,015** | **11,430** | **11,356** | **11,319** | **11,301** |
| **Потери в тепловых сетях в % (нормативные)** | **%** | **3,572** | **3,367** | **3,225** | **3,531** | **5,140** | **5,048** | **4,491** | **4,489** | **4,474** | **4,324** |
| **Потери в тепловых сетях в горячей воде (факт/прогноз)** | **Гкал/ч** | **28,515** | **20,921** | **19,701** | **18,202** | **25,405** | **24,606** | **16,597** | **16,219** | **16,007** | **16,054** |
| **Потери в тепловых сетях в % (факт/прогноз)** | **%** | **13,149** | **9,601** | **9,041** | **8,353** | **9,150** | **8,862** | **6,521** | **6,411** | **6,327** | **6,143** |
| **Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды** | **Гкал/ч** | **1,287** | **1,199** | **1,126** | **1,143** | **1,168** | **1,181** | **1,140** | **1,107** | **1,076** | **1,076** |
| **Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде** | **Гкал/ч** | **159,679** | **159,679** | **160,883** | **160,883** | **179,064** | **180,351** | **179,365** | **179,365** | **179,365** | **179,365** |
| **отопление и вентиляция** | **Гкал/ч** | **154,292** | **154,292** | **155,496** | **155,496** | **173,677** | **174,964** | **174,486** | **174,486** | **174,486** | **174,486** |
| **ГВС** | **Гкал/ч** | **5,387** | **5,387** | **5,387** | **5,387** | **5,387** | **5,387** | **4,879** | **4,879** | **4,879** | **4,879** |
| **Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)** | **Гкал/ч** | **52,317** | **53,660** | **52,671** | **52,347** | **92,274** | **91,066** | **69,511** | **68,026** | **68,071** | **76,585** |
| **Доля резерва** | **%** | **23,831** | **24,449** | **23,999** | **23,851** | **32,893** | **32,463** | **27,007** | **26,587** | **26,604** | **28,923** |
| **Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла** | **Гкал/ч** | **171,425** | **172,474** | **172,474** | **172,474** | **192,925** | **192,925** | **176,142** | **174,012** | **174,012** | **183,675** |
| **Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата** | **Гкал/ч** | **145,334** | **146,151** | **146,151** | **146,151** | **148,490** | **148,490** | **145,642** | **145,642** | **145,642** | **145,642** |

## Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зонами действия, расположенными в границах двух или более муниципальных образований, отсутствуют.

## Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии, позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

* затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
* пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
* затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
* потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
* надежность системы теплоснабжения. Комплексная оценка вышеперечисленных факторов определяет величину эффективного радиуса теплоснабжения.

При определении максимального расстояния от источника тепловой энергии до перспективного потребителя необходимо использовать Методику определения радиуса эффективного теплоснабжения, утв. приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212   
«Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения проведен на основании полуэмпирических соотношений. В целях обеспечения сопоставимости и возможности практического применения указанных зависимостей в современных условиях проведен анализ структуры себестоимости производства и транспортировки тепловой энергии в системах теплоснабжения, функционирующих в настоящее время. По результатам анализа получены эмпирические коэффициенты, позволяющие использовать уточненные зависимости для определения минимальных удельных затрат с учетом фактора времени, то есть ценовых изменений.

Связь между удельными затратами на производство и транспорт тепловой энергии с радиусом теплоснабжения характеризуется следующей полуэмпирической зависимостью:

, **(Формула 1)**

где:

R – радиус действия тепловой сети (длина главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

H – потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по тепловой магистрали, м вод. ст.;

b - эмпирический коэффициент удельных затрат в единицу тепловой мощности котельной, руб./Гкал/ч;

s - удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

B - среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения, 1/км²;

П - теплоплотность района, Гкал/ч/км²;

Δτ - расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ - поправочный коэффициент, принимаемый равным 1,3 для ТЭЦ (ГРЭС) и 1 для котельных.

После дифференциации полученного соотношения по параметру R и приравнивания к нулю производной, выводится формула для определения эффективного радиуса теплоснабжения в следующем виде:

, **(Формула 2)**

В расчете максимальный радиус теплоснабжения представляет собой максимальное расстояние от источника тепла до наиболее удаленного потребителя по главной магистрали и распределительным сетям. В расчете радиус эффективного теплоснабжения определен по кратчайшему пути от источника до потребителя.

Расчету не подлежат категории источников тепловой энергии:

* котельные, осуществляющие теплоснабжение 1 потребителя;
* котельные, вырабатывающие тепловую энергию исключительно для собственного потребления;
* ведомственные котельные, не имеющие наружных тепловых сетей.

Радиус эффективного теплоснабжения, рассчитываемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии, позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности (табл. 30).

По результатам расчетов сделан вывод о том, что для котельных, радиус эффективного теплоснабжения которых больше максимального радиуса теплоснабжения источников, существует возможность дополнительного подключения потребителей к источникам тепловой энергии в пределах радиуса эффективного теплоснабжения.

**Таблица 30**

**Эффективный радиус теплоснабжения от точки подключения**

| **Параметр** | **Ед. изм.** | **«Пыть-Ях»** | **«ДЕ 3 мкр.»** | **«Таежная»** | **«Мамон-товская»** | **"2А"** | **«Централь-ная»** | **«Южно-Балыкский ГПЗ» филиал ОАО «СибурТюмень Газ»** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| Площадь зоны действия источника | км² | 1,085 | 0,427 | 4,1 | 2,38 | 1,31 | 0,88 | 0,424 |
| Количество абонентов в зоне действия источника | - | 421 | 242 | 333 | 253 | 250 | 90 | 32 |
| Суммарная присоединенная нагрузка всех потребителей | Гкал/ч. | 36,6 | 30,0 | 37,6 | 58,7 | 16,3 | 0 | 23,41 |
| Расстояние от источника тепла до наиболее удаленного потребителя вдоль главной магистрали | м | 1603,2 | 1150,96 | 2117,36 | 2071,35 | 1697,02 | 1268,68 | 1150,6 |
| Эффективный радиус | км. | 2,65 | 3,38 | 2,22 | 2,31 | 2,72 | 2,77 | 3,92 |

# Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

## Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Теплоноситель в системе теплоснабжения котельной, предназначен как для передачи теплоты (теплоносителя), так и для восполнения утечек теплоносителя, за счет подпитки тепловой сети.

При эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления в час.

Для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции.

Выполнен расчет нормативной и аварийной подпитки тепловых сетей котельными поселения. Расчетные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и подпитки тепловых сетей на период 2024 – 2033 гг. представлены в таблице 31.

## Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Дополнительная аварийная подпитка тепловой сети предусматривается химически не обработанной и недеаэрированной водой (п. 6.22 СП 124.13330.2012).

**Таблица 31**

**Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития систем теплоснабжения города Пыть-Ях**

| **Наименование показателя (источника)** | **Ед. изм.** | **2024 г.,** | **1 этап (2024 - 2028 гг.)** | | | | | **2 этап (2029 - 2033 гг.)** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** | **2031 г.** | **2032 г.** | **2033 г.** |
| **МУП «УГХ»** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Котельная «Пыть-Ях», г. Пыть-Ях, 1 мкр., «Северо-Восточная» промзона №7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность ВПУ | т/ч | 92 | 92 | 92 | 92 | Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на новую котельную в районе Пивзавода | | | | | |
| Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 9,371 | 9,371 | 9,371 | 9,371 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 3,064 | 3,064 | 3,064 | 3,064 |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 3,064 | 3,064 | 3,064 | 3,064 |
| нормативные утечки теплоносителя | т/ч | 3,064 | 3,064 | 3,064 | 3,064 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС | т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный) | т/ч | 9,371 | 9,371 | 9,371 | 9,371 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ | т/ч | 88,936 | 88,936 | 88,936 | 88,936 |
| Доля резерва | % | 96,7 | 96,7 | 96,7 | 96,7 |
| **Котельная «Таёжная», г.Пыть-Ях, Центральная промзона, ул. Тепловский тракт** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность ВПУ | т/ч | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 |
| Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 20,100 | 20,100 | 20,100 | 21,932 | 8,955 | 8,955 | 8,276 | 8,276 | 8,276 | 8,276 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 6,573 | 6,573 | 6,573 | 7,172 | 2,928 | 2,928 | 2,706 | 2,706 | 2,706 | 2,706 |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 6,573 | 6,573 | 6,573 | 7,172 | 2,928 | 2,928 | 2,706 | 2,706 | 2,706 | 2,706 |
| нормативные утечки теплоносителя | т/ч | 6,573 | 6,573 | 6,573 | 7,172 | 2,928 | 2,928 | 2,706 | 2,706 | 2,706 | 2,706 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС | т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный) | т/ч | 20,100 | 20,100 | 20,100 | 21,932 | 8,955 | 8,955 | 8,276 | 8,276 | 8,276 | 8,276 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ | т/ч | 85,427 | 85,427 | 85,427 | 84,828 | 89,072 | 89,072 | 89,294 | 89,294 | 89,294 | 89,294 |
| Доля резерва | % | 92,9 | 92,9 | 92,9 | 92,2 | 96,8 | 96,8 | 97,1 | 97,1 | 97,1 | 97,1 |
| **Котельная «ДЕ 3 мкр.», г.Пыть-Ях, «Северная» промзона №3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность ВПУ | т/ч | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | Вывод из эксплуатации, демонтаж котельной, переключение нагрузки на новую БМК |
| Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 12,877 | 12,877 | 12,982 | 12,982 | 12,982 | 12,982 | 12,137 | 12,137 | 12,137 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 4,211 | 4,211 | 4,245 | 4,245 | 4,245 | 4,245 | 3,969 | 3,969 | 3,969 |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 4,211 | 4,211 | 4,245 | 4,245 | 4,245 | 4,245 | 3,969 | 3,969 | 3,969 |
| нормативные утечки теплоносителя | т/ч | 4,211 | 4,211 | 4,245 | 4,245 | 4,245 | 4,245 | 3,969 | 3,969 | 3,969 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС | т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный) | т/ч | 12,877 | 12,877 | 12,982 | 12,982 | 12,982 | 12,982 | 12,137 | 12,137 | 12,137 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ | т/ч | 87,789 | 87,789 | 87,755 | 87,755 | 87,755 | 87,755 | 88,031 | 88,031 | 88,031 |
| Доля резерва | % | 95,4 | 95,4 | 95,4 | 95,4 | 95,4 | 95,4 | 95,7 | 95,7 | 95,7 |
| **Котельная «Мамонтовская», г.Пыть-Ях, 8 мкр. «Горка»  ул. Православная, 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность ВПУ | т/ч | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 |
| Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 21,701 | 21,701 | 21,701 | 21,701 | 30,074 | 30,074 | 31,512 | 31,512 | 31,512 | 31,512 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 7,096 | 7,096 | 7,096 | 7,096 | 9,834 | 9,834 | 10,304 | 10,304 | 10,304 | 10,304 |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 7,096 | 7,096 | 7,096 | 7,096 | 9,834 | 9,834 | 10,304 | 10,304 | 10,304 | 10,304 |
| нормативные утечки теплоносителя | т/ч | 7,096 | 7,096 | 7,096 | 7,096 | 9,834 | 9,834 | 10,304 | 10,304 | 10,304 | 10,304 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС | т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный) | т/ч | 21,701 | 21,701 | 21,701 | 21,701 | 30,074 | 30,074 | 31,512 | 31,512 | 31,512 | 31,512 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ | т/ч | 84,904 | 84,904 | 84,904 | 84,904 | 82,166 | 82,166 | 81,696 | 81,696 | 81,696 | 81,696 |
| Доля резерва | % | 92,3 | 92,3 | 92,3 | 92,3 | 89,3 | 89,3 | 88,8 | 88,8 | 88,8 | 88,8 |
| **Котельная 2а мкр., г.Пыть-Ях, 2А мкр., ул.Сибирская** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность ВПУ | т/ч | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 4,345 | 4,345 | 4,345 | 4,345 | 4,345 | 4,345 | 4,345 | 4,345 | 4,345 | 4,345 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 |
| нормативные утечки теплоносителя | т/ч | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 | 1,421 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС | т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный) | т/ч | 4,345 | 4,345 | 4,345 | 4,345 | 4,345 | 4,345 | 4,345 | 4,345 | 4,345 | 4,345 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ | т/ч | 22,579 | 22,579 | 22,579 | 22,579 | 22,579 | 22,579 | 22,579 | 22,579 | 22,579 | 22,579 |
| Доля резерва | % | 94,1 | 94,1 | 94,1 | 94,1 | 94,1 | 94,1 | 94,1 | 94,1 | 94,1 | 94,1 |
| **Котельная «ТКУ-4Д», г. Пыть-Ях микрорайон № 1 «Центральный»** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность ВПУ | т/ч | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 |
| нормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 | 0,079 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС | т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный) | т/ч | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 | 0,243 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ | т/ч | 2,421 | 2,421 | 2,421 | 2,421 | 2,421 | 2,421 | 2,421 | 2,421 | 2,421 | 2,421 |
| Доля резерва | % | 96,8 | 96,8 | 96,8 | 96,8 | 96,8 | 96,8 | 96,8 | 96,8 | 96,8 | 96,8 |
| **ВСЕГО муниципальное образование г. Пыть-Ях** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Производительность ВПУ | т/ч | 394,500 | 394,500 | 394,500 | 394,500 | 394,500 | 394,500 | 394,500 | 302,500 | 302,500 | 302,500 |
| Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 69,607 | 69,607 | 69,857 | 68,636 | 68,636 | 68,742 | 70,574 | 56,599 | 56,599 | 56,513 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 22,761 | 22,761 | 22,843 | 22,444 | 22,444 | 22,479 | 23,078 | 18,508 | 18,508 | 18,480 |
| в т.ч. тепловых сетей (без учета сетей потребителей) | т/ч | 18,883 | 18,883 | 18,911 | 18,518 | 18,518 | 18,518 | 19,117 | 16,165 | 16,165 | 16,165 |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 22,761 | 22,761 | 22,843 | 22,444 | 22,444 | 22,479 | 23,078 | 18,508 | 18,508 | 18,480 |
| нормативные утечки теплоносителя | т/ч | 22,761 | 22,761 | 22,843 | 22,444 | 22,444 | 22,479 | 23,078 | 18,508 | 18,508 | 18,480 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС | т/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный) | т/ч | 69,607 | 69,607 | 69,857 | 68,636 | 68,636 | 68,742 | 70,574 | 56,599 | 56,599 | 56,513 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ | т/ч | 371,739 | 371,739 | 371,657 | 372,056 | 372,056 | 372,021 | 371,422 | 283,992 | 283,992 | 284,020 |
| Доля резерва | % | 94,2 | 94,2 | 94,2 | 94,3 | 94,3 | 94,3 | 94,2 | 93,9 | 93,9 | 93,9 |

# Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

## Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

В соответствии с п. 101 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212, мастер-план схемы теплоснабжения должен разрабатываться с учетом:

* решений по строительству генерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, указанных в утвержденных в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2556 «Об утверждении Правил разработки и утверждения документов перспективного развития электроэнергетики, изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
* решений о теплофикационных турбоагрегатах, не прошедших конкурентный отбор мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;
* решений по строительству, реконструкции и (или) модернизации генерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, указанных в договорах поставки мощности;
* принятых региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;
* предложений по передаче тепловой нагрузки от котельных на источники комбинированной выработки, при наличии резерва тепловых мощностей установленных турбоагрегатов;
* предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации магистральных теплопроводов для обеспечения возможности регулирования загрузки существующих и перспективных источников комбинированной выработки.

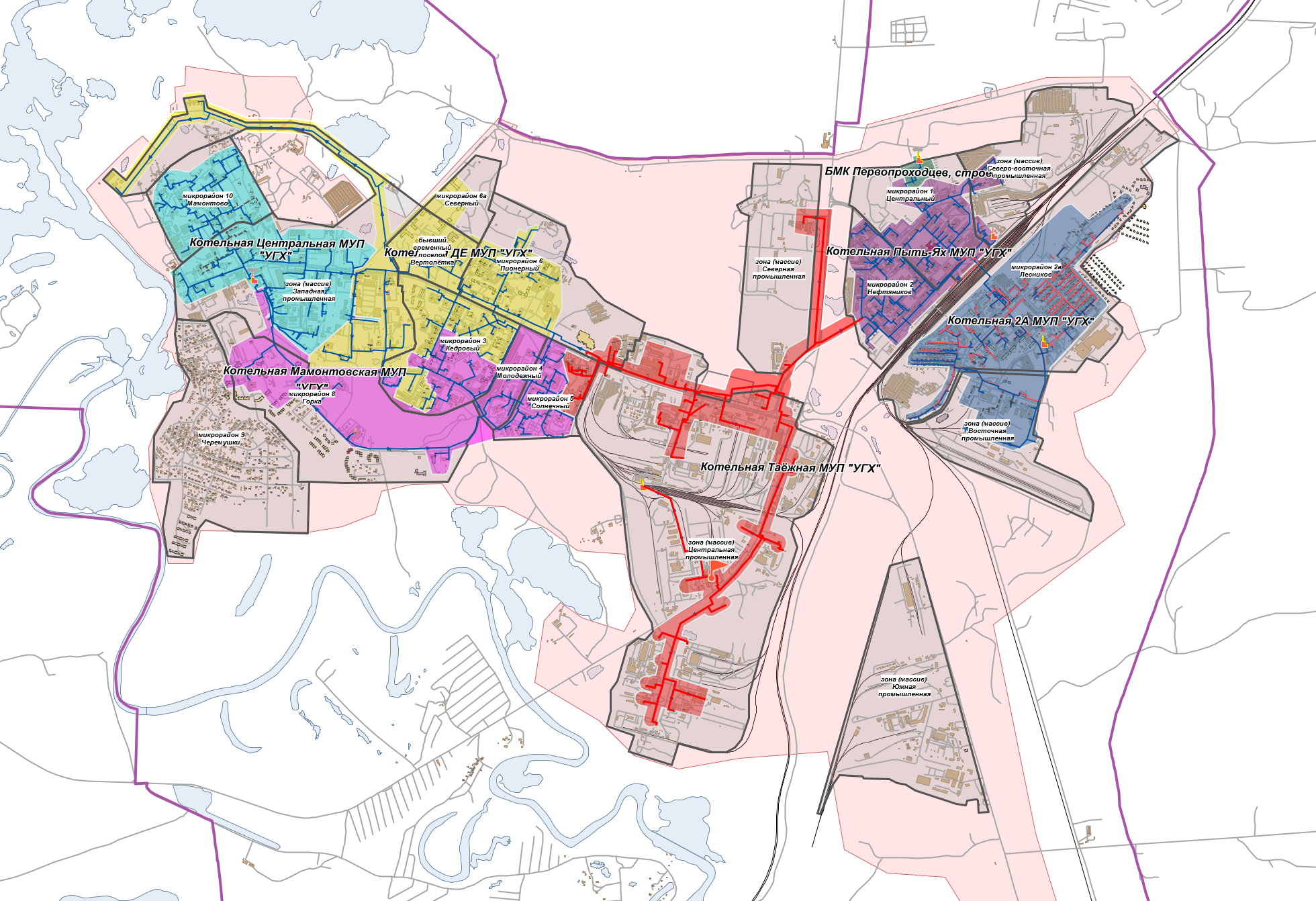
Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения, являются:

* обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
* обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
* соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
* минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
* обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
* согласованность с планами и программами развития муниципального образования.

Актуализированные варианты развития системы теплоснабжения послужили основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

***Основная концепция развития системы теплоснабжения города Пыть-Ях***

Существующие зоны котельных МУП «УГХ» изображены на рисунке 8. Зоны котельных «ТКУ-4Д» и «Южно-Балыкский ГПЗ» остаются без изменений, далее в мастер-плане не рассматриваются.



**Рисунок 2. Существующие зоны котельных МУП «УГХ»**

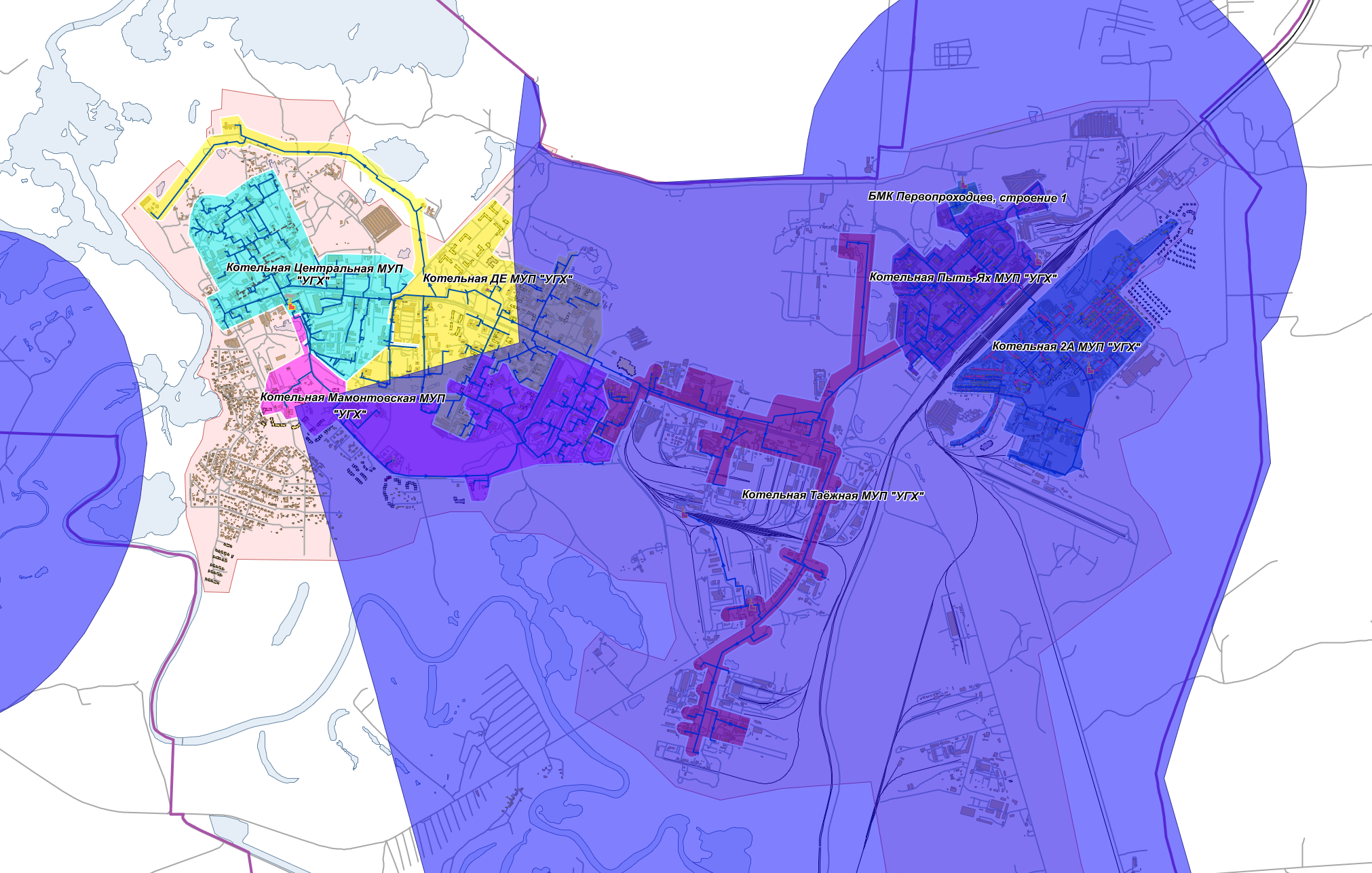
Учитывая имеющиеся зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) города Пыть-Ях, отображенные на рисунке 9, определена очередность реконструкций источников тепловой энергии.

В первую очередь, в период 2026-2028 гг., запланирована реконструкция котельной   
«ДЕ 3 мкр.» (в перспективе 40 МВт – 34,4 Гкал/ч) и котельной «Центральная» (в перспективе   
30 МВт – 25,8 Гкал/ч).

В период 2029-2033 гг. запланирована реконструкция котельной «Мамонтовская»   
(в перспективе 70 МВт – 60,2 Гкал/ч), ЦТП-2 «Горка» (в перспективе БМК 3,5 МВт –   
3 Гкал/ч), «Таежная» (в перспективе 20 МВт – 17,2 Гкал/ч), «2А мкр.» (в перспективе 30 МВт – 25,8 Гкал/ч), строительство котельной в районе бывшего Пивзавода   
(в перспективе 70 МВт – 60,2 Гкал/ч).

Реконструкция придомовых сетей теплоснабжения (общая протяженность 9,01 км) предусмотрена на весь период реализации Схемы теплоснабжения с 2026 года по 2033 год.

Реконструкцию тепловых сетей с увеличением/уменьшением диаметров выполнить, применяя трубы ТВЭЛ ПЭКС (Изопэкс).

****

**Рисунок 3. Существующие зоны котельных с ЗОУИТ**

**Котельная «ДЕ 3 мкр.» (период 2026-2028 гг.)**

Существующая установленная мощность котельной **42,29 МВт (36,36 Гкал/ч).**

Существующая котельная снабжает тепловой энергией потребителей микрорайона   
3 Кедровый, микрорайона 6 Пионерный, микрорайона 6а Северный, бывшего временного поселка Вертолётка и Зоны (массива) Западная промышленная.

В настоящее время наблюдается дефицит тепловой мощности на Котельной «ДЕ 3 мкр.».

Потребители микрорайона 3 Кедровый в перспективе переключатся на котельную «Мамонтовская», потребители Зоны (массива) Западная промышленная – на котельную «Центральная».

Перспективная установленная мощность котельной **40 МВт (34,4 Гкал/ч).**

Расположение перспективной котельной рассматривается в двух вариантах: либо в северной части перспективного жилого комплекса на территории бывшего временного поселка Вертолётка и микрорайона 6а Северный, либо в юго западной части на территории бывшего временного поселка Вертолётка на пересечении улиц Магистральная и Белых Ночей.

Новая котельная 40 МВт предусматривает снабжение тепловой энергией перспективного жилого комплекса на территории бывшего временного поселка Вертолётка и микрорайона 6а Северный и существующую и перспективную застройку микрорайона 6 Пионерный до улица Магистральная.

**Котельная «Центральная» (период 2026-2028 гг.)**

Существующая установленная мощность котельной **13,96 МВт (12 Гкал/ч).**

В настоящее время функционирует как ЦТП-1 в составе системы теплоснабжения на базе котельной «Мамонтовская». Котельное оборудование находится в резерве и включается в работу при температуре наружного воздуха менее минус 25 °С для поддержания нормативной температуры теплоносителя в системе теплоснабжения.

Существующая присоединенная тепловая нагрузка **12,839 Гкал/ч.**

В настоящее время тепловой энергией снабжаются потребители Зоны (массива) Западная промышленная и микрорайона 10 Мамонтово.

В перспективе в микрорайоне 10 Мамонтово предусмотрено 6 га перспективной промышленной застройки.

Предлагается строительство БМК на территории существующей котельной «Центральная» перспективной установленной мощностью **30 МВт (25,8 Гкал/ч).**

Санитарно-защитные зоны котельных определяются индивидуально в зависимости от расчета рассеивания, размеры составляют от 100 м, согласно п. 10.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

После строительства БМК ЦТП-2 «Горка» и БМК на территории существующей котельной «Центральная» предусмотрена консервация трубопровода тепловой энергии диаметром 426 мм от ТК-233 до УТ-8 в сторону существующей котельной «Центральная».

**Котельная «Мамонтовская» (период 2029-2033 гг.)**

Существующая установленная мощность котельной **110,5 МВт (95 Гкал/ч).**

Котельная «Мамонтовская» условно разделена на четыре зоны:

1. ЦТП-1 (Котельная «Центральная»).
2. ЦТП-2 «Горка».
3. ЦТП-3 «Мамонтовская».
4. ЦТП-3 «Мамонтовская» – БУ «Пыть-Яхская окружная клиническая больница».

Существующая котельная снабжает тепловой энергией часть потребителей микрорайона   
3 Кедровый, потребителей микрорайона 4 Молодежный, большую часть потребителей микрорайона 5 Солнечный, потребителей микрорайона 8 Горка и потребителей ЦТП-1 (Котельная «Центральная» – потребители Зоны (массива) Западная промышленная и микрорайона 10 Мамонтово).

В перспективе предусмотрено строительство БМК на территории существующей котельной «Центральная», строительство БМК вместо ЦТП-2 «Горка».

Предусмотрена реконструкция существующей котельной «Мамонтовская» перспективной установленной мощностью **70 МВт (60,2 Гкал/ч).**

Новая котельная предусматривает снабжение тепловой энергией существующих потребителей (за исключением потребителей котельной «Центральная» и ЦТП-2 «Горка»), части потребителей от Котельной «ДЕ 3 мкр.» до улица Магистральная, части потребителей от Котельной «Таежная» – микрорайон 5 Солнечный.

Снабжение тепловой энергией потребителей от новой котельной предусмотрено через существующий действующий ЦТП-3 «Мамонтовская».

**ЦТП-2 «Горка» (период 2029-2033 гг.)**

В настоящее время ЦТП-2 «Горка» запитан от котельной «Мамонтовская» и снабжает тепловой энергией детский сад «Золотой ключик» по адресу 8-й микрорайон Горка, 1А.

Существующая присоединенная тепловая нагрузка **1,125 Гкал/ч.**

В перспективе предлагается строительство БМК вместо ЦТП-2 «Горка» перспективной установленной мощностью **3,5 МВт (3 Гкал/ч).**

**Котельная «Пыть-Ях» (период 2029-2033 гг.)**

Существующая установленная мощность котельной **51,5 МВт (44,31 Гкал/ч).**

Существующая котельная снабжает тепловой энергией потребителей микрорайона 2 Нефтяников, микрорайона 1 Центральный, Зоны (массива) Северо-восточная промышленная.

Предусмотрено строительство новой котельной в районе бывшего Пивзавода установленной мощностью **70 МВт (60,2 Гкал/ч)**, с переводом всех потребителей существующей котельной «Пыть-Ях», подключением части потребителей от котельной «Таежная» в границах квартала от железной дороги до микрорайона 5 Солнечный (9,77 Гкал/ч) и перспективного Физкультурно-спортивного комплекса с ледовой ареной (4 Гкал/ч).

**Котельная «Таежная» (период 2029-2033 гг.)**

Существующая установленная мощность котельной **82,6 МВт (71 Гкал/ч).**

Существующая котельная снабжает тепловой энергией потребителей Зоны (массива) Центральная промышленная, Зоны (массива) Северная промышленная, части потребителей микрорайона 5 Солнечный и микрорайона 6 Пионерный.

Предусмотрена реконструкция существующей котельной перспективной установленной мощностью **20 МВт (17,2 Гкал/ч)** и отключение части потребителей:

* перевод потребителей микрорайона 5 Солнечный (4,36 Гкал/ч) на Котельную «Мамонтовская»,
* перевод потребителей в границах квартала от железной дороги до микрорайона 5 Солнечный (9,77 Гкал/ч) на перспективную проектируемую котельную Пыть-Ях в районе бывшего Пивзавода.

**Котельная «2А мкр.» (период 2029-2033 гг.)**

Существующая установленная мощность котельной **25,75 МВт (22,14 Гкал/ч).**

Предусмотрена реконструкция существующей котельной «2А мкр.» с перспективной установленной мощностью **30 МВт (25,8 Гкал/ч)** с блоком горячего водоснабжения.

Реконструируемая котельная «2А мкр.» предусматривает снабжение тепловой энергией существующих многоквартирных домов, индивидуально-жилого сектора, социальных объектов, промышленных потребителей и перспективных потребителей.

Перевод существующего и перспективного индивидуально-жилого сектора на децентрализованное теплоснабжение не предусмотрен.

Предусмотреть поэтапный вынос всех существующих сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения из зон частных землевладений в границы красных линий улично-дорожной сети.

Суммарная существующая установленная мощность котельных «ДЕ 3 мкр.», «Центральная», «Мамонтовская», «Пыть-Ях», «Таежная», «2А мкр.» составляет **326,6 МВт   
(280,8 Гкал/ч).**

Перспективная установленная мощность планируемых котельных – **263,5 МВт   
(226,6 Гкал/ч).**

Подробная концепция развития системы теплоснабжения города Пыть-Ях представлена в Обосновывающих материалах к Схеме теплоснабжения.

Для обеспечения стабильного гидравлического режима работы системы теплоснабжения с установленным температурным графиком рекомендуется:

1. Провести техническое обследование системы теплоснабжения с целью технической инвентаризации имущества, в том числе определить фактические диаметры трубопроводов, месторасположение запорной арматуры, их фактическое состояние.
2. Провести техническое обследование подвалов потребителей на наличие элеваторных узлов и определение фактического состояния работоспособности установленных элеваторов.
3. Установить приборы учета у потребителей с целью определения фактического потребления тепловой энергии и определения фактических тепловых потерь.
4. Выполнить калибровку электронной модели с учетом полученных фактических параметров системы теплоснабжения, в ходе проведения технического обследования, для приведения расчетного гидравлического режима к эксплуатационному гидравлическому режиму в электронной модели.

При существующем положении, а также после проведения реконструкции каждого источника тепловой энергии и необходимой реконструкции тепловых сетей рекомендуется соблюдать расчетный теплогидравлический режим.

До начала отопительного периода системы теплопотребления должны быть опрессованы и промыты. После подачи теплоносителя и установления устойчивой циркуляции теплоносителя необходимо произвести комплекс режимно-наладочных мероприятий, испытания всех сетей на прочность в соответствии с правилами эксплуатации.

После проведения реконструкции каждого источника тепловой энергии и необходимой реконструкции тепловых сетей рекомендуется выполнить расчет дросселирующих устройств.

Далее дросселирующие устройства подлежат корректировке после проведения испытаний на гидравлические потери и определения фактического потребления тепловой энергии потребителей.

При установке рекомендуемых дросселирующих устройств необходимо начинать установку на потребителе, ближайшем к источнику тепловой энергии, постепенно переходя до конечных потребителей.

Рекомендуемые дросселирующие устройства устанавливаются на едином подающем или обратном трубопроводе.

Перед установкой рекомендуемых дросселирующих устройств необходимо убрать имеющиеся шайбы на внутренних системах отопления.

Рекомендуется следить за исправностью манометров и термометров в тепловых пунктах потребителей.

Необходимый располагаемый напор в тепловой сети зависит от располагаемого напор в системе отопления, который в свою очередь зависит от сопротивления внутридомовых систем отопления. В связи с этим, рекомендуется определить фактическое сопротивление внутридомовых систем отопления.

## Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

В качестве технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития системы теплоснабжения принята стоимость реализации мероприятий (Приложение 1).

На основании проведенного анализа, обеспечение потребителей качественным теплоснабжением, создание необходимых располагаемых напоров, возможно только при первом варианте развития системы теплоснабжения во всех районах города. Следовательно, приоритетным будет первый вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

# Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

В соответствии с требованиями действующего законодательства, в рамках реализации Схемы теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

* проведение технического обследования и технической инвентаризации источников теплоснабжения, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения;
* проведение технического освидетельствования котельного оборудования в соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 536 «Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».

При обосновании предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии в рамках схемы теплоснабжения города учтены:

* покрытие перспективной тепловой нагрузки, не обеспеченной тепловой мощностью;
* определение перспективных режимов загрузки источников по присоединенной тепловой нагрузке;
* определение потребности в топливе и рекомендации по видам используемого топлива.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в Приложении 1.

## Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии отсутствуют.

## Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложение по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, отсутствует.

## Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В рамках реализации Схемы теплоснабжения по расчетным элементам территориального деления предусмотрена реконструкция котельных «2А мкр.», «Таежная», «Центральная».

## Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На момент разработки Схемы теплоснабжения совместные режимы работы источников отсутствуют, каждый источник теплоснабжения работает самостоятельно.

## Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации – окончательная остановка работы источников тепловой энергии и тепловых сетей, которая осуществляется в целях их ликвидации или консервации на срок более одного года.

Принятие окончательного решения о выводе из эксплуатации осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления в соответствии с Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130 «Об утверждении Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования порядка вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 86».

В рамках реализации Схемы теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

* Демонтаж котельной «ДЕ 3 мкр.»;
* Демонтаж котельной «Пыть-Ях»;
* Демонтаж котельной «Таежная»;
* Демонтаж котельной «2а мкр.»;
* Демонтаж котельной «Мамонтовская»;
* Демонтаж котельной «Центральная»;
* Демонтаж «ЦТП-2» котельной «Мамонтовская»;
* установка приборов учета по газу.

Главной целью реализации предлагаемых мероприятий является повышение эффективности теплоснабжения потребителей, обеспечение безопасности и надежности эксплуатации системы теплоснабжения.

## Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусматриваются.

## Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

В рамках реализации Схемы теплоснабжения меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены.

## Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Регулирование отпуска тепловой энергии от источников теплоснабжения в городе   
Пыть-Ях осуществляется качественным способом, при котором изменяется температура теплоносителя в подающем трубопроводе без изменения расхода. Тепловая энергия отпускается потребителям по утвержденным температурным графикам.

Расчетные температурные графики сетевой воды для котельных города Пыть-Ях на отопительный сезон 2024-2025 гг. представлены в таблице 32.

**Таблица 32**

**Расчетные температурные графики сетевой воды для котельных   
города Пыть-Ях на 2024-2025 гг.**

| **№ п/п** | **Наименование источника тепловой энергии** | **Утвержденный температурный график** | **Разность температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах, °С** | **Год утверждения температурного графика** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная «Пыть-Ях» | 95/70 °С | 25 °С | 2024 |
| 2 | Котельная «Таежная» | 95/70 °С | 25 °С | 2024 |
| 3 | Котельная «ДЕ 3 мкр» | 95/70 °С | 25 °С | 2024 |
| 4 | Котельная «Центральная» | 95/70 °С | 25 °С | 2024 |
| 5 | Котельная «Мамонтовская» | 110/70 °С  95/70 °С | 40 °С  25 °С | 2024 |
| 6 | Котельная «2а мкр» | 95/70 °С | 25 °С | 2024 |
| 7 | Котельная «ТКУ-4Д» | 95/70 °С | 25 °С | 2024 |
| 8 | Парокотельная установка «Южно-Балыкский ГПЗ» | 95/70 °С | 25 °С | 2024 |

Температурный график зависит от котельного оборудования и от эксплуатируемого теплотехнического оборудования абонентских вводов. Поэтому любое изменение температурного графика должно повлечь модернизацию всех потребителей.

Утвержденные температурные графики обусловлены проектными решениями, примененными при строительстве системы теплоснабжения котельных города Пыть-Ях.

## Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности сформированы на основании расчетной величины подключенной нагрузки потребителей и представлены в Разделе 2 настоящей Схемы теплоснабжения.

## Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

К возобновляемым источникам энергии относятся: ветроэнергетика, гидроэнергетика, солнечная энергетика, биоэнергетика.

Действующие источники тепловой энергии, использующие возобновляемые энергетические ресурсы, на территории города Пыть-Ях отсутствуют, в связи с чем не предусмотрена их реконструкция.

# Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

В рамках реализации Схемы теплоснабжения, помимо строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, также предусмотрена реализация следующих мероприятий по сетевому хозяйству:

* проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения;
* оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы теплоснабжения в муниципальную собственность;
* проведение ежегодных гидравлических испытаний сетей, испытаний на тепловые и гидравлические потери, на максимальную температуру теплоносителя;
* проведение инфракрасной аэрофотосъемки объектов системы теплоснабжения.

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них представлен в Приложении 1.

## Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), не планируются.

## Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

В рамках реализации Схемы теплоснабжения предусмотрено новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах под жилищную, комплексную и производственную застройку.

Сводные затраты на строительство тепловых сетей, предлагаемых к строительству для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах города Пыть-Ях представлены в Приложении 1.

## Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В рамках реализации Схемы теплоснабжения строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не предусмотрено.

## Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В рамках реализации Схемы теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения.

Полный перечень мероприятий отражен в Приложении 1.

После ввода в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных трубопроводов необходимо проведение наладки и регулировки системы теплоснабжения.

## Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей

В рамках реализации Схемы теплоснабжения предусмотрена реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

# Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 438-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» часть 9 статьи 29 упразднена с 01.01.2022, то есть запрет с 01.01.2022 на использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения исключен.

Открытые системы теплоснабжения на территории города Пыть-Ях отсутствуют.

## Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории г. Пыть-Ях отсутствуют.

## Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории г. Пыть-Ях отсутствуют.

# Раздел 8 Перспективные топливные балансы

## Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

На момент актуализации Схемы теплоснабжения в качестве основного вида топлива котельными города Пыть-Ях используется сухой природный газ отбензиненный.

Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов котельных централизованной системы теплоснабжения города Пыть-Ях представлены в таблице 33.

## Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

В настоящий момент основным видом топлива для производства тепловой энергии на котельных МУП «УГХ» является отбензиненный сухой природный газ**.**

Возобновляемые источники энергии, в качестве топлива, не используются.

## Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом [ГОСТ 25543-2013](https://base.garant.ru/71274648/) "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

На момент актуализации Схемы теплоснабжения в качестве основного вида топлива котельных МУП «УГХ» и АО «Южно-Балыкский ГПЗ» - филиал АО «СибурТюменьГаз» используется сухой природный газ.

Согласно предоставленным данным МУП «УГХ» средняя теплотворная способность используемого природного газа за 2024 год – 8 585 ккал/кг.

Согласно предоставленным данным АО «Южно-Балыкский ГПЗ» - филиал   
АО «СибурТюменьГаз» средняя теплотворная способность используемого природного газа за 2024 год – 8 585 ккал/кг.

## Преобладающий в поселении, муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе

На момент актуализации Схемы теплоснабжения преобладающим видом топлива на территории города Пыть-Ях является природный газ сухой отбензиненный.

## Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, муниципального округа, городского округа

Приоритетным направлением развития топливного баланса системы теплоснабжения города Пыть-Ях является сохранение в качестве основного вида топлива на источниках тепловой энергии природного газа.

**Таблица 33**

Перспективный топливный баланс по источникам тепловой энергии города Пыть-Ях

| **№ п/п** | **Наименование источника** | **Вид расхода топлива** | **Вид топлива /  Период** | **Ед. изм.** | **2024 г.** | **1 этап (2025 - 2029 гг.)** | | | | | **2 этап (2030 - 2033 гг.)** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** | **2031 г.** | **2032 г.** | **2033 г.** |
| **МУП «УГХ»** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Котельная «Пыть-Ях», г. Пыть-Ях, 1 мкр., «Северо-Восточная» промзона №7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | **Котельная «Пыть-Ях», г. Пыть-Ях, 1 мкр., «Северо-Восточная» промзона №7** | удельный расход топлива (на выработку) | природный газ | кг у.т./Гкал | 163,14 | 148,14 | 148,14 | 148,14 | - | - | - | - | - | - |
| удельный расход топлива (на отпуск) | природный газ | кг у.т./Гкал | 167,94 | 152,11 | 162,41 | 162,41 | - | - | - | - | - | - |
| годовой расход | газ | т у.т. | 14 707,61 | 12 525,31 | 12 525,31 | 12 525,31 | - | - | - | - | - | - |
| калорийность | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | - | - | - | - | - | - |
| тыс. м³ | 12 046,77 | 10 614,67 | 10 614,67 | 10 614,67 | - | - | - | - | - | - |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | 5 112,74 | 4 629,11 | 4 907,50 | 4 875,09 | - | - | - | - | - | - |
| м³/ч | 4 168,72 | 3 774,39 | 4 001,38 | 3 974,95 | - | - | - | - | - | - |
| летний | кг у.т./ч | 231,46 | 209,56 | 222,17 | 220,70 | - | - | - | - | - | - |
| м³/ч | 188,72 | 170,87 | 181,15 | 179,95 | - | - | - | - | - | - |
| переходный | кг у.т./ч | 236,53 | 214,64 | 227,20 | 225,70 | - | - | - | - | - | - |
| м³/ч | 192,86 | 175,01 | 185,25 | 184,03 | - | - | - | - | - | - |
| **2** | **Котельная «Таёжная», г.Пыть-Ях, Центральная промзона, ул. Тепловский тракт** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.2** | **Котельная «Таёжная», г.Пыть-Ях, Центральная промзона, ул. Тепловский тракт** | удельный расход топлива (на выработку) | природный газ | кг у.т./Гкал | 166,99 | 161,64 | 161,64 | 161,64 | 161,64 | 161,64 | 155,28 | 155,28 | 155,28 | 155,28 |
| удельный расход топлива (на отпуск) | природный газ | кг у.т./Гкал | 174,89 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 165,41 | 158,91 | 158,91 | 158,91 | 158,91 |
| годовой расход | газ | т у.т. | 13 476,74 | 12 860,53 | 12 860,53 | 12 860,53 | 9 334,06 | 9 334,06 | 5 803,43 | 5 803,43 | 5 803,43 | 5 803,43 |
| калорийность | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 |
| тыс. м³ | 11 033,57 | 10 898,75 | 10 898,75 | 10 898,75 | 7 610,62 | 7 610,62 | 4 731,88 | 4 731,88 | 4 731,88 | 4 731,88 |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | 6 013,22 | 5 686,10 | 5 686,10 | 5 735,38 | 4 121,76 | 4 121,76 | 2 629,97 | 2 629,97 | 2 629,97 | 2 629,97 |
| м³/ч | 4 902,94 | 4 636,21 | 4 636,21 | 4 676,40 | 3 360,72 | 3 360,72 | 2 144,37 | 2 144,37 | 2 144,37 | 2 144,37 |
| летний | кг у.т./ч | 89,88 | 84,99 | 84,99 | 85,72 | 86,46 | 86,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| м³/ч | 73,28 | 69,29 | 69,29 | 69,90 | 70,49 | 70,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| переходный | кг у.т./ч | 95,79 | 90,90 | 90,90 | 91,69 | 90,72 | 90,72 | 2,89 | 2,89 | 2,89 | 2,89 |
| м³/ч | 78,10 | 74,12 | 74,12 | 74,76 | 73,97 | 73,97 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 |
| **3** | **Новая котельная в районе Пивзавода** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.3** | **Новая котельная в районе Пивзавода** | удельный расход топлива (на выработку) | природный газ | кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 155,28 | 155,28 | 155,28 | 155,28 | 155,28 | 155,28 |
| удельный расход топлива (на отпуск) | природный газ | кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 157,17 | 157,17 | 157,17 | 157,17 | 157,17 | 157,17 |
| годовой расход | газ | т у.т. | - | - | - | - | 22 692,19 | 22 692,27 | 22 692,27 | 22 692,27 | 22 692,27 | 22 692,27 |
| калорийность | - | - | - | - | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 |
| тыс. м³ | - | - | - | - | 18 502,30 | 18 502,36 | 18 502,36 | 18 502,36 | 18 502,36 | 18 502,36 |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | - | - | - | - | 7 680,01 | 7 680,04 | 7 680,04 | 7 680,04 | 7 680,04 | 7 680,04 |
| м³/ч | - | - | - | - | 6 261,97 | 6 261,99 | 6 261,99 | 6 261,99 | 6 261,99 | 6 261,99 |
| летний | кг у.т./ч | - | - | - | - | 202,18 | 202,18 | 202,18 | 202,18 | 202,18 | 202,18 |
| м³/ч | - | - | - | - | 164,85 | 164,85 | 164,85 | 164,85 | 164,85 | 164,85 |
| переходный | кг у.т./ч | - | - | - | - | 210,48 | 210,49 | 210,49 | 210,49 | 210,49 | 210,49 |
| м³/ч | - | - | - | - | 171,62 | 171,62 | 171,62 | 171,62 | 171,62 | 171,62 |
| **4** | **Котельная «ДЕ 3 мкр.», г.Пыть-Ях, «Северная» промзона №3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.4** | **Котельная «ДЕ 3 мкр.», г.Пыть-Ях, «Северная» промзона №3** | удельный расход топлива (на выработку) | природный газ | кг у.т./Гкал | 166,53 | 170,57 | 170,57 | 170,57 | 170,57 | 170,57 | 170,57 | 170,57 | 170,57 | - |
| удельный расход топлива (на отпуск) | природный газ | кг у.т./Гкал | 171,55 | 173,90 | 173,90 | 173,90 | 173,17 | 173,17 | 173,17 | 173,17 | 173,17 | - |
| годовой расход | газ | т у.т. | 21 360,07 | 17 318,52 | 17 318,52 | 17 318,52 | 17 318,52 | 17 318,52 | 6 372,14 | 6 372,14 | 6 372,14 | - |
| калорийность | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | - |
| тыс. м³ | 17 515,43 | 14 676,72 | 14 676,72 | 14 676,72 | 14 676,72 | 14 676,72 | 5 195,59 | 5 195,59 | 5 195,59 | - |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | 3 369,56 | 3 413,93 | 3 634,34 | 3 634,34 | 3 619,10 | 3 619,10 | 1 863,24 | 1 863,24 | 1 863,24 | - |
| м³/ч | 2 747,41 | 2 783,58 | 2 963,29 | 2 963,29 | 2 950,87 | 2 950,87 | 1 519,21 | 1 519,21 | 1 519,21 | - |
| летний | кг у.т./ч | 236,70 | 239,81 | 239,81 | 239,81 | 238,81 | 238,81 | 238,81 | 238,81 | 238,81 | - |
| м³/ч | 192,99 | 195,53 | 195,53 | 195,53 | 194,71 | 194,71 | 194,71 | 194,71 | 194,71 | - |
| переходный | кг у.т./ч | 239,88 | 243,00 | 243,22 | 243,22 | 242,21 | 242,21 | 240,44 | 240,44 | 240,44 | - |
| м³/ч | 195,59 | 198,13 | 198,31 | 198,31 | 197,49 | 197,49 | 196,05 | 196,05 | 196,05 | - |
| **5** | **Новая котельная взамен котельной «ДЕ 3 мкр.», г.Пыть-Ях, «Северная» промзона №3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.5** | **Новая котельная взамен котельной «ДЕ 3 мкр.», г.Пыть-Ях, «Северная» промзона №3** | удельный расход топлива (на выработку) | природный газ | кг у.т./Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 155,28 |
| удельный расход топлива (на отпуск) | природный газ | кг у.т./Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 158,87 |
| годовой расход | газ | т у.т. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 820,24 |
| калорийность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8 585 |
| тыс. м³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 745,59 |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 688,12 |
| м³/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 376,42 |
| летний | кг у.т./ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 216,36 |
| м³/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,41 |
| переходный | кг у.т./ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 217,98 |
| м³/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 177,73 |
| **6** | **Котельная «Мамонтовская», г.Пыть-Ях, 8 мкр. «Горка»  ул. Православная, 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.6** | **Котельная «Мамонтовская», г.Пыть-Ях, 8 мкр. «Горка»  ул. Православная, 8** | удельный расход топлива (на выработку) | природный газ | кг у.т./Гкал | 163,12 | 158,21 | 158,21 | 158,21 | 158,21 | 158,21 | 155,28 | 155,28 | 155,28 | 155,28 |
| удельный расход топлива (на отпуск) | природный газ | кг у.т./Гкал | 168,71 | 161,79 | 161,79 | 161,79 | 162,47 | 162,47 | 159,46 | 159,46 | 159,46 | 159,46 |
| годовой расход | газ | т у.т. | 26 540,11 | 21 356,62 | 21 356,62 | 21 356,62 | 13 485,82 | 13 497,05 | 19 823,94 | 19 823,94 | 19 823,94 | 19 823,94 |
| калорийность | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 |
| тыс. м³ | 21 688,46 | 18 098,83 | 18 098,83 | 18 098,83 | 11 428,66 | 11 438,18 | 16 163,64 | 16 163,64 | 16 163,64 | 16 163,64 |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | 8 532,89 | 8 180,19 | 8 180,19 | 8 186,77 | 5 027,91 | 5 032,11 | 7 599,65 | 7 599,65 | 7 599,65 | 7 599,65 |
| м³/ч | 6 957,38 | 6 669,80 | 6 669,80 | 6 675,17 | 4 099,55 | 4 102,98 | 6 196,45 | 6 196,45 | 6 196,45 | 6 196,45 |
| летний | кг у.т./ч | 344,47 | 330,24 | 330,24 | 330,50 | 327,58 | 327,85 | 318,92 | 318,92 | 318,92 | 318,92 |
| м³/ч | 280,87 | 269,26 | 269,26 | 269,48 | 267,09 | 267,31 | 260,03 | 260,03 | 260,03 | 260,03 |
| переходный | кг у.т./ч | 352,95 | 338,71 | 338,71 | 338,98 | 332,63 | 332,90 | 326,89 | 326,89 | 326,89 | 326,89 |
| м³/ч | 287,78 | 276,17 | 276,17 | 276,39 | 271,21 | 271,44 | 266,53 | 266,53 | 266,53 | 266,53 |
| **7** | **Котельная 2а мкр., г.Пыть-Ях, 2А мкр., ул.Сибирская** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.7** | **Котельная 2а мкр., г.Пыть-Ях, 2А мкр., ул.Сибирская** | удельный расход топлива (на выработку) | природный газ | кг у.т./Гкал | 126,48 | 173,30 | 173,30 | 173,30 | 173,30 | 173,30 | 173,30 | 155,28 | 155,28 | 155,28 |
| удельный расход топлива (на отпуск) | природный газ | кг у.т./Гкал | 128,64 | 177,75 | 177,75 | 177,75 | 174,17 | 177,74 | 177,74 | 159,26 | 159,26 | 159,26 |
| годовой расход | газ | т у.т. | 8 203,99 | 7 381,62 | 7 381,62 | 7 381,62 | 7 233,17 | 7 121,84 | 7 110,15 | 6 317,19 | 6 303,61 | 6 296,82 |
| калорийность | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 |
| тыс. м³ | 6 740,89 | 6 255,61 | 6 255,61 | 6 255,61 | 5 897,64 | 5 806,86 | 5 797,33 | 5 150,78 | 5 139,71 | 5 134,18 |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | 868,60 | 1 177,81 | 1 159,73 | 1 145,27 | 1 099,57 | 1 104,79 | 1 096,11 | 978,60 | 976,49 | 975,43 |
| м³/ч | 708,22 | 960,34 | 945,60 | 933,81 | 896,55 | 900,80 | 893,72 | 797,91 | 796,19 | 795,33 |
| летний | кг у.т./ч | 50,39 | 68,33 | 67,28 | 66,45 | 63,79 | 64,10 | 63,59 | 56,78 | 56,65 | 56,59 |
| м³/ч | 41,09 | 55,72 | 54,86 | 54,18 | 52,02 | 52,26 | 51,85 | 46,29 | 46,19 | 46,14 |
| переходный | кг у.т./ч | 51,50 | 69,42 | 68,36 | 67,51 | 64,83 | 65,12 | 64,61 | 57,79 | 57,66 | 57,60 |
| м³/ч | 41,99 | 56,61 | 55,74 | 55,04 | 52,86 | 53,10 | 52,68 | 47,12 | 47,02 | 46,96 |
| **8** | **Котельная «Центральная», г. Пыть-Ях «Западная» промзона** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.8** | **Котельная «Центральная», г. Пыть-Ях «Западная» промзона** | удельный расход топлива (на выработку) | природный газ | кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 155,28 | 155,28 | 155,28 | 155,28 | 155,28 | 155,28 |
| удельный расход топлива (на отпуск) | природный газ | кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 158,87 | 158,87 | 158,87 | 158,87 | 158,87 | 158,87 |
| годовой расход | газ | т у.т. | - | - | - | - | 8 499,22 | 9 079,54 | 9 079,54 | 9 115,58 | 9 115,58 | 9 115,58 |
| калорийность | - | - | - | - | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 |
| тыс. м³ | - | - | - | - | 6 929,92 | 7 403,09 | 7 403,09 | 7 432,48 | 7 432,48 | 7 432,48 |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | - | - | - | - | 2 996,37 | 3 200,97 | 3 200,97 | 3 205,26 | 3 205,26 | 3 205,26 |
| м³/ч | - | - | - | - | 2 443,12 | 2 609,94 | 2 609,94 | 2 613,44 | 2 613,44 | 2 613,44 |
| летний | кг у.т./ч | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,29 | 4,29 | 4,29 |
| м³/ч | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,50 | 3,50 | 3,50 |
| переходный | кг у.т./ч | - | - | - | - | 3,29 | 3,52 | 3,52 | 7,81 | 7,81 | 7,81 |
| м³/ч | - | - | - | - | 2,69 | 2,87 | 2,87 | 6,37 | 6,37 | 6,37 |
| **9** | **Котельная «Мечеть», г. Пыть-Ях** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.9** | **Котельная «Мечеть», г. Пыть-Ях** | удельный расход топлива (на выработку) | природный газ | кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 155,28 | 155,28 | 155,28 | 155,28 | 155,28 | 155,28 |
| удельный расход топлива (на отпуск) | природный газ | кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 158,87 | 158,87 | 158,87 | 158,87 | 158,87 | 158,87 |
| годовой расход | газ | т у.т. | - | - | - | - | 1 550,66 | 1 550,66 | 1 550,66 | 1 550,66 | 1 550,66 | 1 550,66 |
| калорийность | - | - | - | - | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 |
| тыс. м³ | - | - | - | - | 1 264,35 | 1 264,35 | 1 264,35 | 1 264,35 | 1 264,35 | 1 264,35 |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | - | - | - | - | 548,26 | 548,26 | 548,26 | 548,26 | 548,26 | 548,26 |
| м³/ч | - | - | - | - | 447,03 | 447,03 | 447,03 | 447,03 | 447,03 | 447,03 |
| летний | кг у.т./ч | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| м³/ч | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| переходный | кг у.т./ч | - | - | - | - | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| м³/ч | - | - | - | - | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 |
| **10** | **Котельная «Ледовый дворец», г. Пыть-Ях** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.10** | **Котельная «Ледовый дворец», г. Пыть-Ях** | удельный расход топлива (на выработку) | природный газ | кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 155,28 | 155,28 | 155,28 | 155,28 | 155,28 | 155,28 |
| удельный расход топлива (на отпуск) | природный газ | кг у.т./Гкал | - | - | - | - | 158,87 | 158,87 | 158,87 | 158,87 | 158,87 | 158,87 |
| годовой расход | газ | т у.т. | - | - | - | - | 2 584,44 | 2 584,44 | 2 584,44 | 2 584,44 | 2 584,44 | 2 584,44 |
| калорийность | - | - | - | - | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 |
| тыс. м³ | - | - | - | - | 2 107,25 | 2 107,25 | 2 107,25 | 2 107,25 | 2 107,25 | 2 107,25 |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | - | - | - | - | 913,76 | 913,76 | 913,76 | 913,76 | 913,76 | 913,76 |
| м³/ч | - | - | - | - | 745,04 | 745,04 | 745,04 | 745,04 | 745,04 | 745,04 |
| летний | кг у.т./ч | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| м³/ч | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| переходный | кг у.т./ч | - | - | - | - | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| м³/ч | - | - | - | - | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,82 |
| **11** | **Итого МУП «УГХ»** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.11** | **Итого МУП «УГХ»** | удельный расход топлива (на выработку) | природный газ | кг у.т./Гкал | 160,03 | 161,19 | 161,19 | 161,19 | 160,86 | 160,80 | 158,04 | 156,49 | 156,49 | 155,28 |
| удельный расход топлива (на отпуск) | природный газ | кг у.т./Гкал | 165,19 | 164,91 | 164,91 | 164,91 | 163,69 | 163,90 | 161,26 | 159,67 | 159,67 | 158,54 |
| годовой расход | газ | т у.т. | 84 288,52 | 71 442,61 | 71 442,61 | 71 442,61 | 82 698,08 | 83 178,38 | 75 016,55 | 74 259,64 | 74 246,06 | 73 687,37 |
| калорийность | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 |
| тыс. м³ | 69 025,12 | 60 544,58 | 60 544,58 | 60 544,58 | 68 417,44 | 68 809,42 | 61 165,49 | 60 548,33 | 60 537,26 | 60 081,72 |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | 29 193,21 | 28 651,31 | 28 357,72 | 28 113,09 | 37 483,74 | 37 461,55 | 35 579,65 | 35 145,39 | 35 091,76 | 34 494,95 |
| м³/ч | 23 802,97 | 23 361,13 | 23 121,75 | 22 922,28 | 30 562,74 | 30 544,64 | 29 010,22 | 28 656,14 | 28 612,41 | 28 125,79 |
| летний | кг у.т./ч | 1 164,88 | 1 143,26 | 1 121,54 | 1 111,87 | 1 301,57 | 1 290,04 | 1 116,18 | 1 108,50 | 1 106,81 | 1 087,99 |
| м³/ч | 949,80 | 932,17 | 914,46 | 906,57 | 1 061,24 | 1 051,85 | 910,09 | 903,83 | 902,45 | 887,10 |
| переходный | кг у.т./ч | 1 194,51 | 1 172,38 | 1 150,38 | 1 140,45 | 1 340,16 | 1 328,57 | 1 153,50 | 1 145,72 | 1 143,97 | 1 124,78 |
| м³/ч | 973,95 | 955,91 | 937,97 | 929,88 | 1 092,71 | 1 083,27 | 940,52 | 934,18 | 932,75 | 917,10 |
| **ООО «Сибпромстрой № 18»** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12** | **Котельная «ТКУ-4Д», г. Пыть-Ях микрорайон № 1 «Центральный»** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.12** | **Котельная «ТКУ-4Д», г. Пыть-Ях микрорайон № 1 «Центральный»** | удельный расход топлива (на выработку) | природный газ | кг у.т./Гкал | 154,28 | 154,28 | 154,28 | 154,28 | 154,28 | 154,28 | 154,28 | 154,28 | 154,28 | 157,89 |
| удельный расход топлива (на отпуск) | природный газ | кг у.т./Гкал | 156,48 | 156,48 | 156,48 | 156,48 | 156,48 | 156,48 | 156,48 | 156,48 | 156,48 | 160,15 |
| годовой расход | газ | т у.т. | 808,04 | 808,04 | 808,04 | 808,04 | 808,04 | 808,2 | 808,3 | 808,4 | 808,5 | 827,6 |
| калорийность | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 | 8 585 |
| тыс. м³ | 658,841 | 658,841 | 658,841 | 658,841 | 658,841 | 658,941 | 659,044 | 659,148 | 659,255 | 674,813 |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | 284,808 | 284,808 | 284,808 | 284,808 | 284,808 | 284,852 | 284,897 | 284,943 | 284,989 | 291,716 |
| м³/ч | 232,221 | 232,221 | 232,221 | 232,221 | 232,221 | 232,257 | 232,293 | 232,331 | 232,369 | 237,853 |
| летний | кг у.т./ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| м³/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| переходный | кг у.т./ч | 0,318 | 0,318 | 0,318 | 0,318 | 0,318 | 0,318 | 0,318 | 0,318 | 0,318 | 0,318 |
| м³/ч | 0,259 | 0,259 | 0,259 | 0,259 | 0,259 | 0,259 | 0,259 | 0,259 | 0,259 | 0,259 |
| **13** | **«Парокотельная установка Южно-Балыкский ГПЗ», ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Южная», 690 км автодороги «Тюмень-Нефтеюганск», владение 4, строение 25** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.13** | **«Парокотельная установка Южно-Балыкский ГПЗ», ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Южная», 690 км автодороги «Тюмень-Нефтеюганск», владение 4, строение 25** | удельный расход топлива (на выработку) | топливный газ | кг у.т./Гкал | 157,75 | 162,45 | 162,45 | 162,45 | 162,45 | 162,45 | 162,45 | 162,45 | 162,45 | 162,45 |
| удельный расход топлива (на отпуск) | топливный газ | кг у.т./Гкал | 161,54 | 166,36 | 166,36 | 166,36 | 166,36 | 166,36 | 166,36 | 166,36 | 166,36 | 166,36 |
| годовой расход | газ | т у.т. | 8 500,00 | 9 951,00 | 9 951,00 | 9 951,00 | 9 951,00 | 9 951,00 | 9 951,00 | 9 951,00 | 9 951,00 | 9 951,00 |
| калорийность | 8 585 | 8 630 | 8 630 | 8 630 | 8 630 | 8 630 | 8 630 | 8 630 | 8 630 | 8 630 |
| тыс. м³ | 7 003,24 | 7 728,00 | 7 728,00 | 7 728,00 | 7 728,00 | 7 728,00 | 7 728,00 | 7 728,00 | 7 728,00 | 7 728,00 |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | 3 487,32 | 3 591,28 | 3 591,28 | 3 591,28 | 3 591,28 | 3 591,28 | 3 591,28 | 3 591,28 | 3 591,28 | 3 591,28 |
| м³/ч | 2 843,42 | 2 912,94 | 2 912,94 | 2 912,94 | 2 912,94 | 2 912,94 | 2 912,94 | 2 912,94 | 2 912,94 | 2 912,94 |
| летний | кг у.т./ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| м³/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| переходный | кг у.т./ч | 3,77 | 3,77 | 3,77 | 3,77 | 3,77 | 3,77 | 3,77 | 3,77 | 3,77 | 3,77 |
| м³/ч | 3,07 | 3,06 | 3,06 | 3,06 | 3,06 | 3,06 | 3,06 | 3,06 | 3,06 | 3,06 |
| **14** | **Всего муниципальное образование г. Пыть-Ях** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.14** | **Всего муниципальное образование г. Пыть-Ях** | удельный расход топлива (на выработку) | газ | кг у.т./Гкал | 159,77 | 161,27 | 161,27 | 161,27 | 160,97 | 160,92 | 158,51 | 157,14 | 157,14 | 156,12 |
| удельный расход топлива (на отпуск) | газ | кг у.т./Гкал | 164,78 | 165,00 | 165,00 | 165,00 | 163,90 | 164,09 | 161,79 | 160,39 | 160,39 | 159,44 |
| годовой расход | газ | т у.т. | 93 596,55 | 82 201,64 | 82 201,64 | 82 201,64 | 93 457,12 | 93 937,54 | 85 775,84 | 85 019,06 | 85 005,61 | 84 466,00 |
| калорийность | 8 543 | 8 348 | 8 348 | 8 348 | 8 518 | 8 518 | 8 633 | 8 633 | 8 633 | 8 634 |
| тыс. м³ | 76 687,20 | 68 931,42 | 68 931,42 | 68 931,42 | 76 804,29 | 77 196,36 | 69 552,53 | 68 935,48 | 68 924,51 | 68 484,54 |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | 26 009,96 | 26 045,22 | 26 243,88 | 26 243,88 | 29 044,48 | 29 289,60 | 28 718,46 | 28 475,29 | 28 475,32 | 28 305,47 |
| м³/ч | 21 310,95 | 21 840,61 | 22 007,20 | 22 007,20 | 23 869,13 | 24 069,72 | 23 286,76 | 23 088,45 | 23 088,45 | 22 949,91 |
| летний | кг у.т./ч | 887,65 | 888,85 | 888,85 | 888,85 | 878,50 | 879,53 | 784,98 | 782,55 | 782,55 | 777,88 |
| м³/ч | 727,28 | 745,36 | 745,36 | 745,36 | 721,96 | 722,78 | 636,51 | 634,51 | 634,51 | 630,70 |
| переходный | кг у.т./ч | 914,27 | 915,47 | 915,68 | 915,68 | 908,51 | 909,76 | 815,13 | 812,69 | 812,69 | 808,03 |
| м³/ч | 749,09 | 767,68 | 767,86 | 767,86 | 746,62 | 747,63 | 660,96 | 658,95 | 658,95 | 655,14 |

# Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития Схемы теплоснабжения определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации.

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, обоснование необходимости реализации мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимости реализации мероприятий по замене ветхих тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности представлен в Главах 7, 8 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Структура необходимых инвестиций состоит из сформированных уникальных номеров мероприятий (проектов) по каждой теплоснабжающей, теплосетевой организации, функционирующей в зоне деятельности ЕТО, в следующем порядке:

номер мероприятий (проектов) "ХХХ.ХХ.ХХ.ХХХ", в котором:

первые три значащих цифры (XXX.) отражают номер ЕТО;

вторые две значащих цифры (.XX.) отражают номер группы проектов в составе ЕТО;

третьи значащие цифры (.XX.) отражают номер подгруппы проектов в составе ЕТО;

четвертые значащие цифры (.XXX.) отражают номер проекта в составе ЕТО.

Под номером группы проектов (.XX.) в составе ЕТО должны учитываться следующие показатели:

".01" - группа проектов на источниках тепловой энергии, в том числе подгруппы:

".01" - подгруппа проектов строительства новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".02" - подгруппа проектов реконструкции источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".03" - подгруппа проектов технического перевооружения источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".04" - подгруппа проектов модернизации источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".02" - группа проектов на тепловых сетях и сооружениях на них, в том числе подгруппы:

".01" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки;

".02" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных;

".03" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

".04" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

".05" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с уменьшением их диаметра в случаях, когда скорость движения теплоносителя по тепловым сетям с учетом перспективной тепловой нагрузки, меньше 0,3 м/с;

".06" - подгруппа проектов строительства новых насосных станций;

".07" - подгруппа проектов реконструкции насосных станций;

".08" - подгруппа проектов строительства и реконструкции ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании и с учетом следующих документов:

- Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2019 № 314/пр;

- Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2025. Сборник № 13. Наружные тепловые сети, утвержденные Приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 130/пр;

- Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2025. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные Приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 136/пр (применяются для котельных, тепловых пунктов);

- проектов, анализа стоимостей проектов реконструкции, строительства трубопроводов тепловых сетей с применением метода проектов-аналогов.

Все капитальные затраты на реализацию мероприятий представлены с НДС в прогнозных ценах соответствующего года.

Оценка финансовых потребностей в прогнозных ценах соответствующих лет выполнена с учетом индексов-дефляторов.

Индексы-дефляторы для приведения капитальных вложений, предусмотренных схемой теплоснабжения, к ценам соответствующих лет (в прогнозные цены) определены на основе следующих документов:

- Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов;

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован Минэкономразвития России 30.09.2024);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован Минэкономразвития России 26.09.2025);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года.

Значения индексов-дефляторов подлежат уточнению при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения, в случае актуализации Прогнозов Министерства экономического развития.

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, представлена в таблице 35.

Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из возможностей местного и областного бюджетов, степени реализации мероприятий и уточняются в рамках разработки и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

Объемы инвестиций подлежат корректировке при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения.

Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, представлены в Приложении 1 к Схеме теплоснабжения.

## Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения по величине потребности в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, представлены в Приложении 1.

## Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине потребности в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, представлены в Приложении 1.

## Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменений температурного графика и гидравлического режима работы системы не запланировано, инвестиции не предусмотрены.

## Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории г. Пыть-Ях отсутствуют.

## Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов работы системы теплоснабжения:

* обеспечение возможности подключения новых потребителей;
* обеспечение развития инфраструктуры, в т.ч. социально-значимых объектов;
* повышение качества и надежности теплоснабжения (снижение аварийности; снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения);
* повышение энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения.

## Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения о фактически осуществленных инвестициях в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки отсутствуют.

# 

# Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

## Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

По состоянию на 01.09.2025 на территории муниципального образования город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры действуют четыре организации, предоставляющие услуги по теплоснабжению. На основании распоряжения Администрации города Пыть-Ях от 18.10.2024 № 1942-ра «Об определении теплоснабжающей и теплосетевой организации» определено следующее:

1) МУП «УГХ» – теплоснабжающая организация для централизованной системы теплоснабжения на территории 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 8, 10 микрорайонов города Пыть-Яха;

2) «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» – филиал

АО «СибурТюменьГаз» – теплоснабжающая организация для централизованной системы теплоснабжения на территории 7 микрорайона города Пыть-Яха от источника производства тепловой энергии до коммерческого узла учета коммунального ресурса, установленного на границе эксплуатационной ответственности;

3) НО ТСЖ «Факел» – теплосетевая организация для централизованной системы теплоснабжения на территории 7 микрорайона города Пыть-Яха от коммерческого узла учета коммунального ресурса, установленного на границе эксплуатационной ответственности, до конечного потребителя;

4) ООО «Сибпромстрой № 18» – теплоснабжающая организация для централизованной системы теплоснабжения на территории домов №№ 1, 2, 3, расположенных по улице Первопроходцев 1а микрорайона города Пыть-Яха.

## Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

МУП «УГХ» является единой теплоснабжающей организацией № 001 в системах теплоснабжения 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 8, 10 микрорайонов на территории города Пыть-Яха. Муниципальное имущество (котельные, тепловые сети и сети ГВС) передано МУП «УГХ» в хозяйственное ведение.

К существующей системе централизованного теплоснабжения подключено около 92% потребителей тепловой энергии. Оставшиеся 8% потребителей обеспечиваются тепловой энергией от индивидуальных источников теплоснабжения.

ООО «Сибпромстрой № 18» – теплоснабжающая организация, эксплуатирующая котельную «ТКУ-4Д», расположенную в микрорайоне 1а, в соответствии с договором аренды котельной № АН-ПЯ-1/4/2024 от 26.08.2024.

Между ЕТО № 001 МУП «УГХ» и организацией-производителем тепловой энергии   
ООО «Сибпромстрой № 18» заключен договор на покупку тепловой энергии.

ЕТО № 001 МУП «УГХ» является теплосетевой организацией для системы централизованного теплоснабжения домов №№ 1, 2, 3, расположенных по улице Первопроходцев 1 микрорайона города Пыть-Яха.

«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз» является ЕТО № 002 для централизованной системы теплоснабжения на территории 7 микрорайона города Пыть-Яха и имеет в своем составе одну котельную (41,06 Гкал/ч) с закрытой четырехтрубной системой. Работает котельная на собственное производство, а также осуществляет продажу ресурса в НО ТСЖ «Факел». В обслуживании предприятия находятся 47 км тепловых сетей в однотрубном исчислении.

НО ТСЖ «Факел» является теплосетевой организацией для централизованной системы теплоснабжения на территории района микрорайона 7 Газовиков г. Пыть-Яха от коммерческого узла учета коммунального ресурса, установленного на границе эксплуатационной ответственности до конечного потребителя.

## Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение об определении единой теплоснабжающей организации принимается на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации (критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации), утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с п. 4 Правил в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

* определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
* определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

* заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12138258/1/#block_3) о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
* заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
* заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В соответствии с п. 7 Правил критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

МУП «УГХ» является единой теплоснабжающей организацией № 001 в системах теплоснабжения 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 микрорайонов г. Пыть-Яха на основании эксплуатации источников тепловой энергии с наибольшей рабочей мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью на праве хозяйственного ведения.

«Южно-Балыкский ГПЗ» является ЕТО № 002 в системе теплоснабжения производственной котельной на территории 7 микрорайона города Пыть-Яха на основании владения на праве собственности данной котельной.

## Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в   
[п. 17](consultantplus://offline/ref=171B705F033A4C591274DD02AA5AC262C3824AF4AE1A8E1C6210D5C30D887857DD89DAB47818649Ak868E) Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с Критериями определения единой теплоснабжающей организации.

## Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

В соответствии с п. 4 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

* определить ЕТО на несколько систем теплоснабжения;
* определить ЕТО (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа.

В систему теплоснабжения помимо источника тепловой энергии входят тепловые сети и сооружения на них, тепловые вводы потребителей, объекты теплопотребления.

Муниципальные котельные, функционирующие на территории г. Пыть-Ях образуют изолированные системы теплоснабжения, технологически не связанные между собой. Границы систем теплоснабжения муниципальных и ведомственных котельных соответствуют границам зон действия источников тепловой энергии.

Перечень и описание систем теплоснабжения приведены в Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».

На территории муниципального образования функционируют зоны действия ведомственных котельных, находящихся в собственности организаций и предприятий   
г. Пыть-Ях, которые осуществляют теплоснабжение своих производственных и административных объектов.

В соответствии с п. 7 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

По состоянию на 01.09.2025 на территории муниципального образования город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры действуют четыре организации, предоставляющие услуги по теплоснабжению. На основании распоряжения Администрации города Пыть-Ях от 18.10.2024 № 1942-ра «Об определении теплоснабжающей и теплосетевой организации» определено следующее:

1) МУП «УГХ» – теплоснабжающая организация для централизованной системы теплоснабжения на территории 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 микрорайонов города Пыть-Яха;

2) «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» – филиал

АО «СибурТюменьГаз» – теплоснабжающая организация для централизованной системы теплоснабжения на территории 7 микрорайона города Пыть-Яха от источника производства тепловой энергии до коммерческого узла учета коммунального ресурса, установленного на границе эксплуатационной ответственности;

3) НО ТСЖ «Факел» – теплосетевая организация для централизованной системы теплоснабжения на территории 7 микрорайона города Пыть-Яха от коммерческого узла учета коммунального ресурса, установленного на границе эксплуатационной ответственности, до конечного потребителя;

4) ООО «Сибпромстрой № 18» – теплоснабжающая организация для централизованной системы теплоснабжения на территории домов №№ 1, 2, 3, расположенных по улице Первопроходцев 1а микрорайона города Пыть-Яха.

# 

# Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Условиями, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, являются:

* наличие тепловых сетей, пропускная способность которых удовлетворяет требованиям надежности и безопасности гидравлических режимов;
* резерв располагаемой тепловой мощности источника, достаточный для обеспечения тепловой энергией подключаемых потребителей.

В целях обеспечения существующих и перспективных потребителей теплотой при обеспечении наиболее эффективного режима работы источников предлагается на перспективу развития вывод из эксплуатации котельной «Пыть-Ях» с переключением нагрузки на котельную «Таежная».

Для распределения нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

# Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Выявление бесхозяйных сетей, организации управления бесхозяйными объектами и постановка на учет, признание права муниципальной собственности на бесхозяйные сети осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского округа – Югры.

В соответствии с п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее в настоящей статье - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения, на территории г. Пыть-Ях бесхозяйные сети не выявлены.

# Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа

## Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

В качестве основного топлива на источниках тепловой энергии г. Пыть-Ях используется газ природный сухой отбензиненный.

Поставщиком сухого газа для котельных МУП «УГХ» г. Пыть-Ях является   
ООО «Газпром Межрегионгаз Север».

Поставщиком сухого газа для ПКУ АО «Южно-Балыкский ГПЗ» г. Пыть-Ях является   
ПАО «СИБУР Холдинг».

Развитие существующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не требуется, все источники тепловой энергии получают топливо в полном объеме.

## Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории   
г. Пыть-Ях не выявлены.

## Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка Схемы газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского округа – Югры для обеспечения согласованности с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

## Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г. Пыть-Ях, не намечается.

## Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчетного периода не планируется.

## Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

В ранее разработанной схеме водоснабжения и водоотведения   
г. Пыть-Ях предусматривается водозабор из действующих водозаборных узлов.

## Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Схемы водоснабжения и водоотведения разрабатываются на срок не менее 10 лет с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения. При этом обеспечивается соответствие схем водоснабжения и водоотведения схемам энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения с учетом (п. 6 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782):

а) мощности энергопринимающих установок, используемых для водоподготовки, транспортировки воды и сточных вод, очистки сточных вод;

б) объема тепловой энергии и топлива (природного газа), используемых для подогрева воды в целях горячего водоснабжения;

в) нагрузок теплопринимающих устройств, которые должны соответствовать параметрам схем теплоснабжения и газоснабжения в целях горячего водоснабжения.

# Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Индикаторы развития систем теплоснабжения города Пыть-Ях разрабатываются в соответствии п. 79 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154   
«О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и содержат результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения.

В соответствии с п. 179 приказа Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» к индикаторам, характеризующим развитие существующей системы теплоснабжения, относятся:

* индикаторы, характеризующие динамику изменения спроса на тепловую мощность (тепловую нагрузку) в зоне действия системы теплоснабжения, с учетом перспективного изменения этой зоны за счет ее расширения (сокращения);
* индикаторы, характеризующие функционирование источников тепловой энергии в изолированной системе теплоснабжения;
* индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии к потребителям, присоединенным к тепловым сетям изолированной системы теплоснабжения;
* индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития изолированных систем теплоснабжения.

Индикаторы развития системы теплоснабжения города Пыть-Ях на расчетный период приведены в таблицах 34-36.

**Таблица 34**

**Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2024 г.** | **1 этап (2025 - 2029 гг.)** | | | | | **2 этап (2030 - 2033 гг.)** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** | **2031 г.** | **2032 г.** | **2033 г.** |
| **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** |
| 1 | Установленная тепловая мощность источников | Гкал/ч | 312,643 | 312,643 | 312,643 | 312,643 | 361,983 | 361,983 | 273,383 | 268,443 | 268,443 | 266,477 |
| 2 | Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах | Гкал/ч | 159,679 | 159,679 | 160,883 | 160,883 | 179,064 | 180,351 | 179,365 | 179,365 | 179,365 | 179,365 |
| 3 | Доля резерва тепловой мощности котельной | Гкал/ч | 52,3 | 53,7 | 52,7 | 52,3 | 92,3 | 91,1 | 69,5 | 68,0 | 68,1 | 76,6 |
| 4 | Коэффициент полезного использования теплоты топлива | % | 87,0 | 87,0 | 87,0 | 87,0 | 87,0 | 87,0 | 87,0 | 87,0 | 87,0 | 87,0 |
| 5 | Число часов использования установленной тепловой мощности | час/год | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 |
| 6 | Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя | МВт/тыс. чел. | 0,0000090 | 0,0000090 | 0,0000090 | 0,0000090 | 0,0000104 | 0,0000104 | 0,0000078 | 0,0000077 | 0,0000077 | 0,0000076 |
| 7 | Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной | 1/год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8 | Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной | час | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/ | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Доля котельных оборудованных приборами учета | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Таблица 35**

**Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2024 г.** | **1 этап (2025 - 2029 гг.)** | | | | | **2 этап (2030 - 2033 гг.)** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** | **2031 г.** | **2032 г.** | **2033 г.** |
| **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** |
| 1 | Протяженность тепловых сетей, в том числе: | км | 48,252 | 48,252 | 48,252 | 48,252 | 48,252 | 48,252 | 48,252 | 48,252 | 49,152 | 49,152 |
| 2 | Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе: | м² | 27 604,510 | 27 604,510 | 27 604,510 | 27 604,510 | 27 604,510 | 27 604,510 | 27 604,510 | 27 604,510 | 28 156,600 | 28 156,600 |
| 3 | Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения | м²/чел | 681 | 681 | 681 | 681 | 681 | 681 | 681 | 681 | 695 | 695 |
| 4 | Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 159,679 | 159,679 | 160,883 | 160,883 | 179,064 | 180,351 | 179,365 | 179,365 | 179,365 | 179,365 |
| 5 | Относительная материальная характеристика | м²/Гкал/ч | 172 875 | 172 875 | 171 581 | 171 581 | 154 160 | 153 060 | 153 902 | 153 902 | 156 980 | 156 980 |
| 6 | Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал/ч | 3,572 | 3,367 | 3,225 | 3,531 | 5,140 | 5,048 | 4,491 | 4,489 | 4,474 | 4,324 |
| 7 | Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей | ед./год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Удельная повреждаемость тепловых сетей | ед./м/год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8.1 | магистральных | ед./м/год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8.2 | распределительных | ед./м/год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 9 | Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема) | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Доля потребителей, присоединенных по открытой схеме | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**Таблица 36**

**Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2024 г.** | **1 этап (2025 - 2029 гг.)** | | | | | **2 этап (2030 - 2033 гг.)** | | | |
| **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** | **2031 г.** | **2032 г.** | **2033 г.** |
| **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** |
| 1 | Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности | млн руб. | 1,10 | 32,16 | 363,13 | 693,80 | 359,08 | 344,05 | 492,52 | 43,76 | 219,75 | 228,54 |
| 2 | Освоение инвестиций в источники | млн руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | В процентах от плана | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети | млн руб. | 4,10 | 113,78 | 799,13 | 243,11 | 456,32 | 818,05 | 301,72 | 272,02 | 122,74 | 128,93 |
| 5 | Освоение инвестиций в тепловые сети | млн руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | В процентах от плана | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | План инвестиций на переход к закрытой системе горячего водоснабжения | млн руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8 | Всего накопленным итогом | млн руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 9 | Освоение инвестиций в переход к закрытой схеме горячего водоснабжения | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | Всего плановая потребность в инвестициях | млн руб. | 5,20 | 145,94 | 1 162,26 | 936,90 | 815,41 | 1 162,10 | 794,24 | 315,78 | 342,49 | 357,47 |
| 11 | Всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом | млн руб. | 5,20 | 151,14 | 1 313,40 | 2 250,31 | 3 065,72 | 4 227,81 | 5 022,05 | 5 337,83 | 5 680,32 | 6 037,79 |

# Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

Оценка ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации системы теплоснабжения проведена на основании и с учетом следующих условий (табл. 37-38):

* на 2025 г. – утвержденного тарифа;
* на 2026 – 2033 гг. – методом оценки влияния индикаторов технико-экономического состояния системы теплоснабжения на соответствующие статьи расходов по оказанию услуг по теплоснабжению с учетом полной реализации запланированных мероприятий по строительству, реконструкции и т**е**хническому перевооружению системы теплоснабжения, а также с учетом ожидаемого уровня инфляции по статьям затрат.

Ожидаемый уровень инфляции по статьям затрат принят в соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2033 г. (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации).

Расчет ценовых (тарифных) последствий носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития Ханты-Мансийского округа - Югры.

**Таблица 37**

**Тарифно-балансовая модель в зоне деятельности МУП «УГХ»**

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2025 утв.** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МУП «УГХ»** | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 280,900 | 280,900 | 280,900 | 318,240 | 318,240 | 229,640 | 224,700 | 224,700 | 222,734 |
| Располагаемая мощность оборудования | Гкал/ч | 186,540 | 186,540 | 186,540 | 238,470 | 238,470 | 215,330 | 213,810 | 213,810 | 222,734 |
| Собственные нужды | Гкал/ч | 1,243 | 1,243 | 1,243 | 2,345 | 2,345 | 2,345 | 2,345 | 2,345 | 2,905 |
| Потери мощности в тепловой сети | Гкал/ч | 6,860 | 6,550 | 7,219 | 13,795 | 13,539 | 10,952 | 10,878 | 10,841 | 10,822 |
| Хозяйственные нужды | Гкал/ч | 1,199 | 1,126 | 1,143 | 1,168 | 1,181 | 1,140 | 1,107 | 1,076 | 1,076 |
| Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе: | Гкал/ч | 135,003 | 136,207 | 136,207 | 154,388 | 155,675 | 154,689 | 154,689 | 154,689 | 154,689 |
| Отопление | Гкал/ч | 129,616 | 130,820 | 130,820 | 149,001 | 150,288 | 149,810 | 149,810 | 149,810 | 149,810 |
| Вентиляция | Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ГВС | Гкал/ч | 5,387 | 5,387 | 5,387 | 5,387 | 5,387 | 4,879 | 4,879 | 4,879 | 4,879 |
| Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности | Гкал/ч | 33,321 | 32,500 | 31,814 | 66,774 | 65,730 | 46,204 | 44,791 | 44,859 | 53,241 |
| Доля резерва (от установленной мощности) |  | 11,9 | 11,6 | 11,3 | 21,0 | 20,7 | 20,1 | 19,9 | 20,0 | 23,9 |
| **Тепловая энергия** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | 443,228 | 443,228 | 443,228 | 515,532 | 517,842 | 475,083 | 474,969 | 474,882 | 474,963 |
| Собственные нужды котельной | тыс. Гкал | 10,017 | 10,017 | 10,017 | 9,753 | 9,802 | 9,470 | 9,467 | 9,465 | 9,750 |
| Отпущено с коллекторов | тыс. Гкал | 433,211 | 433,211 | 433,211 | 505,780 | 508,040 | 465,613 | 465,502 | 465,417 | 465,212 |
| Покупная тепловая энергия | тыс. Гкал | 4,998 | 4,998 | 4,998 | 4,998 | 4,998 | 4,998 | 4,998 | 4,998 | 4,998 |
| Потери при передаче по тепловым сетям | тыс. Гкал | 66,090 | 66,090 | 66,090 | 66,090 | 66,090 | 66,090 | 66,090 | 66,090 | 66,090 |
| То же в % | % | 15,08 | 15,08 | 15,08 | 16,19 | 14,62 | 12,80 | 12,68 | 12,60 | 12,65 |
| Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 372,119 | 372,119 | 372,119 | 428,062 | 438,044 | 410,365 | 410,851 | 411,122 | 410,745 |
| Средневзвешенный НУР | кг у.т/Гкал | 164,91 | 164,91 | 164,91 | 164,91 | 164,91 | 164,91 | 164,91 | 164,91 | 164,91 |
| Средневзвешенный КПД котлоагрегатов | % | 88,62 | 88,62 | 88,62 | 88,62 | 88,62 | 88,62 | 88,62 | 88,62 | 88,62 |
| **Расчет НВВ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 263 527,59 | 272 110,68 | 280 165,16 | 288 458,05 | 296 996,41 | 305 787,51 | 314 838,82 | 324 158,05 | 333 753,12 |
| Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 97 030,01 | 91 153,25 | 109 496,41 | 152 530,52 | 167 329,71 | 197 316,81 | 210 189,81 | 221 743,55 | 224 904,10 |
| Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс. руб. | 12 214,84 | 12 634,86 | 13 286,51 | 16 924,27 | 14 592,78 | 15 293,23 | 16 027,31 | 16 796,62 | 17 602,85 |
| Стоки производственные | тыс.руб. | 12 214,84 | 12 634,86 | 13 286,51 | 16 924,27 | 14 592,78 | 15 293,23 | 16 027,31 | 16 796,62 | 17 602,85 |
| Арендная плата | тыс. руб. | 630,32 | 630,32 | 630,32 | 630,32 | 630,32 | 630,32 | 630,32 | 630,32 | 630,32 |
| Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | тыс. руб. | 5 583,89 | 5 583,89 | 5 583,89 | 5 583,89 | 5 583,89 | 5 583,89 | 5 583,89 | 5 583,89 | 5 583,89 |
| Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 64 660,77 | 66 766,77 | 65 190,07 | 70 777,87 | 72 872,89 | 75 029,93 | 77 250,82 | 79 537,44 | 81 891,75 |
| Расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | 8 402,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 5 537,41 | 5 537,41 | 24 805,62 | 58 614,17 | 73 649,82 | 100 779,43 | 110 697,48 | 119 195,28 | 119 195,28 |
| в том числе инвестиционная (справочно) | тыс.руб. |  | 0,00 | 19 268,21 | 33 808,55 | 15 035,66 | 27 129,61 | 9 918,05 | 8 497,80 | 0,00 |
| Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс. руб. | 459 254,20 | 507 408,55 | 527 657,91 | 635 955,63 | 664 695,62 | 635 646,71 | 661 314,18 | 688 058,21 | 716 135,04 |
| Расходы на топливо (по видам топлива) | тыс. руб. | 312 039,88 | 352 884,96 | 366 670,23 | 442 472,50 | 462 233,34 | 441 028,48 | 458 559,87 | 476 814,47 | 495 971,19 |
| Газ природный | тыс. руб. | 312 039,88 | 352 884,96 | 366 670,23 | 442 472,50 | 462 233,34 | 441 028,48 | 458 559,87 | 476 814,47 | 495 971,19 |
| Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 101 262,16 | 105 312,64 | 109 525,15 | 132 566,52 | 138 486,95 | 132 133,89 | 137 386,37 | 142 855,51 | 148 594,95 |
| Расходы на техническую воду (на технологические нужды) | тыс. руб. | 35 546,70 | 38 218,50 | 40 189,65 | 48 987,61 | 51 569,06 | 49 581,82 | 51 949,32 | 54 432,86 | 57 055,32 |
| Расходы на покупную тепловую энергию | тыс. руб. | 10 405,46 | 10 992,45 | 11 272,89 | 11 928,99 | 12 406,27 | 12 902,52 | 13 418,62 | 13 955,37 | 14 513,58 |
| Прибыль | тыс. руб. | 22 258,22 | 23 215,33 | 24 143,94 | 25 109,70 | 26 114,09 | 27 158,65 | 28 245,00 | 29 374,80 | 30 549,79 |
| Нормативная прибыль | % | 2,64 | 2,60 | 2,56 | 2,28 | 2,26 | 2,33 | 2,33 | 2,33 | 2,34 |
| Расходы, не учитываемые в целях налогообложения: | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **НВВ (экономически обоснованный размер)** | **тыс. руб.** | **842 070,03** | **893 887,82** | **941 463,42** | **1 102 053,90** | **1 155 135,83** | **1 165 909,68** | **1 214 587,81** | **1 263 334,61** | **1 305 342,05** |
| **Тариф (в ценах соответствующих лет)** | **руб./Гкал** | **2 262,91** | **2 402,16** | **2 530,01** | **2 574,52** | **2 637,03** | **2 841,15** | **2 956,27** | **3 072,89** | **3 177,99** |
| Среднегодовой темп роста тарифа | % |  | 106,15 | 105,32 | 101,76 | 102,43 | 107,74 | 104,05 | 103,94 | 103,42 |

**Таблица 38**

**Тарифно-балансовая модель в зоне деятельности «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз»**

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2025 утв.** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» - филиал АО «СибурТюменьГаз»** | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 | 41,060 |
| Располагаемая мощность оборудования | Гкал/ч | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 | 39,370 |
| Собственные нужды | Гкал/ч | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 | 0,494 |
| Потери мощности в тепловой сети | Гкал/ч | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 | 0,456 |
| Хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе: | Гкал/ч | 20,930 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 |
| Отопление | Гкал/ч | 20,930 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 | 22,870 |
| Вентиляция | Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ГВС | Гкал/ч | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности | Гкал/ч | 17,490 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 | 15,550 |
| Доля резерва (от установленной мощности) |  | 42,6 | 37,9 | 37,9 | 37,9 | 37,9 | 37,9 | 37,9 | 37,9 | 37,9 |
| **Тепловая энергия** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | 61,255 | 61,255 | 61,255 | 61,255 | 61,255 | 61,255 | 61,255 | 61,255 | 61,255 |
| Собственные нужды котельной | тыс. Гкал | 1,440 | 1,440 | 1,440 | 1,440 | 1,440 | 1,440 | 1,440 | 1,440 | 1,440 |
| Отпущено с коллекторов | тыс. Гкал | 59,815 | 59,815 | 59,815 | 59,815 | 59,815 | 59,815 | 59,815 | 59,815 | 59,815 |
| Покупная тепловая энергия | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Потери при передаче по тепловым сетям | тыс. Гкал | 1,555 | 1,555 | 1,555 | 1,555 | 1,555 | 1,555 | 1,555 | 1,555 | 1,555 |
| То же в % | % | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 58,260 | 58,260 | 58,260 | 58,260 | 58,260 | 58,260 | 58,260 | 58,260 | 58,260 |
| Средневзвешенный НУР (от отпуска в сеть) | кг у.т/Гкал | 162,45 | 162,45 | 162,45 | 162,45 | 162,45 | 162,45 | 162,45 | 162,45 | 162,45 |
| Средневзвешенный КПД котлоагрегатов | % | 90,06 | 90,06 | 90,06 | 90,06 | 90,06 | 90,06 | 90,06 | 90,06 | 90,06 |
| **Расчет НВВ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 19 817,00 | 20 462,44 | 21 068,12 | 21 691,74 | 22 333,81 | 22 994,89 | 23 675,54 | 24 376,34 | 25 097,88 |
| Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 4 960,58 | 4 460,19 | 4 488,84 | 4 516,89 | 4 545,74 | 4 575,74 | 4 606,95 | 4 639,40 | 4 673,15 |
| Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс. руб. | 502,84 | 539,70 | 567,37 | 590,38 | 614,00 | 638,56 | 664,10 | 690,66 | 718,29 |
| Стоки производственные | тыс.руб. | 502,84 | 539,70 | 567,37 | 590,38 | 614,00 | 638,56 | 664,10 | 690,66 | 718,29 |
| Арендная плата | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | тыс. руб. | 443,78 | 441,21 | 438,57 | 438,57 | 438,57 | 438,57 | 438,57 | 438,57 | 438,57 |
| Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 118,37 | 122,22 | 125,84 | 130,87 | 136,11 | 141,55 | 147,22 | 153,10 | 159,23 |
| Расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 3 895,59 | 3 357,06 | 3 357,06 | 3 357,06 | 3 357,06 | 3 357,06 | 3 357,06 | 3 357,06 | 3 357,06 |
| Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс. руб. | 40 067,95 | 44 981,37 | 46 865,21 | 52 663,65 | 54 729,59 | 56 876,94 | 59 108,94 | 61 428,92 | 63 840,37 |
| Расходы на топливо (по видам топлива) | тыс. руб. | 34 907,91 | 39 429,75 | 41 071,65 | 46 673,74 | 48 540,69 | 50 482,32 | 52 501,61 | 54 601,68 | 56 785,74 |
| Газ природный | тыс. руб. | 34 907,91 | 39 429,75 | 41 071,65 | 46 673,74 | 48 540,69 | 50 482,32 | 52 501,61 | 54 601,68 | 56 785,74 |
| Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 3 515,94 | 3 787,02 | 3 938,50 | 4 060,94 | 4 182,77 | 4 308,26 | 4 437,50 | 4 570,63 | 4 707,75 |
| Расходы на техническую воду (на технологические нужды) | тыс. руб. | 1 644,09 | 1 764,60 | 1 855,06 | 1 928,96 | 2 006,12 | 2 086,37 | 2 169,82 | 2 256,61 | 2 346,88 |
| Расходы на покупную тепловую энергию | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Нормативная прибыль | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 1 496,83 | 1 523,71 | 1 567,53 | 1 609,93 | 1 653,42 | 1 698,26 | 1 744,49 | 1 792,15 | 1 841,28 |
| **НВВ** | **тыс. руб.** | **66 342,34** | **71 427,71** | **73 989,70** | **80 482,20** | **83 262,56** | **86 145,84** | **89 135,91** | **92 236,80** | **95 452,68** |
| **НВВ для расчёта тарифа** | **тыс. руб.** | **57 257,79** | **61 454,81** | **64 605,70** | **80 482,20** | **83 262,56** | **86 145,84** | **89 135,91** | **92 236,80** | **95 452,68** |
| **Тариф (в ценах соответствующих лет)** | **руб./Гкал** | **982,80** | **1 054,84** | **1 108,92** | **1 381,43** | **1 429,15** | **1 478,64** | **1 529,97** | **1 583,19** | **1 638,39** |
| Среднегодовой темп роста тарифа | % |  | 107,33 | 105,13 | 124,57 | 103,45 | 103,46 | 103,47 | 103,48 | 103,49 |

1. На основании анализа, проведенного в Главе 5 настоящей Схемы теплоснабжения, не целесообразно строительство котельной мощностью 40 Гкал/ч. Основным вариантом перспективного развития системы теплоснабжения микрорайона 2а Лесников предусмотрено строительство котельной мощностью 20 МВт. [↑](#footnote-ref-1)
2. Мероприятие определено на основании инженерно-технического анализа [↑](#footnote-ref-2)
3. С 26.08.2024 котельная «ТКУ-4Д», расположенная в микрорайоне 1а, передана во временное владение и пользование ООО «Сибпромстрой № 18» в соответствии с договором аренды котельной № АН-ПЯ-1/4/2024 от 26.08.2024. До 26.08.2024 котельная «ТКУ-4Д» эксплуатировалась ООО УК «Система». [↑](#footnote-ref-3)